



## Nota van B&W

Onderwerp Aangaan Overeenkomst Parkeer en Reisvoorziening Beukenhorst Zuid

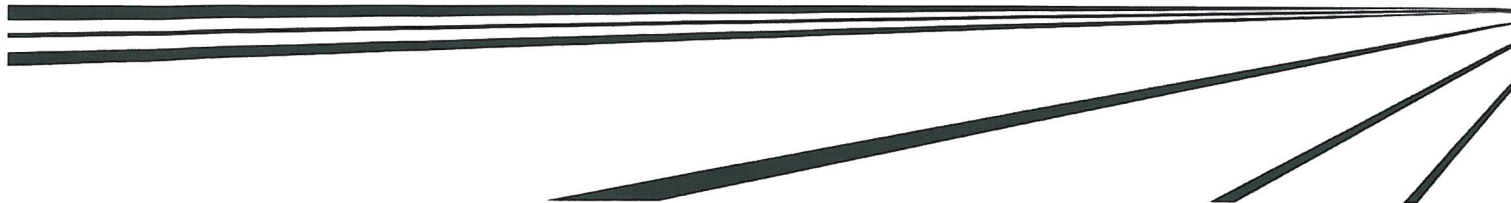
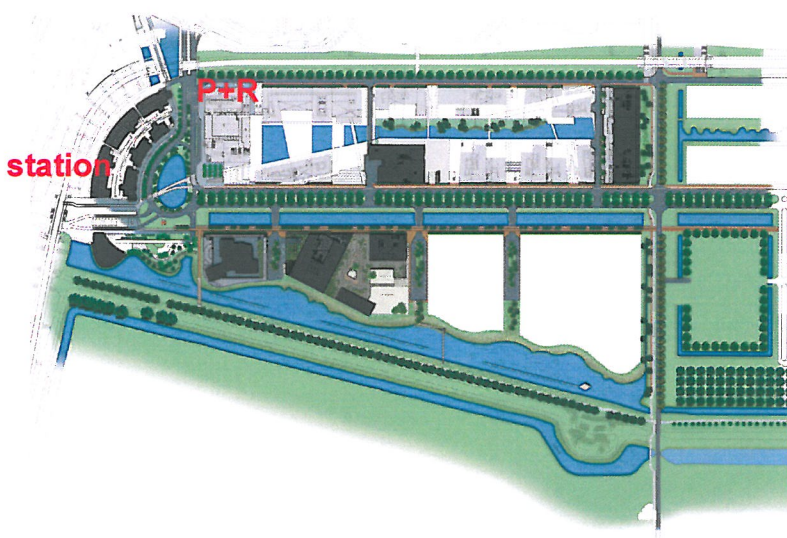
Portefeuillehouder mr. A.Th.H. van Dijk, drs. M.J. Bezuijen  
Collegevergadering 20 december 2011  
Inlichtingen Aafke Kaspers (023 567 6808)  
Registratienummer 2011.0047448

### Samenvatting

Om tot realisatie van een (definitieve) Parkeer en Reisvoorziening (P+R) op Beukenhorst Zuid te komen hebben wij de ontwikkeling van deze P+R op Beukenhorst Zuid aanbesteed. Wij zijn voornemens gezien het resultaat van de aanbesteding het werk te gunnen aan HIB Huber Integral Bau. Met het contract met deze partij kunnen wij tevens een definitief subsidieverzoek voor de realisatie van de P+R indienen. In deze nota wordt voorgesteld de overeenkomst voor de realisatie met HIB Huber Integral Bau aan te gaan en een definitief subsidieverzoek in te dienen voor de realisatiefase.

### Inleiding

In Haarlemmermeer willen we de mogelijkheid bieden om flexibel van de verschillende vervoersmiddelen gebruik te kunnen maken. Momenteel is bij het station Hoofddorp een tijdelijke P+R voorziening in gebruik. P+R is een parkeervoorziening voor openbaar vervoer reizigers die met de auto komen. Door te voorzien in een definitieve P+R voorziening nabij het station Hoofddorp kan een belangrijke bijdrage worden geleverd aan de ketenmobiliteit en het faciliteren van groei op het spoor. Om tot realisatie te komen is de P+R ontwikkeling Europees aanbesteed. Deze nota bevat een voorstel om de realisatie te gunnen aan HIB Huber Integral Bau en het definitieve subsidieverzoek voor de realisatie in te dienen.



