



gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Telefax 023 563 95 50

Contactpersoon **Projecten en Planeconomie**
Suzanne de Groot
Doorkiesnummer **023 567 6890**
Uw brief -
Ons kenmerk **12.0053001 2012/96553**
Bijlage(n) **Geen**
Onderwerp **Voortgang Park21 najaar 2012**

Verzenddatum
18 DEC. 2012

Geachte heer, mevrouw,

In april 2012 hebben wij uw raad geïnformeerd over de haalbaarheid van het project Park21. Op de Strategische Agenda van de Raad (SAR) is voor eind 2012 een Voortgangsrapportage Park21 opgenomen. Onderstaand deze rapportage waarin wij u een toelichting geven op de voortgang van Park21 sinds april 2012.

Deelgebied 1

Voor deelgebied 1 is een Voorlopig Ontwerp (VO) landschapsplan met een grondexploitatie op 26 april 2012 in de raad vastgesteld. Deelgebied 1 is het eerste project in uitvoering van Park21. Sinds het raadsbesluit in april 2012 is naast de verdere ontwikkeling van het ontwerp, de daadwerkelijke uitvoering ter hand genomen. Hoewel deelgebied 1 een zelfstandig grondexploitatieproject is en hierover via de (t)MPG-cyclus verantwoording wordt afgelegd, geven we onderstaand op hoofdlijnen inzicht in de voortgang.

Vorbereidende werkzaamheden

Het bestemmingsplan "Nieuw-Vennep Park21 deelgebied 1" is op 12 juli 2012 vastgesteld en inmiddels onherroepelijk. Deelgebied 1 zal als autonoom parkgebied gaan functioneren, waarin de polderlaag, de parklaag en diverse parkkamers terugkomen, conform de ontwerprichtlijnen uit het Masterplan. In de grootste parkkamer van deelgebied 1, tegenover het nieuwe Huis van de Sport, komt het soft- en honkbalcomplex voor de Pioniers. De sportvelden en clubhuis worden omgeven door een grondwal, met diverse zichtlijnen, in een parkachtige omgeving. Inmiddels is deze grondwal om het Pioniersterrein voor een groot deel aangelegd en het sportpark geëgaliseerd.



Grondstromen

In deelgebied 1 heeft de coördinatie van grondstromen binnen de gemeente effect. In de afgelopen maanden is door vrijkomende grond uit projecten elders in de gemeente al ca. 95.000 m³ beschikbaar gekomen voor de ophoging van de parklaag en grondwal Pioniers in dit deelgebied. Dit betekent een aanzienlijke besparing van kosten en is een duurzame manier van omgaan met grond, door een reducering van transportafstand en het hergebruik van gebiedseigen grond. Deze werkwijze zetten we voort.



Aanleg grondwal Pioniers en verhoogde parklaag in deelgebied 1

Uitwerking ontwerp

Het ontwerp voor het sportpark is aanbesteed. Het VO landschapsplan voor het park wordt momenteel uitgewerkt tot een gedetailleerd ontwerp en volgend jaar volgt hierop het civieltechnisch bestek. Naar verwachting worden medio volgend jaar de inrichtingswerkzaamheden aanbesteed. Daarmee starten de eerste uitvoeringswerkzaamheden in de 2^e helft van 2013 ten westen van de IJweg, rondom het project van het sport- en honkbalcomplex voor de Pioniers.

Overleg en participatie

Het uitgewerkte en gedetailleerde ontwerp van Park21 deelgebied 1 wordt begin 2013 toegelicht aan de inmiddels ingestelde gebruikersgroep Park21. Daarnaast is aan deze gebruikersgroep gevraagd, om voor de parkkamer¹ ten oosten van de IJweg ideeën aan te geven voor de wenselijke toekomstige functie van deze kamer. Vervolgens zal op basis hiervan een initiatiefnemer worden geselecteerd, waarschijnlijk uit de verschillende initiatiefnemers die zich al voor het Park21 hebben aangemeld.

Ook zijn er afspraken gemaakt met het Meers Paarden Centrum, dat gevestigd is op één van de particuliere kavels aan de IJweg. Zij gaan het deel van de polderlaag ten westen van de IJweg huren, als uitloopgebied voor hun paarden. Dit past goed in de gedachtegang van het Park21 om bestaande ondernemers zo goed mogelijk in te passen.

