



gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Telefax 023 563 95 50



2013/54234

Cluster	Maatschappelijke en Economische Ontwikkeling
Contactpersoon	Peter Wakkee
Doorkiesnummer	023-5676132
Uw brief	30-09-2013
Ons kenmerk	2013.0075305
Bijlage(n)	Geen
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen van de fractie van het CDA over de nota integraal detailhandelbeleid 2009

Verzenddatum **14 NOV. 2013**

Geachte heer, mevrouw,

Op 30 september 2013 ontvingen wij schriftelijke vragen van de fractie van het CDA over de nota integraal detailhandelbeleid 2009. Onderstaand treft u de beantwoording aan.

Vraag 1:

In de Nota Integraal Detailhandel beleid 2009 is aangegeven dat een evaluatie en actualisatie zal plaatsvinden in 2013. Kunt u aangeven wanneer deze actualisatie staat gepland?

Antwoord: de evaluatie en actualisatie zal conform planning worden uitgevoerd. Dit betekent dat er dit jaar (2013) evaluatie gesprekken worden gevoerd met Kamer van Koophandel, Midden en Klein bedrijf, Hoofdbedrijfschap Detailhandel, het Haarlemmermeers Ondernemers Platform en winkeliersverenigingen. De uitkomsten en de actualisatie resulteert in een herijking van het Integraal Detailhandel beleid die in het derde kwartaal 2014 zal worden voorgelegd.

Vraag 2:

Bent u het eens met het CDA dat het noodzakelijk is om zo snel mogelijk een evaluatie en actualisatie van het beleid te maken ?

Antwoord: ondanks de financieel-economische crisis doen commerciële voorzieningen in Haarlemmermeer het goed. Dat laat onverlet dat zich per centrumgebied locatie specifieke problemen kunnen ontstaan. Deze locatie specifieke problemen lossen we niet op met nieuw (strategisch) voorzieningenbeleid maar door op operationeel niveau, lokale maatwerk oplossingen te zoeken met alle relevante stakeholders (eigenaren, ondernemers, burgers en gemeente).



Vraag 3:

In de Nota staat o.a.: 'Regelmatig overleg op operationeel en bestuurlijk niveau met relevante stakeholders' Met welke regelmaat vindt dat overleg plaats en met welke stakeholders?

Antwoord: op operationeel/lokaal niveau hebben gebiedsmanagers regelmatig contact met winkeliers/ondernemersverenigingen en afhankelijk van het onderwerp worden hierbij vastgoedeigenaren/beheerders, projectmanagers, ambtenaren, e.d. betrokken. De frequentie van deze bijeenkomsten verschilt per gebied en is mede afhankelijk van lokale omstandigheden.

Op strategisch/gemeentelijk niveau vindt daarnaast regelmatig overleg plaats tussen directieleden en/of managers van de gemeente en relevante koepelorganisaties van de ondernemers. Dit overleg vindt minimaal 4 keer per jaar plaats en wordt, indien nodig en gewenst, opgeschaald naar bestuurlijk niveau.

De portefeuillehouder Economische Zaken onderhoudt daarnaast zelf contacten met vertegenwoordigers van de diverse koepelorganisaties en ondernemers/winkeliersverenigingen.

Vraag 4:

Is er in uw visie een rol weggelegd voor de gemeente om leegstand te voorkomen en te bestrijden en -zo u dat vindt- hoe vult de gemeente deze rol in?

Antwoord: wij kunnen het ontstaan van leegstand niet voorkomen, maar wel voorwaarden scheppen om leegstaande panden weer aantrekkelijk te maken voor nieuwe gebruikers. Dat doen we onder andere door samen met de marktpartijen een toekomstvisie/plan te ontwikkelen voor het betreffende gebied waarin afspraken worden gemaakt over groei, (functie)verandering, herstructurering e.d. Indien er kansrijke initiatieven zijn, die niet voldoen aan het bestemmingsplan maar wel inspelen op de veranderende omstandigheden, onderzoeken wij met een positieve grondhouding.

Vraag 5:

Een van de oorzaken van leegstand betreft de hoge huurprijs per m2 in het winkelcentrum De Symfonie. Voert de gemeente gesprekken met de diverse stakeholders om dit gecompliceerde probleem aan te pakken?

Antwoord: De gemeente heeft gesprekken gevoerd met de exploitant van het winkelcentrum en met diverse ontwikkelaars die in het gebied winkelruimte willen ontwikkelen.

Daaruit blijkt dat de actuele leegstand voornamelijk het gevolg is van:

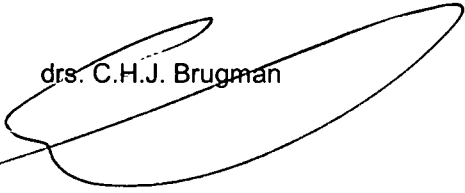
- a) expirerende huurovereenkomsten in de Symfonie. Eind september bestaat De symfonie 10 jaar. Dit is voor veel huurders ook de periode dat het huidige huurcontract afloopt en zij met de exploitant moeten onderhandelen over verlenging van het contract. De exploitant heeft aangegeven dat een groot deel van de huidige huurders inmiddels het contract heeft verlengd. Daarnaast heeft de exploitant aangegeven met een aantal nieuwe partijen in gesprek te zijn.

- b) De leegstand van winkelpanden in De Symfonie is soms ook een gevolg van de gehanteerde huurprijzen. De ontwikkelaar/belegger heeft inmiddels aangegeven dat de huurprijzen in specifieke gevallen zijn gedaald. Alhoewel de gemeente geen partij is bij de onderhandelingen over privaatrechtelijke huur overeenkomsten, houden wij wel de vinger aan de pols middels gesprekken met de ontwikkelaar/belegger en de winkeliers.

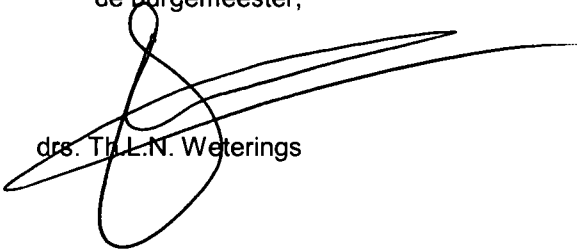
Naar aanleiding van uw vragen, kunnen wij u nog melden dat inmiddels gesprekken hebben plaats gevonden met diverse stakeholders in Nieuw Vennep centrum. Doel is om samen met andere stakeholders tot een plan van aanpak te komen waarmee de winkeliers kunnen worden gefaciliteerd en het functioneren van Nieuw Vennep centrum kan worden versterkt.

Wij verwachten u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris, de burgemeester,



drs. C.H.J. Brugman



drs. Th. L.N. Weterings