

## OPLEGNOTITIE

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Nieuw-Vennep

Nummer	2013.0015006
Versie	1
Thema	Ruimtelijke ordening, Grootschalig Groen, Recreatie en Water
Indiener	drs. M.J. Bezuijen
Steller	H. Grootveld-Teune
Verzoek portefeuillehouder	De raad voor te stellen dit raadsvoorstel ter besluitvorming te agenderen.
Beslispunten voor de raad	<p>1. de zienswijzen van:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Mr. P.H. Revermann namens mw. A.D. Stijnman-Dol;</li><li>2. Mr. P.H. Revermann namens dhr. L.C.M. Bakker;</li><li>3. P.J.A. van der Pluijm namens W. Klootwijk; E. Bruinen-Budikartika; G. Bouwman- Eveleens; M. de Jong- Schipper; A.J. v.d. Linden; J. v.d. Linden- Eijk; K. Oppelaar; K. Oppelaar- Honcoop; P.M. Sessink- van Esch; A. Sneeuw; J. Sneeuw- v.d. Hummel; J. Hassing; H. Eveleens; J. Eveleens- v. Weenen; G. Ippel- v.d. Stelt; G. Captijn; C.J. Wassenaar; C.M. Geerlings- v. Dongen; L.C. Hoogeveen; G. van Eck; A. de Vries- de Ouden; M. van Emden; T. Hagenbeek; M.J. Hagenbeek- Meijer; W. Groeneveld; R. v.d. Zee; K. Kattenberg; G.J. Sessink- Blokker; M. Vastenhout; J. Vastenhout- v. Leeuwen; M. de Blaey; C. Spaan- v. Aalst; J. v.d. Horst- Sijbrands; C. Miltenburg; J. Munsterman; G.J. Schalk- Kroon;</li><li>4. I.R. Bakker Feeleus;</li><li>5. SUR, mw. Mr. M.A. Tilstra namens dhr. en mw. W.G. Duwel;</li><li>6. Giltay Veth Nelemans Advokaten, mr. D.W. Giltay Veth namens dhr. Peter Verhagen en mevrouw Bettina Kwak en de heer Coenraad Anthony Roelof Hoedeman;</li><li>7. Parochie O.L. Vrouw Onbevlekt Ontvangen, M.J.B. Koeckhoven- van Haaster, Secretaris parochiebestuur;</li><li>8. P.A.M. Bergamin;</li><li>9. Stichting Dorpsraad Nieuw-Vennep, Thomas Hendriksen;</li><li>10. F.J.L. Brinke;</li><li>11. H. Glerum;</li><li>12. Achmea Rechtsbijstand namens mw. K.B.M. Waldram;</li><li>13. Achmea Rechtsbijstand namens mw. M. Spaargaren en dhr. A. van der Plaat;</li><li>14. N. Rusman;</li><li>15. R.C.T. Oldenburg- Roos;</li><li>16. H.J. v. Bakkum;</li><li>17. SRK Rechtsbijstand namens mw. M.G.A. Nijssen en dhr. A. Walak;</li><li>18. Thom Lansdaal;</li><li>19. J.M.E. van den Brun- Verhoeff;</li><li>20. Harry Franzen en Janneke Suurd;</li></ol>

21. Pipeline Control, P.P.B. Allard;
22. B. Abma;
23. A.J. Voorn;
24. Geelkerken Linskens Advocaten namens dhr. J. de Vos;
25. L. van den Berg;
26. M.C.M. Huiberts en J.J.M. Huiberts;
27. Dhr. P. Schreurs;
28. P.H. Revermann;
29. J. Blom;
30. Mw. A.L. Koolhaas;
31. P.J.L. Sprunken (1) (2);
32. Bart van Maris, BVM beheer BV;
33. R.H.M. Hunnekens;
34. Stichting Dorpsraad Nieuw-Vennep, A. Kooyman;
35. F. Thielsch;
36. M.W. Vermin en N. Vermin- Dardouri;
37. N.E. Smith;
38. J.M.J. Peeterse;
39. Fam. C. Franck;
40. M. Zantvoort en M.M. van Vught;
41. B. Reerink;
42. B.A. Akkermans en J.M. Akkermans- Bus;
43. Willem C. van der Waal;
44. Peter Millenaar

die alle tijdig zijn ontvangen, ontvankelijk te verklaren;

2. in te stemmen met de zienswijzen 26, 30, 35, 36, 37;
3. gedeeltelijk in te stemmen met de zienswijzen 22, 27, 28, 38, 39, 40, 41, 42;
4. niet in te stemmen met de zienswijzen 1 tot en met 20, 21, 23, 24, 25, 29, 31, 32, 33, 34, 43, 44;
5. naar aanleiding van punt 2 en 3 de volgende wijzigingen aan het bestemmingsplan aan te brengen;
  - 5.1 ten aanzien van de verbeelding:
    - 5.1.1 voor de uitgegeven gronden naast het woonperceel Eugenie Previnaireweg 52 de bestemming 'Groen' te wijzigen in 'Tuin';
    - 5.1.2 voor de woningen Koreenaarstraat 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 en 26 de bestaande maatvoeringsaanduiding te vervangen door een maatvoeringsaanduiding met een maximale goothoogte van 6 meter en een maximale bouwhoogte van 10 meter;