¹ Een parkkamer is een open ruimte in de parklaag zoals beschreven in het Masterplan Park21.

Over de aanleg van het fietspad op grond van Staatsbosbeheer, ten westen van de IJtocht, en de fietsbruggen over de IJtocht en de provinciale N205 zijn we momenteel in gesprek met zowel Staatsbosbeheer, Hoogheemraadschap als de provincie.

Verbindingen van en naar het park

Belangrijk randvoorwaarde voor ontwikkeling van het park is en blijft de bereikbaarheid. Vanuit deelgebied 1 wordt een aantakking gemaakt op de rotonde van de Nieuwe Bennebroekerweg ter hoogte van de Nieuwe Molenaarslaan en de IJweg. Hiermee wordt het eerste deel van de zogenaamde Parkway aangelegd. Ook wordt vanuit deelgebied 1 een fietsverbinding naar en van het aangrenzende staatsbosgebied Zwaansbroek gemaakt met fietsbruggen over de IJtocht en N205, waarvoor Europese subsidie is verkregen. Vanuit het project Zuidrand wordt er gewerkt aan de realisatie van een fiets- en voetbrug over de Nieuwe Bennebroekerweg vanaf Huis van de Sport naar Park21. De Stadsregio Amsterdam heeft aangegeven dat deze brug opgenomen zou kunnen worden in het Regionaal Netwerk Fiets, indien deze deel kunnen gaan uitmaken van een groter fietsnetwerk. Belangrijk aandachtspunt hierbij is de langzaamverkeerverbinding tussen het oostelijk deel van deelgebied 1 en de Toolenburger plas, waarover een motie tijdens de raadsbehandeling is aangenomen. In overleg met de Stadsregio Amsterdam zijn we aan het inventariseren of alle beoogde langzaam verkeersbruggen van en naar het park gezamenlijk opgenomen kunnen worden in het Regionaal Netwerk Fiets en daarmee in aanmerking komen voor de subsidieregeling Infrastructuur van Stadsregio Amsterdam.

Baggerdepot MeerGrond

Inmiddels zijn concrete afspraken in voorbereiding over de aanleg van een tweede parkdeel. Het afgelopen jaar heeft intensief overleg plaatsgevonden met MeerGrond v.o.f. aan de Rijnlanderweg over de afbouw van het huidige depot. Het baggerdepot is een bedrijf waarvan de bedrijfsactiviteiten door de omwonenden als overlast gevend wordt ervaren. Wij willen in goed overleg met MeerGrond de activiteiten op het depot beëindigen. De inzet daarbij was niet alleen te komen tot beëindiging (of verplaatsing) zonder kosten voor de gemeente, maar ook de beëindiging zodanig vorm te geven dat een kans ontstaat voor de realisatie van Park21. De locatie van het depot zal worden opgeleverd als recreatiegebied, conform het Masterplan Park21. De inrichting van dit deel recreatiegebied zal MeerGrond voor eigen rekening en risico aanleggen. Dit resultaat is opgenomen in een conceptovereenkomst, welke in een separaat raadsvoorstel (Rv. 2012.0074057) ter besluitvorming hierover zal worden voorgelegd.

Leisure

Waar het gaat om de ontwikkeling van commerciële leisure in de context van Park21 zijn inmiddels de sleutelspelers op dit gebied in de Nederlandse en internationale context geïnformeerd en betrokken. Contacten met een reeks initiatiefnemers zijn gelegd en hebben geleid tot voorbereidende gesprekken. De mogelijkheden in de verschillende segmenten van de leisuremarkt zijn verkend en worden nader in kaart gebracht. De grote uitdaging van Park21 blijkt niet om partijen te interesseren, de locatie wordt alom als uitstekend beoordeeld, maar wel om met dié partijen te werken aan de ontwikkeling van het park die ook echt een meerwaarde kunnen hebben.

Crux in dit proces is de financiering van de noodzakelijke aanloopkosten, met een inzet van publieke middelen die is afgestemd op de te verwachten revenuen, waarbij overheidspartijen geen of slechts beperkte risico's lopen. Een voorstel daarvoor is in voorbereiding.