### **Context**

Nabij het station Hoofddorp is momenteel een tijdelijke maaiveld P+R van 155 parkeerplaatsen beschikbaar. De ontwikkelingen in Beukenhorst Zuid zijn zodanig dat we in een definitieve voorziening willen voorzien. Tevens is in de planontwikkelingsfase subsidie voor de P+R aangevraagd. Voorwaarde van een van de subsidieverstrekkers (Ministerie I&M, Groei op het Spoor) is dat voor eind 2011 een overeenkomst met een aannemer moet zijn aangegaan. Vanuit Groei op het Spoor is, voorafgaand aan de formele beschikking, een bijdrage toegezegd van € 1.500.000,--. Van het Ministerie is schriftelijk bevestiging ontvangen. De brief is als bijlage bijgevoegd. De Stadsregio Amsterdam heeft voorafgaand aan de definitieve beschikking per brief een bijdrage toegezegd van €1.168.785,--.

In de uitvraag is uitgegaan van realisatie van een P+R voorziening van 300 parkeerplaatsen en mogelijk 130 parkeerplaatsen ten behoeve van het naastgelegen te realiseren hotel. De behoefte van 300 P+R plaatsen is gebaseerd op onderzoek van NS research. Zij verwacht op termijn (2020) een behoefte aan 312 tot 383 P+R plaatsen.

Realisatie vindt plaats binnen het aangevraagde investeringskrediet in het raadsvoorstel Parkeer en Reisvoorziening (P+R) Beukenhorst Zuid (2011.0025370). Uitgangspunt is dat de investering P+R wordt gedekt uit de parkeeropbrengsten van de P+R, de subsidie en aanvullende commerciële verhuur, dan wel uit toekomstige verkoop.

### **Probleemstelling**

Momenteel kent station Hoofddorp een tijdelijke P+R voorziening. Uit nader onderzoek door NS research is er op termijn behoefte aan ruim 300 P+R plaatsen. Gezien de ontwikkelingen in het gebied Beukenhorst Zuid is de behoefte om tot een definitieve voorziening te komen. Daarbij komt dat voor de ontwikkeling van de P+R subsidie is aangevraagd en toegezegd bij de stadregio Amsterdam en het programma Groei op het spoor van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu. Voorwaarde voor een definitieve beschikking uit het programma Groei op het spoor is een aangegane bouwverplichting eind 2011.

### **Doelstelling**

Het doel is realisatie van de P+R voorziening conform het Programma van Eisen (Vraagspecificatie en Nota van Inlichtingen) . Een aantal hoofduitgangspunten hierin is:

- Realisatie 300 P+R plaatsen en 130 parkeerplaatsen ten behoeve van verwachte naastgelegen (hotel)ontwikkeling;
- Duidelijke entree voor voetganger en auto's (positie entrees conform verkeersstructuurplan Beukenhorst Zuid);
- Verbinding met toekomstige naastgelegen ontwikkeling (hotel);
- LED verlichting/ oplaadpunten;
- Expeditie tbv toekomstige naastgelegen ontwikkeling (hotel);
- Realisatie binnen bestemmingsplan.

De oplevering van de P+R voorziening is uiterlijk mei 2013 conform de uitvraag. De verwachting is dat na het doorlopen van de benodigde procedures de P+R voorziening eerder (eind 2012) kan worden opgeleverd. De gevelaankleding wordt afgestemd op de verwachte naastgelegen hotelontwikkeling. Indien dit niet mogelijk blijkt zal deze separaat worden gerealiseerd.

### **Oplossingen**

Door het aangaan van overeenkomst met HIB Huber Integral Bau wordt de P+R voorziening inclusief 300 P+R plaatsen en 130 parkeerplaatsen ten behoeve van de naastgelegen toekomstige (hotel)ontwikkeling gerealiseerd. De overeenkomst heeft tot doel het vastleggen van de afspraken met betrekking tot de realisatie van het werk.

### **Middelen**

De realisatie van de P+R voorziening vindt plaats binnen het aangevraagde investeringskrediet, te weten € 7.300.000,- in het raadsvoorstel Parkeer en Reisvoorziening (P+R) Beukenhorst Zuid (2011.0025370). Uitgangspunt is dat de investering P+R wordt gedekt uit de parkeeropbrengsten van de P+R, de subsidie en aanvullende commerciële verhuur, dan wel uit toekomstige verkoop. In de brief met kenmerk 11/71641 vragen we formeel de subsidiebijdrage van de stadsregio Amsterdam aan. Hierbij gaat het om een bedrag van totaal € 2.668.785,-, welke voorafgaand aan de definitieve beschikking door het Ministerie Infrastructuur en Milieu is bevestigd en per brief dd. 14 november met kenmerk 2011/4066/PvH door de Stadsregio Amsterdam is toegezegd.

