



Raadsvoorstel 2013.0067841

Onderwerp Voorstel tot wijziging van artikel 7 lid vijf, van de "Tijdelijke Verordening verwijdering asbest particuliere woningvoorraad Haarlemmermeer 2013".

Portefeuillehouder J.J. Nobel/ C.J. Loggen
Steller W. Cornelisse
Collegevergadering 8 oktober 2013
Raadsvergadering

1. Samenvatting

Bij het vaststellen van de "Tijdelijke Verordening verwijdering asbest particuliere woningvoorraad Haarlemmermeer 2013" is in artikel 7 lid 5 opgenomen dat voor leningen boven de € 12.500,- in het kader van de regeling een eerste hypotheek gevestigd moet worden ter verkrijging van de lening. Dit is een te zware maatregel, die de uitvoering van de regeling praktisch onmogelijk maakt voor deze categorie. Voorgesteld wordt dan ook om het woord "eerste" te schrappen.

2. Voorstel

Op grond van het voorgaande besluit het college de raad voor te stellen om:

1. Vast te stellen de Verordening tot 1^o wijziging van de Tijdelijke verordening verwijdering asbest particuliere woningvoorraad Haarlemmermeer 2013.

3. Toelichting

Met deze verordening beogen wij het groot onderhoud door het verwijderen van asbestonderdelen te stimuleren. Dat is voor de hypotheekverstrekkers geen reden om af te zien van hun eerste hypotheekrecht. In de tijdelijke verordening is voor de categorie leners tussen € 12.500,- en € 15.000,- de verplichting opgenomen om een eerste hypotheek te vestigen op de woning. Weinig bewoners zullen al hypotheek vrij zijn en eerdere hypotheekgevers hebben geen reden om af te zien van hun zekerheid. De opgenomen mogelijkheid in de tijdelijke regeling maakt in deze vorm het gebruik in deze categorie onwaarschijnlijk. Dat is niet de bedoeling. De bedoeling is om gezien de hoogte van de bedragen een extra zekerheid te vestigen. Dat kan ook met bijvoorbeeld een tweede of derde hypotheek. Daarom stellen we voor om het woord "eerste" te schrappen.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris, de burgemeester,


drs. C.H.J. Brugman


drs. Th.L.N. Weterings

Bijlage(n) Verordening tot 1^o wijziging van de Tijdelijke verordening verwijdering asbest particuliere woningvoorraad Haarlemmermeer 2013



Verordening tot wijziging van de Tijdelijke verordening verwijdering asbest particuliere woningvoorraad Haarlemmermeer 2013

Besluit van de raad van de gemeente Haarlemmermeer van <datum>

De raad van de gemeente Haarlemmermeer;

Gelezen het voorstel van het college van 8 oktober 2013, nummer ; 2013.0067841

Gelet op het bepaalde in artikel 139 Gemeentewet en artikel 3:40 Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

Vast te stellen de navolgende:

Verordening tot 1^e wijziging van de “Tijdelijke verordening verwijdering asbest particuliere woningvoorraad Haarlemmermeer 2013”

I

De “Tijdelijke verordening verwijdering asbest particuliere woningvoorraad Haarlemmermeer 2013” wordt als volgt gewijzigd;

- A. Artikel 7 vijfde lid wordt vervangen door: “Een gemeentelijke stimuleringslening van een bedrag boven de € 12.500,- wordt alleen verstrekt onder zekerheid van een hypotheek”.

II

Deze verordening treedt in werking op de eerste dag na bekendmaking en werkt terug tot en met 10 augustus 2013 en wordt aangehaald als Verordening tot 1e wijziging van de “Tijdelijke verordening verwijdering asbest particuliere woningvoorraad Haarlemmermeer 2013”.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 2013.