	<p>5.1.3 de grens tussen de bestemming 'Wonen' en 'Tuin' bij Veldbloemstraat 18 aan te passen en in zijn geheel op 1,70 meter achter de voorste bouwgrens van het bouwvlak van de bestemming 'Wonen' te situeren;</p> <p>5.1.4 voor de uitgegeven strook groen naast het woonperceel Landei 10 de bestemming 'Wonen' te wijzigen in 'Tuin';</p> <p>5.1.5 voor gronden bij de hoek Landei/Breem en voor gronden langs Arem de bestemming 'Verkeer' te wijzigen in 'Groen';</p> <p>5.1.6 de bestemming 'Verkeer' ter plaatse van het fietspad langs de Athenelaan en de Sapporodreef, te wijzigen in 'Groen';</p> <p>6. de volgende ambtshalve wijzigingen aan te brengen:</p> <p>6.1 ten aanzien van de verbeelding:</p> <p>6.1.1. op het perceel Parlevinker 12 het bouwvlak in geringe mate te vergroten, overeenkomstig de omvang van bouwvlakken van vergelijkbare percelen aan Parlevinker;</p> <p>6.1.2. ten aanzien van de Hugo de Vriesstraat voor de percelen 1, 13, 15, 17 en 19 de bouwvlakken in geringe mate te vergroten overeenkomstig de omvang van de bouwvlakken van de omringende vergelijkbare woonpercelen;</p> <p>6.1.3. de bestemming 'Verkeer' op een strook van het perceel Hoofdweg 1151 te wijzigen in 'Tuin';</p> <p>6.1.4. langs de Westerdreef in de bestemming 'Gemengd -1' een maatvoeringsaanduiding met een maximale bouwhoogte van 12 meter en maximaal bouwpercentage van 90% op te nemen en op aansluitend gesitueerde woonpercelen Lucas Bolsstraat 18, 20, 22 en 24 in de bestemming 'Wonen' een maatvoeringsaanduiding met een maximale bouwhoogte van 6 meter op te nemen;</p> <p>6.1.5. op het perceel Hugo de Vriesstraat 58 de aanduiding 'sport' op te nemen en op het perceel Lucas Bolsstraat 42 de bestemming 'Sport' te wijzigen in de bestemming 'Bedrijventerrein' met een aanduiding 'sport';</p> <p>6.1.6. op de Staringstraat hoek Lucas Bolsstraat ter plaatse</p>
--	--

	<p>van bedrijfsunits de bestemming 'Wonen' te wijzigen in de bestemming 'Bedrijventerrein' met de aanduiding 'categorie ≤ 2' en een maatvoeringsaanduiding met een bouwhoogte van maximaal 3 meter op te nemen;</p> <p>6.1.7. de bestemming 'Groen' op de gronden achter de achtertuinen van Joh. Bogaardstraat 18-32 (even), te wijzigen in 'Tuin';</p> <p>6.1.8. de bestemming 'Groen' op de gronden die behoren bij het perceel Ruitersstraat 62 te wijzigen in 'Tuin';</p> <p>6.1.9. op perceel Dotterbloemstraat 3 de aanduidingen 'kantoor' en 'praktijkruimte' op te nemen en de vorm van het bouwvlak aan te passen aan de werkelijke situatie;</p> <p>6.1.10 op perceel Eugenie Previnaireweg 60 de aanduidingen 'kantoor' en 'praktijkruimte' op te nemen;</p> <p>6.1.11. op perceel Geddingmoor 13 a de aanduiding 'praktijkruimte' te verwijderen;</p> <p>6.1.12. op perceel Staringstraat 48 de aanduiding 'tuincentrum' op te nemen .</p> <p>6.2 ten aanzien van de regels:</p> <p>6.2.1. in artikel 14.2.2. onder g. '60 m2' te wijzigen in '75 m2';</p> <p>6.2.2. aan lid 1 van artikel 8 Bedrijventerrein een nieuw sublid d. toe te voegen luidende:  "d. een tuincentrum ter plaatse van de aanduiding 'tuincentrum';"  en de daarop volgende subleden dienovereenkomstig te vernummeren;</p> <p>6.2.3. in artikel 28 Wonen, lid 2.1 onder f. "bij geschakelde woningen, niet zijnde geschakelde 2-onder-1-kapwoningen ..." te vervangen door "bij aaneengebouwde woningen, niet zijnde geschakelde woningen of 2-onder-1-kapwoningen ...";</p> <p>7. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan, omdat het bestemmingsplan niet voorziet in directe bouwtitels voor nieuwe ontwikkelingen en verplicht kostenverhaal in het kader van deze procedure derhalve niet aan de orde is. Wanneer gebruik wordt gemaakt van de wijzigingsmogelijkheden die dit bestemmingsplan biedt, zal in kostenverhaal worden voorzien door middel van het sluiten van anterieure overeenkomsten;</p>
--	---

	<p>8. het bestemmingsplan 'Nieuw-Vennep' met planidentificatie NL.IMRO.0394. BPG nwwnieuwvennep0-C001, bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels, inclusief de wijzigingen aan het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan, conform de artikelen 1.2.1. tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op de gronden genoemd in het voorstel van Burgemeester en Wethouders;</p> <p>9. het college van Burgemeester en Wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.</p>
Overwegingen m.b.t. proces (deadline)	

Historie:
-----------

**Planning proces** *(In te vullen door de Griffie)*

Thema:			
Stap	Datum	Doel	Gewenste rol college
Sessie	25-04-2013	Horen indieners zienswijzen	
Sessie	16-05-2013	Vorbereiden stemming	Verdedigen voorstel
Stemming	23-05-2013		