### **Juridische aspecten**

Nadat het college heeft ingestemd met het aangaan van het contract met HIB Huber Integral Bau is op grond van het Mandaat-, machtiging- en volmachtbesluit 2010 de wethouder Economie, Schiphol en Cultuur gemachtigd om de overeenkomst namens de burgemeester te ondertekenen.

Het werk is Europees aanbesteed. De overeenkomst is conform UAV- GC 2005.

Ten behoeve van de overeenkomst dient HIB Huber Integral Bau nog een nadere bankgarantie en verzekeringspolis toe te sturen. Deze wordt voor 22 december ten behoeve van de contractondertekening definitief verzonden.

In het bestemmingsplan Hoofddorp Station en Beukenhorst Zuid is het beoogde terrein bestemd als Verkeer- Parkeergarage, met aan de zuid-zuidwestzijde in de ( nabije) toekomst een te ontwikkelen hotel.

### **Milieueffecten**

De P+R voorziening heeft tot doel het faciliteren en stimuleren van het gebruik van het openbaar vervoer. In de uitvraag is rekening gehouden met onder andere led verlichting, oplaadpunten, recycled beton, bewegingsdetectie en is voorbereid op een sedumdak.

### **In- en externe communicatie**

De realisatie van de P+R voorziening wordt via de gebruikelijke kanalen gecommuniceerd, als berichtgeving in de Informeer, de Nieuwsbrief Beukenhorst Zuid en de website Haarlemmermeer en Beukenhorst Zuid. Tevens zullen te zijner tijd de huidige gebruikers van het tijdelijke P+R terrein middels *flyers* worden geïnformeerd.

### Besluit

Op grond van het voorgaande hebben wij besloten om:

1. de bijgevoegde overeenkomst met HIB Huber Integral Bau GmbH aan te gaan, onder voorbehoud dat de bevestigingsbrief van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu is ontvangen evenals de nadere te ontvangen bescheiden van HIB Huber Integral Bau;
2. in te stemmen met het verzenden van de bijgevoegde brief 'Aanvraag opname P+R Beukenhorst Zuid in de realisatiefase' met kenmerk 11.71641 en de bijbehorende bijlagen;
3. deze nota ter informatie te zenden aan de raad.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,  
namens dezen,  
de portefeuillehouders,

  
mr. A.Th.H. van Dijk

  
drs. M.J. Bezuijen

### Bijlage(n)

- Brief van de Stadsregio Amsterdam met kenmerk 2011/4066/PvH;
- Concept Overeenkomst HIB Huber Integral Bau
- Brief Aanvraag opname P+R Beukenhorst Zuid in de realisatiefase' met kenmerk 11.71641



Aan:  
Gemeente Haarlemmermeer  
Bedrijfsvoering en Projecten  
t.a.v. mevr. A. Kaspers  
postbus 250  
2130 AG Hoofddorp

Kenmerk: 2011/4066/PvH

datum: 14 november 2011

Betreft: melding definitieve bijdrage BDU ten behoeve van besluitvorming in stuurgroep voor het project P+R Hoofddorp Beukenhorst Zuid.

Beste mevrouw Kaspers,

Recent is het project P+R Beukenhorst weer in een stroomversnelling geraakt. Het project was al in februari 2010 door de Stadsregio Amsterdam gepromoveerd naar de planuitwerkingsfase van het Uitvoeringsprogramma 2011. Sindsdien zijn er in de planuitwerkingsfase nog enkele inhoudelijke wijzigingen ontstaan. Het gaat daarbij vooral om de betrokkenheid van de gemeente en de NS. Over de locatie en het aantal te realiseren plekken is geen discussie. Het uitgangspunt blijft 300 plekken in een gebouwde voorziening op korte termijn en 130 extra plekken gekoppeld aan de realisatie van het hotel, dus met dubbelgebruik. Deze te realiseren parkeervoorziening is gelijk aan de aanvraag uit 2009.

In verschillende overleggen met betrokken partijen, gemeente Haarlemmermeer, I&M, NS Poort en de Stadsregio zijn verschillende openstaande vragen beantwoord. Tevens heeft u een definitief ontwerp gemaakt en wordt op korte termijn het project gegund aan een partij die de voorziening daadwerkelijk gaat realiseren. Het definitieve ontwerp en de gunning vormt de basis voor de financiële dekking en de promotie naar de realisatiefase van het uitvoeringsprogramma en de verlening van de definitieve beschikking.

