



gemeente
Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Telefax 023 563 95 50



2012/15733

Cluster	Projecten
Contactpersoon	dhr. M.F.U. ter Horst
Doorkiesnummer	0900 -1852
Uw brief	nvt
Ons kenmerk	12.0050062\bp
Bijlage(n)	Geen
Onderwerp	Voortgang project PrimAviera

Verzenddatum

22 FEB. 2012

Geachte heer/mevrouw,

In december 2010 heb ik u geïnformeerd over de voortgang van het project PrimAviera (Raadsvoorstel 2010.0049832). Daarbij is geconstateerd dat, mede onder invloed van de crisis, het project PrimAviera in een cruciale fase verkeerde. Ik heb toen toegezegd dat er een hernieuwde businesscase zou worden opgesteld en zodra beschikbaar naar de raad zou worden gestuurd. Met deze brief wil ik u informeren over de stand van zaken in dit proces.

Door het Stallingsbedrijf Glastuinbouw Nederland (SGN), als verantwoordelijke voor de integrale ontwikkeling van het project PrimAviera, is in de loop van 2011 aangegeven dat, hoewel de ambities onverkort gehandhaafd blijven, een aangepaste fasering van het project en mogelijk op onderdelen bijsturing noodzakelijk is. Daarbij is de inzet van SGN in overleg met de gemeente tevens te komen tot hernieuwde vormen van samenwerking. SGN heeft de gemeente verzocht in een gezamenlijk proces doelstellingen, werkwijze en aanpak te herijken. Als bouwsteen hiervoor heeft SGN een financiële verkenning uitgevoerd. Dit proces van herijking vindt op dit moment plaats en zal naar verwachting in het tweede kwartaal van 2012 tot resultaten leiden.

Zoals in de voortgangsrapportage aangegeven is in 2010 een koopovereenkomst afgerond met een tomatenkweker voor realisatie van zijn bedrijfscomplex in deelgebied 1. In 2011 is de eerste fase van deze ontwikkeling ter hoogte van de Vennepeweg opgeleverd en in bedrijf gesteld. Een tweede fase wordt binnen enkele jaren verwacht. In dit kader heeft ook een verrekening van door de gemeente gemaakte kosten plaatsgevonden. Deze verrekening betrof, conform de gemaakte afspraken, de periode tot 1 januari 2009. Voor de verrekening van de overige historische kosten zullen in het kader van de herijking nadere afspraken worden gemaakt.



Mixed Sources
Productiegroep uit goed beheerde
bossen en andere gecombineerde
bronnen
Cert. no. SGS-COC-004741
www.fsc.org
© 1996 Forest Stewardship Council

De oplevering van dit gebiedsdeel betekent ook dat een eerste storting in het herstructureringsfonds heeft plaatsgevonden van circa € 0.9 mln. De beschikbaarheid van middelen uit dit fonds zijn noodzakelijk om de herstructureringsopgave in het bestaande glastuinbouwgebied van Rijsenhout mede vorm te kunnen geven. Vertraging in de ontwikkeling en fasering van het nieuwbouwcomplex van PrimAviera hebben ook hier hun uitwerking.

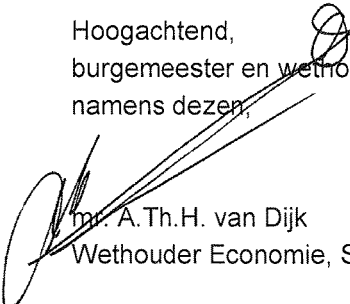
SGN heeft op enkele plaatsen binnen het te herstructureren gebied in Rijsenhout risicodragend posities ingenomen. Deze posities zullen als eerste door hen in (her)ontwikkeling worden gebracht. Hiervoor is echter eerst een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het voornemen van het college is om dat mee te nemen in een nieuw bestemmingplan voor PrimAviera, waarmee we in het tweede kwartaal van dit jaar willen starten.

Daarnaast zijn voor de ontwikkeling de toegezegde subsidies van belang. Een uitwerking van de TWIN-H subsidie, in principe bestemd voor openbare gebiedsdelen in bestaand Rijsenhout, wordt gerelateerd aan de actualisering van de opgave. De eerder toegezegde FES subsidie heeft met name betrekking op de duurzaamheidsdoelstellingen. In overleg met de subsidieverstrekker, de provincie Noord-Holland, is de subsidieaanvraag op dit punt aangescherpt, zodanig dat de speelruimte bij de uitwerking vergroot is. De vernieuwde business case heeft als basis gediend voor deze FES aanvraag. Een beschikking mag op afzienbare tijd verwacht worden, uitwerking van de doelstellingen zal in het kader van de heroriëntatie worden aangescherpt.

Parallel aan het bovenstaande wordt gewerkt aan de voorbereiding van de realisatie van een tweede deelplan: het gebied tussen de A4, Bennebroekerweg en de Aalsmeerdeweg, waarvan de toekomstige poldertuin het hart vormt. Op basis van het inrichtingsplan voor dit deelgebied is een voorontwerp bestemmingsplan opgesteld, dat in vooroverleg aan de betrokken partners is voorgelegd. Tegelijk wordt een ontwikkelovereenkomst voor dit deelgebied voorbereid. Wij verwachten het concept bestemmingsplan rond de zomer aan u te kunnen aanbieden.

Voor de ontwikkeling van het glastuinbouwgebied PrimAviera wordt 2012 een belangrijk en koersbepalend jaar. Met dit tussenbericht hoop ik u voldoende op de hoogte te hebben gesteld van de lopende ontwikkelingen. In het tweede kwartaal wordt u geïnformeerd over de uitkomsten van de herijking en zal eventuele aanpassing van de instrumenten, waarmee we onze doelen willen bereiken, dan ter besluitvorming aan u voorleggen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,



Mr. A.Th.H. van Dijk
Wethouder Economie, Schiphol en Cultuur