



gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Telefax 023 563 95 50

2013/52307



Cluster
Contactpersoon
Doorkiesnummer
Uw brief
Ons kenmerk
Bijlage(n)
Onderwerp

Projecten en Planeconomie

Alexander Smal

0900-1852

d.d. 17 september 2013

2013.0075541

geen

Beantwoording schriftelijke vragen van de fractie van de PvdA naar aanleiding van een ingekomen brief van projectontwikkelaars inzake ontwikkelplannen in Nieuwe Kom in Nieuw-Vennep

Verzenddatum

14 NOV. 2013

Geachte heer, mevrouw,

Op dinsdag 17 september 2013 ontvingen wij drie vragen van de fractie PvdA over de winkelbehoefte in het centrumgebied van Nieuw-Vennep. De fractie heeft deze vragen gesteld naar aanleiding van een ingekomen brief nr. 18 43318 van diverse projectontwikkelaars inzake ontwikkelplannen Nieuwe Kom. Via deze brief geven wij antwoord op deze vragen.

Vraag 1: Is het bij het college bekend dat er relatief veel winkelruimte leegstaat in het gebied (plein 7, Symfonie etc)

Antwoord: Bij het college is het bekend dat er momenteel een aantal winkelpanden leegstaat in het centrumgebied van Nieuw-Vennep.

Vraag 2: Heeft het college, net als de PvdA fractie, inmiddels ook de gedachte ontwikkeld dat de verminderde winkelbehoefte structureel is, en niet conjunctureel??

Antwoord: Ja, er zijn diverse gesprekken en onderzoeken geweest naar de verminderde winkelbehoefte in Nieuwe Kom in Nieuw-Vennep. De leegstand in Nieuw Vennep is in bepaalde gevallen een gevolg van het aflopen van de lopende huurcontracten en de gehanteerde huurprijzen. De exploitant van het winkelcentrum heeft aangegeven dat de huurprijzen zijn aangepast en dat een groot deel van de huidige huurders het contract heeft verlengd. Daarnaast voert de exploitant gesprekken met potentiële nieuwe huurders.



Op basis van de bij ons bekende onderzoeken is het aantal te ontwikkelen m2 commerciële voorzieningen met 30% teruggebracht.

Vraag 3: wat gaat het college doen om PGM bakker Vastgoed te bewegen geen extra winkelruimte in de Nieuwe Kom in Nieuw Venneep te realiseren?

Antwoord: In het bestemmingsplan van de Nieuwe Kom is de Vennepstraat bestemd als een winkelgebied, waar woningen zijn toegestaan. Vooralsnog hebben wij geen grond om aanvragen van ontwikkelaars die voldoen aan het bestemmingsplan te weigeren. Aanvragen die niet voldoen aan het bestemmingsplan, maar wel inspelen op de veranderende omstandigheden, onderzoeken wij met een positieve grondhouding.

Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris, de burgemeester,

drs. C.H.J. Brugman



drs. Th.L.M. Weterings