Om in de stuurgroep van 22 november 2011 van het actieprogramma 'Groeit op het spoor' het project definitief vast te kunnen stellen vragen de deelnemende partijen, I&M en de gemeente Haarlemmermeer aan de Stadsregio Amsterdam de definitieve financiële bijdrage aan te geven. In het verleden is door de Stadsregio Amsterdam een globale indicatie van onze programmareservering aangegeven. Dit was een bedrag van circa € 750.000,-- inclusief BTW. Deze bijdrage was nog gebaseerd op de oude verdeling van de financiële bijdragen van de verschillende partijen en gebaseerd op de op dat moment bekende raming.

Met de huidige inzichten van de mogelijke bijdragen van de betrokken partijen kunnen wij onze bijdrage verhogen tot € 1.168.785,-- inclusief VAT en onvoorzien. Let op, in het kader van de nettering kunnen wij enkel nog bijdragen exclusief BTW vergoeden. Dit betekent dat wij voor dit project nog wel onvoorzien en VAT berekenen maar geen BTW.

Zoals al in onze eerder programmareservering is aangegeven gelden voor ons de volgende specifieke voorwaarden:

- De gemeente Haarlemmermeer benut voor dit project de maximale subsidiemogelijkheden vanuit de Rijks gelden 'Groei op het spoor',
- Er dient uiterlijk een jaar na ingebruikname een projectevaluatie bij de Stadsregio Amsterdam te worden aangeleverd, waarin een duidelijke beschrijving staat opgenomen van de effectiviteit van het project (bezettingsgraad, gebruiksmotieven etc.),
- De Stadsregio verwacht een subsidieaanvraag van de gemeente Haarlemmermeer conform de subsidiesystematiek van de BDU voor de stadsregionale bijdrage, waarna een definitieve beschikking kan worden afgegeven,
- De bijdrage van de Stadsregio Amsterdam komt voort uit de vastgestelde 'subsidieregel P+R voorzieningen Stadsregio Amsterdam' en is op basis van normbedragen tot stand gekomen,
- De bijdrage is in eerste instantie bedoeld voor de aanleg van 300 P+R plaatsen in de gebouwde voorziening, met uitbreidingsmogelijkheden voor nog eens 130 parkeerplaatsen. Voor deze uitbreiding verwacht de Stadsregio op termijn een zelfstandig subsidieverzoek van de gemeente Haarlemmermeer.
- De bijdrage is uitsluitend bedoeld voor publieke verkeersinfrastructuur ten behoeve van verbetering van de overstap tussen de verschillende vervoersmiddelen (ketenmobiliteit) en daarmee verknoping van regionale netwerken auto en openbaar vervoer.
- De reguliere gebruikstermijn is minimaal 10 jaar,
- De Stadsregio is bereid om de subsidiebijdrage van I&M uit het programma 'Groei op het spoor' voor de gemeente Haarlemmermeer aan te vragen en de bijdrage van I&M te reserveren in hun programma voor 2012. Zodra de BDU-bijdrage van I&M beschikbaar is (eind 2012) vraagt de Stadsregio aan het ministerie I&M om een eenmalige storting in januari 2013.

Wij wensen u veel succes met de voortgang van dit project. Wij verwachten op zeer korte termijn een definitieve subsidieaanvraag.

Als u nog vragen heeft over deze brief dan kunt u contact opnemen met de heer [P.vanHalteren@stadsregioamsterdam.nl](mailto:P.vanHalteren@stadsregioamsterdam.nl).

Met vriendelijke groet,



Alex Colthoff  
Hoofd afdeling infrastructuur

PS, een afschrift van deze brief is verzonden aan mevr. E. van Leeuwe van het ministerie van I&M.

# **Basisovereenkomst met bijbehorende Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen (UAV-GC 2005)**

15-12-2011

## **BASISOVEREENKOMST**

De ondergetekenden:

**de gemeente Haarlemmermeer**, gevestigd aan het Raadhuisplein 1, (2132 TZ), te Hoofddorp, hierbij rechtsgeldig op grond van het Mandaat-, machtiging- en volmachtbesluit 2010, nummer 2010.0044317 d.d. 1 oktober 2010, vertegenwoordigd door de heer mr. A. Th. H. (Arthur) van Dijk, Wethouder Economie, Schiphol en Cultuur, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van (.....) met kenmerk 2011/....., hierna te noemen: "**de Opdrachtgever**";

en

Organisatie: Hib Huber integral Bau GmbH,  
Arienleller 5  
D-56598 Rheinbrohl  
KvK nummer: HRB 13899