Recreatieplas en watersysteem

Het vervolgonderzoek van Royal HaskoningDHV naar de hydrologische effecten, opbarstingsrisico's en waterkwaliteit is afgerond en opgeleverd (zie de toegevoegde bijlage voor het eindrapport van dit onderzoek). De resultaten hebben onder andere aanleiding gegeven voor een briefwisseling tussen het hoogheemraadschap en de gemeente, waarin verder onderzoek naar de (ecologische) waterkwaliteit en het opbarstingsrisico bij (neerslag) piekmomenten is toegezegd. Uw raad heeft reeds een afschrift van deze brieven (kenmerk 12/64977 en 12/452638) ontvangen. Komende periode gaan we dit vervolgonderzoek, ook in afstemming met de provincie, uitvoeren. Parallel hieraan gaan we verder met de voorbereiding en verkenning, waarbij voor verschillende scenario's (twee plassen, een diepe plas, een ondiepe plas) zowel het recreatieve programma als de financiële aspecten nader in kaart gebracht worden. Ook de markt speelt in dit traject nadrukkelijk een rol. Het Masterplan Park21 houdt ruimtelijk rekening met het introduceren van een klimaatbestendig watersysteem (onder andere flexibel peil). Uitgesproken is dat het de gezamenlijke ambitie van zowel het hoogheemraadschap als gemeente is om de komende periode in de planuitwerking hier nader invulling aan te geven. Het Hoogheemraadschap is hiervoor een voorstel aan het voorbereiden, ook met betrekking tot het westelijk deel van Haarlemmermeer. De provincie Noord-Holland is hierin ook belangrijke partner. Een ondiepe plas zou hierin een rol kunnen spelen.

Agrarische transformatie

De afgelopen maanden hebben we ons er met name op gericht om het contact met de agrariërs te verbeteren en te intensiveren. Het faciliteren van agrariërs stond en staat centraal en het samen met hen verkennen en aanpakken van kansen die zowel voor ondernemers als gemeente goed uitpakken is nu het belangrijkste doel. Samen met de Dienst Landelijk Gebied en Agro Nova (agrarische belangenvereniging in Park21 welke openstaat voor agrarische transformatie) is een procesaanpak vastgesteld hoe we kansrijke initiatieven, die een goede combinatie zouden kunnen vormen met de huidige agrariërs in het gebied, aan elkaar kunnen koppelen. Agrariërs kunnen zo zelf bepalen of er een match gevonden kan worden door een initiatiefnemer en zittende agrariër. De eerste gesprekken tussen initiatiefnemers en Agro Nova hebben inmiddels plaatsgevonden. Zowel de kant van de agrariërs als de initiatiefnemers zijn de reacties zeer positief. Daarnaast worden samen met de huidige agrariërs verschillende mogelijkheden voor participatie in Park21 besproken (meedoen in de aanleg van de parklaag, meedoen bij het beheer, meedoen aan de agrarische transformatie), met name wat dit financieel en organisatorisch zou kunnen betekenen. Van belang voor het welslagen van agrarische transformatie is dat voor verbreding en functiewijziging ook juridisch planologisch voldoende ruimte wordt geboden. In het voorontwerp bestemmingsplan "Landelijk Gebied Midden", welke bijna het gehele parkgebied beslaat, zal extra ruimte voor de agrarische transformatie worden opgenomen. De huidige agrarische percelen zullen een agrarische bestemming krijgen maar met mogelijkheden tot het ontwikkelen van recreatieve nevenfuncties passend in het Masterplan Park21. Het voornemen voor het vergroten van het juridisch planologische regime voor wat betreft de agrarische transformatie in Park21 is enthousiast ontvangen in het regulier overleg met de agrarische belangenverenigingen, voor hen is dit een mooie kans om de bedrijfsvoering uit te breiden.

Tot slot zijn we ons ervan bewust dat niet iedere agrariër mee wil of kan transformeren. We voeren gesprekken over beëindiging van de onderneming of uitplaatsing naar buiten het parkgebied met agrariërs die daarom verzoeken.

Gebruikersgroep Park21

We hebben een oproep gedaan voor actieve deelname aan de gebruikersgroep Park21; een representatieve afspiegeling van bewoners om mee te denken over de invulling van onderdelen van het park. Hierdoor kunnen we een park ontwikkelen dat beter aansluit bij de behoeftes van de eindgebruiker en versterken we de betrokkenheid en affiniteit. De interesse was zeer groot; uit meer dan 80 aanmeldingen zijn 20 gebruikers geselecteerd, variërend in leeftijd en locatie. Eerste onderwerp waar deze groep gevraagd wordt om over mee te denken is de invulling van de parkkamer in het oostelijk deel van deelgebied 1. Het op te leveren recreatiegebied aan de Rijnlanderweg is een tweede locatie waarvoor ideeën gevraagd en uitgewerkt zullen worden. De mensen die niet voor de gebruikersgroep zijn geselecteerd, blijven betrokken door middel van de e-participatie tool van de gemeente.

