

Amendement/subamendement (RvO Art. 26)

Amendement bij raadsvoorstel '**Vaststelling bestemmingsplan 'Haarlemmermeerse Bos en groene Weelde'**'.

De Raad van de gemeente Haarlemmermeer in vergadering bijeen op 29 maart 2012, betreft wijziging op raadsvoorstelnummer **2012.0003679**

Toevoegen: beslispunt 5.2.14.

Tekst: Artikel 12.4 geheel te laten vervallen.

Ondertekening:

HAP:

Toelichting:

Meerdere fracties hebben in de raadssessie ter zake aangegeven in te kunnen stemmen met het vergroten van het bouwvlak evenals het toestaan van horeca categorie 3a van de Staat van Horeca-activiteiten voor het perceel IJweg 961, 'Papa's Beach House'.

In de sessie heeft de fractie van de HAP gevraagd naar het doel van artikel 12.4. De uitleg na de sessie bevestigde de veronderstelling dat het toestaan van een hogere horecacategorie tot de mogelijkheden behoort.

Artikel 12.4ⁱ staat het college van B&W toe af te wijken van de gebruiksregel, categorie 3a, bij het verlenen van een omgevingsvergunning. Dit betekent dat horeca-activiteiten één categorie hoger dan toelaatbaar kunnen worden toegelaten.

Dit is niet gewenst, omdat:

- deze categorie - disco, nachtclub, dancing etc.- geen meerwaarde toevoegt aan het recreatiegebied;
- het college zélf in haar reactie op zienswijze 5 aangeeft dat voorzieningen met een geringe uitstraling, zoals disco's, niet passen in het gebiedⁱⁱ;
- de ontheffing alleen van toepassing is bij het 'verlenen van een ontheffingsvergunning';
- voor perceel IJweg 961 een omgevingsvergunning is c.q. wordt aangevraagd voor vernieuwbouw;
- verhoging van de horecacategorie geen wijziging van het bestemmingsplan tot gevolg zal hebben, dus geen inspraak;
- van de raad geen besluit is vereist;
- de ontheffing geen bezwaar mogelijkheid kent;
- en er in artikel 12.4 geen sublid is toegevoegd m.b.t. de procedure bij ontheffingⁱⁱⁱ.

-
- i *Samenvattend zijn wij met reclamanten van mening dat het bij het toestaan van de aard van de horecavoorzieningen van belang is een relatie te leggen met de omgeving waarin de voorzieningen zich bevinden, in dit geval een recreatiegebied. Voorzieningen met een geringe uitstraling naar de omgeving toe, zoals disco's en soortgelijke uitgaansgelegenheden, vinden wij niet passen midden in een groen recreatiegebied. Om die*

ii
12.4 Afwijken van de gebruiksregels

12.4.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid 12.1.1 van dit artikel teneinde:

- a. horeca-activiteiten toe te laten die voorkomen in één categorie dan wel één categorie hoger dan toelaatbaar, indien en voor zover de betreffende horeca-inrichting naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Horeca-activiteiten;
- b. horeca-activiteiten toe te laten die niet in de Staat van Horeca-activiteiten zijn genoemd, indien en voor zover de betrokken horeca-inrichting naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Horeca-activiteiten.

- iii In het bestemmingsplan Nieuw-Vennep Centrum is een verwijzing naar een apart artikel wel opgenomen.

“Bij het verlenen van ontheffing is artikel 29 ‘Procedure bij ontheffing’ van toepassing.

Artikel 29 Procedure bij ontheffing

Wanneer burgemeester en wethouders voornemens zijn van dit bestemmingsplan ontheffing te verlenen, nemen zij onderstaande procedure in acht:

- a. *van het voorgenomen besluit, alsmede van de mogelijkheid tot het kenbaar maken van zienswijzen hieromtrent geven burgemeester en wethouders kennis in één of meer in de gemeente verspreide dag- of nieuwsbladen;*
- b. *belanghebbenden worden gedurende zes weken na publicatie in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen kenbaar te maken bij burgemeester en wethouders, waartoe het voorgenomen besluit ter inzage wordt gelegd;*
- c. *burgemeester en wethouders nemen een met redenen omkleed besluit, waarin zij ingaan op de ontvangen zienswijzen en over het vervolg van de procedure.”*