hierna te noemen: de Opdrachtnemer,

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Valentin Rüter,

### **overwegende dat**

- (a) de Opdrachtgever voornemens is een P+R Parkeergarage met 430 parkeerplaatsen te Hoofddorp, te doen realiseren;
- (b) de Opdrachtgever deswege de Vraagspecificatie heeft opgesteld die bestaat uit Vraagspecificatie I P+R Parkeergarage, Vraagspecificatie II en annexen, gedateerd 29 augustus 2011; Nota van Inlichtingen d.d. 30-09-2011 en Aanvullende Nota van Inlichtingen d.d. 07 oktober 2011 en bijbehorende bijlagen;
- (c) de Opdrachtgever een aanbestedingsprocedure heeft gevolgd conform het Besluit Aanbestedingsregels voor Overheidsopdrachten 2005, de niet-openbare aanbestedingsprocedure, aan de hand van een selectieleidraad en een gunningleidraad (en overige aanbestedingsdocumenten);
- (d) de Opdrachtnemer in het kader van die aanbestedingsprocedure een Aanbieding heeft gedaan voor Ontwerpwerkzaamheden, Uitvoeringswerkzaamheden en Meerjarig Onderhoud, overeenkomstig de aanbestedingsstukken;
- (e) dat Opdrachtgever voornemens is de opdrachten voor de Ontwerpwerkzaamheden en de Uitvoeringswerkzaamheden afzonderlijk op te dragen;
- (f) Opdrachtgever behoudt zich voorts het recht voor de Meerjarig Onderhoud op te dragen;
- (g) dat eerst opdracht wordt verleend voor de Ontwerpwerkzaamheden en vervolgens – als aan voorwaarden wordt voldaan – voor de Uitvoeringswerkzaamheden respectievelijk het Meerjarig Onderhoud.
- (h) de Opdrachtgever gelet op de Aanbieding van de Opdrachtnemer thans voornemens is de Ontwerpwerkzaamheden op te dragen aan Opdrachtnemer;

**verklaren het volgende te zijn overeengekomen:**

**Art. 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden**

1. Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.
2. Op de Overeenkomst zijn van toepassing de UAV-GC 2005. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV-GC 2005 bekend te zijn.

**Art. 2 Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud, prijs, datum van oplevering**

- 1a. Het door middel van Ontwerp- en Uitvoeringswerkzaamheden op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding realiseren van een P+R Parkeergarage, wordt hierna genoemd: Werk.  
De Opdrachtgever draagt hierbij aan de Opdrachtnemer op, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.
- 1.b. Partijen komen met betrekking tot de Uitvoeringswerkzaamheden overeen dat:  
De Opdrachtgever het recht heeft uiterlijk binnen 7 dagen bij onherroepelijk worden van de bouwvergunning aan Opdrachtnemer op te dragen, die dan gehouden is te aanvaarden, het op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding en het door middel van Uitvoeringswerkzaamheden realiseren van het Werk, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.  
Opdrachtgever zal de Uitvoeringswerkzaamheden niet opdragen indien de planologische procedure of andere procedures of aanvragen ter verkrijging van vergunningen, beschikkingen, ontheffingen en toestemmingen naar diens oordeel de realisatie te zeer vertraagt, dan wel niet mogelijk maakt.
2. Partijen komen overeen met betrekking tot de Meerjarig Onderhoud dat:  
De Opdrachtgever het recht heeft uiterlijk binnen 14 dagen na oplevering van het Werk aan Opdrachtnemer op te dragen, die dan gehouden is te aanvaarden, het op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding door middel van Onderhoudswerkzaamheden in stand houden van het Werk, hierna te noemen: het Meerjarig Onderhoud, gedurende een periode van tien jaren te rekenen vanaf de feitelijke datum van oplevering, hierna te noemen: de Meerjarige Onderhoudsperiode, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.
3. Met betrekking tot de in § 4 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde eisen die voortvloeien uit het bijzonder gebruik dat van het Werk zal worden gemaakt, stellen partijen vast dat zij deze eisen voldoende met elkaar hebben besproken voorafgaande aan de ondertekening van deze Basisovereenkomst en dat deze eisen uitputtend in de Vraagspecificatie zijn vastgelegd.
4. Met inachtneming van het bepaalde in §3 lid 9 UAV-GC 2005, betaalt de Opdrachtgever voor de realisatie van het Werk en voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud, aan de Opdrachtnemer een totaalbedrag van € 3.476.095,43 EURO exclusief omzetbelasting, zegge drie miljoen vierhonderd zesenzeventigduizend vijfennegentig euro en drieënveertig eurocent. Het voorgaande bedrag is opgebouwd uit de volgende componenten:  
(a) Definitief Ontwerp, Uitvoeringsontwerp en Realisatie € 3.331.095,43 EURO  
(b) Meerjarig Onderhoud € 145.000,00 EURO
5. Het Werk dient met inachtneming van de in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex opgenomen planning door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd, en wel zodanig dat het conform het bepaalde in § 24 UAV-GC 2005 gereed is voor aanvaarding door de Opdrachtgever op uiterlijk 31 mei 2013. Deze datum wordt door partijen aangemerkt als de in de Basisovereenkomst vastgelegde uiterste datum van oplevering.



