



## Kansenkaart hotels Gemeente Haarlemmermeer

-  = kansgebied transformatie naar hotels
-  = toeristisch/recreatief gebied
-  = zakelijk gebied/Schiphol
-  = kleinschalige specifieke toeristische formule voor hotel
-  = kansgebied voor nieuwe hotels

# Toelichting kansgebieden Haarlemmermeer

## 1. Centrum Hoofddorp

In het centrum van Hoofddorp liggen verschillende kansrijke locaties voor hotels, te weten. Het cultuurplein, Fort Hoofddorp en Beukenhorst West.

### *Cultuurplein*

Het cultuurplein krijgt een grote impuls aan activiteit te verduren vanaf het moment dat het gereed is. Er komen veel verschillende instanties die veelal cultureel iets te bieden hebben. Nu heeft Hoofddorp Centrum naast hotel De Beurs geen andere overnachtingsmogelijkheid en biedt het Cultuurplein een goede tweede locatie. De mogelijkheid die een hotel biedt om na een voorstelling, optreden of concert een nacht te kunnen blijven is niet alleen voor de bezoeker een voordeel, maar ook voor de artiesten die een optreden achter de rug hebben.

### *Station-Centrum route*

Op dit moment wordt er gewerkt aan een duidelijkere route naar het centrum als dat er nu ligt. Het is een locatie die dicht bij Hoofddorp centrum ligt en de mogelijkheid geeft ook weer snel de stad uit te zijn. Het zal de stad een positieve impuls geven, maar er moet goed gekeken worden hoe het wordt ingepast in de omgeving. Het gebied beslaat verschillende woongebieden, overlast met auto's en bussen zijn onwenselijk, ook zal er goed naar de bereikbaarheid van de auto moeten worden gekeken, de huidige verkeerssituatie is niet voldoende.

### *Beukenhorst West*

Mogelijk verhuisd een deel van de bedrijven die nu gevestigd zijn op Beukenhorst West binnenkort naar Beukenhorst Oost of Zuid. Dit betekent dat er kantoorgebouwen leeg komen te staan. In de structuurvisie Hoofddorp en het bestemmingsplan Hoofddorp Centrum zijn mogelijkheden opgenomen om dit gebied te transformeren naar wonen en/of hotels.

## 2. Park 21

Het park is niet te vergelijken met de huidige parken in Nederland of zelfs Europa, zo groot wordt het. De activiteiten die worden aangeboden in het park, van kanoën, sport en meditatie, tot wonen en werken, zijn zeer divers en zullen veel verschillende mensen aantrekken. Het park aan de oostzijde moet kunnen rekenen op een grote toevoer van toeristen en dagjes mensen. Eén hotel of meerdere, afhankelijk van de functies die het toekomstige gebied krijgt, in het park betekent dat mensen de kans krijgen in dit gebied meerdere dagen te verblijven. Een belangrijke voorwaarde is wel dat hotelontwikkelingen pas plaatsvinden als er een behoefte ontstaat door ontwikkelingen van Park 21. Een locatie bij de drie geplande leisure knooppunten is het meest voor de hand liggend.

## 3. Schiphol Rijk

Er is al een ontwikkeling bezig met de plannen voor een nieuw te bouwen hotel. Het gebied ligt dicht tegen het bebouwde lint aan, de uitdaging ligt er om daar goed mee om te gaan. Het nieuwe hotel moet goed ingepast worden in zijn omgeving gezien de dijkwoningen die Schiphol Rijk nog rijk is. Vooral de weg die loop tussen de achterkant van het hotel en de achterkanten van de woningen en het hotel moeten goed worden vormgegeven. Doordat het een goed opgezet bedrijventerrein is dat voornamelijk gericht is op Schiphol, zal het hotel hier op aan kunnen haken. De combinatie van hotelkamers en appartementen sluit hier goed op aan.

## 4. Schiphol en omgeving

### *Schiphol centrum*

Op dit moment zijn er 5 hotels waarvan één 5 sterren (406 kamers), twee 4 sterren (510 kamers) en achter de douane bevinden zich nog een één 3- (56 kamers) en één 2 sterren (33 kamers) hotel. Het lage segment is vertegenwoordigd, maar heeft relatief weinig kamers. In het 'Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Schiphol 2015' wordt aangegeven dat er op Schiphol Centrum plek is voor een extra hotel van ongeveer 300 á 400 kamers en dat het Hilton hotel met 150 kamers kan uitbreiden.

#### *Schiphol P3 / Transfer City*

Parkeerterrein P3 wordt in de toekomst getransformeerd tot een Transfer City met o.a. parkeergarages, autoverhuurbedrijven, servicegarage, een benzinstation en een hotel. Een hotel op deze plaats biedt overnachtingsmogelijkheden voor mensen die hun auto hebben staan op een van de parkeerplaatsen en een zeer vroege vlucht geboekt hebben. Doordat dit een locatie is die op Schiphol zelf ligt is het ook geschikt voor aircrew.

## **5. Elzenhof en omgeving**

#### *Elzenhof*

In een bijna nog nieuw te ontwikkelen gebied heb je vele opties. Het accent van Elzenhof ligt bij het hoge segment, de zakenmarkt is de enige doelgroep die hier zal komen overnachten. Mogelijkheden tot langer verblijf en vergader- presentatieruimtes kunnen een grote meerwaarde voor het gebied betekenen.

#### *Knooppunt A4/A9 Badhoevedorp*

Een meerderheid van de hotels in Haarlemmermeer ligt rondom Schiphol op goed bereikbare plaatsen, zo ook deze locatie. Met het openbaar vervoer is deze plek bereikbaar met de bus vanaf Schiphol. Een ander voordeel van deze locatie is dat er geen nieuwbouw aan te pas komt, maar de leegstaande kantoorpanden hergebruikt kunnen worden. In het aangewezen gebied staan meerdere panden leeg en deze kunnen goed worden omgevormd tot hotellocatie. Het een kantorencomplex bevat al vele parkeerplaatsen en zal voor de woonkern waarschijnlijk geen extra overlast veroorzaken. De voornaamste doelgroep zal de reiziger op doorreis zijn en aircrew. Als in de toekomst Schiphol Elzenhof en kantorenlocatie Badhoevedorp-Zuid gerealiseerd zijn zullen er meer zakenmensen op deze locatie af komen.