



Nota van B&W

Onderwerp **Startersleningen 'Vlinderslag'**

Portefeuillehouder **C.J. Loggen, J.J. Nobel**
Collegevergadering **10 december 2013**
Inlichtingen **J. Vijfhuizen (023 5676174)**
Registratienummer **2013.0082172**

Starterslening Vlinderslag

In de Noordrand Nieuw-Vennep is een deel van de geplande Sportparkwoningen herontwikkeld tot twee projecten in een goedkoper prijssegment: 'Vlinderslag' en 'Sportzicht'. Als eerste daarvan zal binnenkort 'Vlinderslag' op de markt komen: 40 grondgebonden woningen, waarvan 24 met een v.o.n- prijs van rond de € 195.000,-. Door deze prijsstelling zijn de woningen zondermeer al interessant voor starters. Dat het grondgebonden woningen zijn, maakt ze nog eens extra aantrekkelijk. Bij de nieuwbouwprojecten in onze gemeente bestaat het aanbod voor starters immers veelal uit appartementen. Om de starters een financieel steuntje in de rug te geven, willen wij bij deze 24 woningen een starterslening van in dit geval maximaal € 30.000,- beschikbaar stellen.

Daarnaast heeft de ervaring geleerd dat de startersleningen een belangrijke impuls aan de verkoop geven. Hoewel voor de overige 16 wat duurere woningen geen starterslening beschikbaar is neemt de kans dat het project daadwerkelijk gerealiseerd wordt wel aanmerkelijk toe.

Na dit project zal, als alles verder goed gaat, het project Sportzicht met 38 startersappartementen op de markt komen, waarmee dan de woningbouwontwikkeling in Noordrand Nieuw-Vennep zal worden afgerond.

Middelen

Zoals het er nu naar uitziet, kunnen wij nog tot ver in 2014 rekenen op de rijksbijdrage van 50 % voor de startersleningen. Dat betekent dat onze kosten, zijnde de rentederving voor deze renteloze leningen, ($24 \times 30.000 \times 1/3 \times 1/2 =$) € 120.000,- bedragen.

Bij de Najaarsrapportage is het bestedingsplan van de Bestemmingsreserve Besluit Locatiegebonden Subsidies geactualiseerd. Hierin is € 120.000,- voor dit project opgenomen. De kosten van deze startersleningen worden verantwoord op Programma Wonen, product 820 Wonen.

In- en externe communicatie

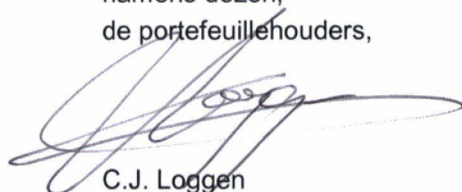
Zeer binnenkort zal de ontwikkelaar de verkoopcampagne van het project beginnen en in die verkoopcampagne zal de starterslening meegenomen worden.

Besluit

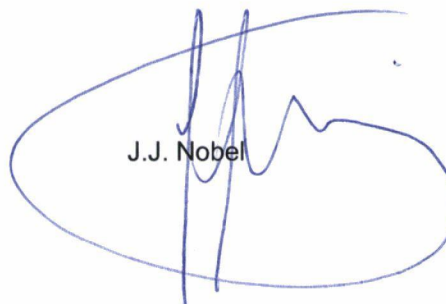
Op grond van het voorgaande hebben wij besloten om:

1. op grond van artikel 4 en artikel 6 van de Verordening Starterslening Haarlemmermeer 2013 voor de 24 tussenwoningen van het nieuwbouwproject 'Vlinderslag' te Nieuw-Vennep, een starterslening van maximaal € 30.000,- beschikbaar te stellen;
2. deze nota ter informatie te zenden aan de raad.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de portefeuillehouders,



C.J. Loggen



J.J. Nobel