### Art. 3 Contractdocumenten

1. De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor partijen uit de Overeenkomst voortvloeien:
  - (a) de door partijen ingevulde en ondertekende Basisovereenkomst met inbegrip van de nota's van inlichtingen en het proces-verbaal van aanwijzing;
  - (b) de Vraagspecificatie;
  - (c) de door partijen geparafeerde, bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen met betrekking tot:
    - (I) de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen;
    - (II) de planning;
    - (III) het acceptatieplan;
    - (IV) het toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden;
    - (V) de vrijkomende materialen;
    - (VI) het overzicht van werkzaamheden die door nevenopdrachtnemers worden verricht alsmede van de tijdstippen waarop zij worden uitgevoerd;
    - (VII) de verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten;
    - (VIII) de stelposten;
    - (IX) de bankgarantie;
    - (X) de verzekeringen;
    - (XI) de geschillenregeling Raad van Deskundigen.
    - (XII) betalingsregeling
    - (XIII) Het kwaliteitsplan
    - (XIV) Verkeersmanagementplan
  - (d) de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen (UAV-GC 2005);
  - (e) de Aanbieding;
  - (f) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voorzover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.
2. Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
  - (a) de Basisovereenkomst;
  - (b) de Vraagspecificatie;
  - (c) de bij de vraagspecificatie gevoegde annexen;
  - (d) de UAV-GC 2005;
  - (e) de Aanbieding;
  - (f) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voorzover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.

Wanneer echter de kwaliteit van het aangeboden uitgaat boven de in de Vraagspecificatie geëiste kwaliteit of de Opdrachtnemer aanbiedt het Werk op een eerder tijdstip op te leveren dan door de Vraagspecificatie wordt geëist, prevaleert de Aanbieding boven alle andere contractdocumenten met uitzondering van de Basisovereenkomst.
3. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van Documenten, voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer Documenten, alsmede voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen verschillende onderdelen van één Document.
4. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in de Vraagspecificatie, alsmede voor de strijdigheden in de door hem verstrekte informatie. Het in dit lid bepaalde geldt ook voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen.
5. Het in lid 4 bepaalde laat onverlet de verplichting van de Opdrachtnemer om de Opdrachtgever te waarschuwen in geval van een in dat lid bedoelde klaarblijkelijke tegenstrijdigheid.

#### **Art. 4 Betekenis van het begrip 'dag'**

1. Partijen verstaan onder 'dag' in de zin van deze Overeenkomst: kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens, collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag.

#### **Art. 5 Ontwerpwerkzaamheden**

1. De Vraagspecificatie bestaat uit: het programma van eisen, de proceseisen, het voorlopig ontwerp en de annexen en de Nota van Inlichtingen d.d. 30 september 2011 en 07 oktober 2011 en bijbehorende bijlagen.
2. In het kader van deze Overeenkomst dient de Opdrachtnemer de volgende Ontwerpwerkzaamheden te verrichten: het uitwerken van het programma van eisen en het voorlopig ontwerp tot een definitief ontwerp en een uitvoeringsontwerp.

#### **Art. 6 Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen**

1. Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een overzicht gevoegd van de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die de Opdrachtgever verkregen moet hebben voor de opzet en het gebruik van het Werk of die overigens nodig zijn voor het Werk en, indien overeengekomen, voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud.
2. De in lid 1 bedoelde annex bepaalt voor elke afzonderlijke vergunning, ontheffing, beschikking en toestemming de uiterste datum waarop de Opdrachtgever ze moet hebben verkregen.
3. De in § 10 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen, die niet vermeld staan in de in lid 1 bedoelde annex, moeten door Opdrachtnemer tijdig zijn verkregen in relatie tot de start van de Uitvoeringswerkzaamheden.

#### **Art. 7 Informatie en goederen die aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld**

1. Voor zover informatie niet reeds in de Vraagspecificatie is opgenomen, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub a UAV-GC 2005, verplicht de Opdrachtgever zich de volgende informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen:
  - (a) niet van toepassing.
2. Voor zover een en ander niet reeds in de Vraagspecificatie is vastgelegd, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub c UAV-GC 2005, verplicht de Opdrachtgever zich de volgende goederen aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen:
  - (a) niet van toepassing.