Kwaliteitsbewaking

Als verantwoordelijk adviseur voor de overall-kwaliteit voor het park is Rik de Visser van Vista Landschapsarchitectuur & Stedenbouw, geselecteerd en aangesteld. De supervisor is voorzitter van een klein en slagvaardig kwaliteitsteam, dat adviseert over planproducten. Daarnaast is de supervisor voorzitter van een team experts welke 1 à 2 keer per jaar samenkomt en reflecteert en adviseert op hoofdlijnen. Op deze manier heeft de kwaliteitsbewaking een volwaardige plek gekregen in de organisatie.

Huisstijl en beeldkwaliteit

Park21 zal een lang ontwikkelingstraject hebben, waar verschillende ontwerpers en partijen, zowel publieke als private partijen, hun bijdrage aan zullen leveren. Park21 wil zich ontwikkelen tot een sterk merk met een eigen herkenbare identiteit. Een sterke herkenbare grafische en ruimtelijke huisstijl spelen dan ook een belangrijke rol in de ontwikkelingsfase van Park21. De huisstijlelementen maken Park21 fysiek herkenbaar voor publiek (gebruikers) en bedrijven die in het park willen investeren.

Financiën

Wij hebben, waar het gaat om de opgave op het gebied van groen en recreatie, prioriteit gegeven aan de ontwikkeling van Park21. Dat betekent dat de voor groen gereserveerde middelen uit het RIH ook hiervoor worden ingezet. Het is ook voor de financiering van het park van groot belang de direct betrokken partners in deze focus en ambitie mee te nemen. Een eerste prioriteit daarbij hebben we gelegd bij het beschikbaar komen van de zogenaamde PASO-middelen², voortvloeiend uit het convenant Mainport & Groen als een belangrijke bouwsteen voor de verdere uitbouw van een (financiële) organisatie voor Park21. Inmiddels hebben zowel de provincie als Schiphol, vertegenwoordigd in het bestuur van de stichting Mainport en Groen, de intentie uitgesproken deze middelen beschikbaar te willen stellen voor Park21, gezien het belang van deze ontwikkeling. Deze intentie wordt vastgelegd waarbij afspraken moeten worden gemaakt over verantwoordelijkheden en risicodekking. De betreffende afspraken zullen worden gemaakt in het kader van de afronding van het convenant Mainport&Groen. Het beschikbaar komen van de PASO-

² PASO: Plan van Aanpak Schiphol en Omgeving.

middelen is een belangrijke mijlpaal voor de financiering van het park. We verwachten hier in het eerste kwartaal van 2013 uitsluitend over en zullen u informeren zodra hier volledig zekerheid over is.

Tegelijkertijd beschikken we, zoals gezegd, voor het park over Europese subsidie ten behoeve van de realisatie van verbindingen in deelgebied 1 en worden nieuwe subsidieaanvragen, zowel in relatie met Europa als de Stadsregio Amsterdam, voorbereid.

Krediet

De raad heeft in april een aanvullend budget beschikbaar gesteld à € 1,6 mln. voor de werkzaamheden tot begin 2014. Van dit budget is per 1 november 2012 circa € 0,5 mln. besteed.

Tot slot

Binnen de kaders van het Masterplan Park21 wordt verder gewerkt aan de ontwikkeling. De raad heeft hiervoor 26 april 2012 voorbereidingskrediet toegekend, met daarbij de afspraak eenmaal per jaar over de voortgang te rapporteren. Volgend moment waarop aan uw raad gerapporteerd zal worden over de voortgang zal in 2013 zijn.

Parallel hieraan zal, ingeval concrete investeringsbesluiten voor deelprojecten aan de orde zijn, dit worden voorgelegd aan uw raad op het moment dat deze rijp zijn voor besluitvorming. Eerstvolgende investeringsbeslissing die wij voorzien is besluitvorming over het beëindigen van het baggerdepot (Rv 2012.0074057). Hierover informeren wij uw raad begin 2013.

Vertrouwende erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris, de burgemeester,



drs. C.H.J. Brugman



drs. Th.L.N. Weterings