#### **Art. 8 Vrijkomende materialen**

Voor zover de Opdrachtgever op de hoogte is van de aanwezigheid van materialen die zullen vrijkomen in het kader van de Uitvoerings- en Onderhoudswerkzaamheden, vermeldt hij in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex wat er met die materialen moet gebeuren, als onderdeel van die Werkzaamheden. Indien er materialen tijdens die Werkzaamheden vrijkomen waaromtrent niets is bepaald in de bedoelde annex, geldt het volgende. Deze materialen (waaronder zand) dienen door en voor rekening en risico van de Opdrachtnemer te worden afgevoerd in overeenstemming met vigerende regelgeving (dit is begrepen in de Aanbieding). Opdrachtnemer wordt eigenaar van de vrijkomende materialen. De Opdrachtgever levert thans bij voorbaat aan Opdrachtnemer, die zulks aanvaardt, de materialen die vrij komen bij de Uitvoeringswerkzaamheden.

## **Art. 9 Verband met andere werken**

1. De aard van de in § 8 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde werkzaamheden, alsmede het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht, staan omschreven in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex. Deze werkzaamheden worden gecoördineerd door Opdrachtnemer.

## **Art. 10 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten**

Verrekening van de in § 11 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten vindt niet plaats.

## **Art. 11 Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden**

Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden gevoegd. In dit toetsingsplan zijn vastgelegd:

- (a) een opsomming van de Ontwerpdocumenten die de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever ter toetsing moet overhandigen;
- (b) de termijnen waarbinnen de sub a bedoelde Ontwerpdocumenten moeten worden overhandigd;
- (c) een omschrijving van de gegevens die de Opdrachtnemer moet voegen bij de te overleggen Ontwerpdocumenten;
- (d) de specifieke onderdelen van de Ontwerpwerkzaamheden waarvan de Opdrachtgever wil toetsen of zij worden verricht door hulppersonen van de Opdrachtnemer die over de daarvoor vereiste kwalificaties beschikken.

## **Art. 12 Acceptatieplan**

Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een acceptatieplan gevoegd. In dit acceptatieplan zijn vastgelegd:

- (a) een opsomming van de door de Opdrachtnemer ter Acceptatie voor te leggen Documenten, gemachtigden en zelfstandige hulppersonen die de Opdrachtnemer voornemens is aan te wijzen of in te schakelen in het kader van de Overeenkomst, alsmede van specifieke Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden;
- (b) de tijdstippen waarop de Opdrachtnemer de sub a bedoelde Documenten, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden ter Acceptatie moet voorleggen;
- (c) de Documenten die de Opdrachtnemer moet overleggen telkens wanneer een verzoek tot Acceptatie wordt ingediend;
- (d) de geobjectiveerde criteria waaraan de Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden moeten voldoen om voor Acceptatie in aanmerking te komen;
- (e) de termijn waarbinnen de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer moet meedelen of de hier bedoelde Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden als geaccepteerd worden beschouwd.

## **Art. 13 Bewijslast ingeval van gebreken of tekortkomingen**

1. Indien na de feitelijke datum van oplevering een gebrek in een of meer van de volgende onderdelen van het Werk aan het licht komt, dient de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in § 28 lid 1 sub (a) UAV-GC 2005 te bewijzen dat die gebreken niet te wijten zijn aan zijn schuld, en dat zij evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen:
  - (a) Alle onderdelen.
2. Indien na afloop van de Meerjarige Onderhoudsperiode een tekortkoming in een of meer van de volgende onderdelen van het gerealiseerde Meerjarige Onderhoud aan het licht komt, dient

de Odrachtnemer in afwijking van het bepaalde in § 32 lid 1 sub (a) UAV-GC 2005 te bewijzen dat die tekortkomingen niet te wijten zijn aan zijn schuld, en dat zij evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen:

(a) Alle onderdelen.

#### **Art. 14 Betalingsregeling**

1. Het in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde adres luidt:  
Gemeente Haarlemmermeer  
Projecten & Planeconomie  
t.a.v. mevrouw A.Kaspers  
Postbus 250  
2130 AG Hoofddorp
2. De in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde gegevens betreffen:  
(a) (factuur+prestatieverklaring, gegevens gevraagd in vraagspecificatie werkordernummer, hoofdrekeningnummer, AGV nummer, kenmerk van de opdrachtbrief)

Zie betalingsregeling, Annex XII.

#### **Art. 15 Stelposten**

1. Met betrekking tot het bepaalde in § 34 lid 1 UAV-GC 2005 komen partijen overeen dat er geen stelposten zijn.

#### **Art. 16 Boetebeding en bonus**

1. De in § 36 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde boetebedragen luiden als volgt:  
Mijldatum: de datum als bedoeld in artikel 2 lid 5 voor de Oplevering gehele Werk: 5000 EURO per dag (exclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting).

#### **Art. 17 Zekerheidsstelling**

Partijen komen overeen dat:

- De opdrachtgever verplicht is de in § 38 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde zekerheid te stellen voor nakoming van zijn verplichting met betrekking tot de realisatie van het Werk als bedoeld in artikel 2 lid 1, conform de bankgarantie die is opgenomen in de vraagspecificatie gevoegde annex. De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan 5% van de aanneemsom (€ 3.331.095,43) zijnde € 166.554,77.
- De opdrachtgever verplicht is de in § 38 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde zekerheid te stellen voor nakoming van zijn verplichting met betrekking tot de realisatie van het Meerjarig Onderhoud als bedoeld in artikel 2 lid 2, conform de bankgarantie die is opgenomen in de vraagspecificatie gevoegde annex. De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan 2,5% van de aanneemsom (€ 145.000,00) zijnde € 3.625.

#### **Art. 18 Raad van Deskundigen**

1. Partijen leggen hun geschillen zoals omschreven in § 47 lid 2 UAV-GC 2005 niet ter beslechting voor aan de Raad van Deskundigen. In afwijking van het bepaalde in § 47 leden 1 en 2 UAV-GC 2005 worden alle geschillen die naar aanleiding van de Overeenkomst of van de eventueel daaruit voortvloeiende overeenkomsten tussen partijen mochten ontstaan, voorgelegd aan de bevoegde rechter te Haarlem, tenzij Partijen schriftelijk anders overeen komen.

2. Teneinde een minnelijke oplossing van een bestaand of mogelijk toekomstig geschil te beproeven, kunnen partijen gebruik maken van de geschillenregeling als opgenomen in annex XI. Toepassing hiervan laat de laat het bepaalde in lid 1 steeds onverlet.

Aldus opgemaakt te Hoofddorp

Datum: 15 december 2011

Ondertekening:

namens: Gemeente Haarlemmermeer  
de heer mr. A. Th. H (Arthur) van Dijk,  
Wethouder Economie, Schiphol en Cultuur

namens: Hib Huber integral Bau GmbH,  
Valentin Rüter,



gemeente  
Haarlemmermeer

ARCHIEFEXEMPLAAR

Het Dagelijks Bestuur van de  
stadsregio Amsterdam  
Postbus 626  
1000 AP Amsterdam

Postbus 250  
2130 AC Hoofddorp

Bezoekadres:  
Raadhuisplein 1  
Hoofddorp  
Telefoon 0900 1852  
Telefax 023 563 95 50

2012/4973

Cluster Ruimtelijke Ontwikkeling  
Contactpersoon G.J. Beijer/ A. Kaspers  
Doorkiesnummer 023-5676065/ 023-5676808  
Uw brief 2011/4066/PvH  
Ons kenmerk 11/71641  
Bijlage(n) 8  
Onderwerp Aanvraag opname P+R Beukenhorst Zuid in de  
realisatiefase

Verzenddatum

11 JAN. 2012

Geacht bestuur,

De gemeente Haarlemmermeer dient hierbij een verzoek in om het project Parkeer en Reisvoorziening (P+R) Beukenhorst Zuid met projectnummer 30530308 op te nemen in de realisatietabel van het uitvoeringsprogramma van de Stadsregio Amsterdam. De bij dit verzoek behorende documenten zijn als bijlage toegevoegd. De subsidieaanvraag is in goed overleg met de heer Van Halteren van uw organisatie tot stand gekomen.

Met een P+R in Beukenhorst kan vanuit bereikbaarheids- en leefbaarheidsdoelen een aantrekkelijke service geboden worden aan automobilisten die voor hun reis (gedeeltelijk) gebruik willen maken van de trein in plaats van de auto.

Conform uw brief dd. 14 november jongstleden, met kenmerk 2011/4066/PvH vragen wij u ook de bijdrage van het Ministerie van I&M uit het programma 'Groeï op het spoor' voor ons aan te vragen en via de BDU uit te keren.

Heeft u nog vragen dan kunt u contact opnemen met de projectmanager mevrouw A. Kaspers (023 567 6808) van Projecten en Planeconomie.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,  
de secretaris wnd, de burgemeester,

drs M.N. Lürsen

drs. Th.L.N. Weterings



Mixed Sources  
Productgroep uit goed beheerde  
bossen en andere gecontroleerde  
bronnen

Cert.no. SGS-COC-004741  
www.fsc.org  
© 1996 Forest Stewardship Council