

# Plantoelichting

# Inhoudsopgave

Plantoelichting	1
HOOFDSTUK 1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Aard en doel	3
1.3 Leeswijzer	3
HOOFDSTUK 2 Bestaande situatie	4
2.1 Begrenzing gebied	4
2.2 Geldende plannen & regelingen	4
2.3 Ruimtelijke structuur	4
2.4 Functionele structuur	5
HOOFDSTUK 3 Beleid en regelgeving	6
3.1 Europa en Rijk	6
3.2 Provinciaal en regionaal beleid	7
3.3 Gemeentelijk beleid	8
HOOFDSTUK 4 Nieuwe situatie	10
4.1 Nieuwe ontwikkelingen plangebied	10
4.2 Ruimtelijke structuur	10
4.2.1 Hoge druk aardgastransportleidingen	10
4.2.2 Brandstof transportleiding	12
4.3 Functionele structuur	13
HOOFDSTUK 5 Onderzoek en beperkingen	14
5.1 Water	14
5.2 Bodem	15
5.3 Flora en fauna	16
5.4 Cultuurhistorie en archeologie	17
5.5 Geluid	18
5.6 Lucht	19
5.7 Externe veiligheid	19
5.8 Geurhinder	20
5.9 Lichthinder	20
5.10 Milieuzoneringen	21
5.11 Luchtvaartverkeer	21
5.12 Kabels en leidingen	22
5.13 Explosieven	22
5.14 Milieueffectrapportage	22
HOOFDSTUK 6 Uitvoerbaarheid	26
6.1 Financiële uitvoerbaarheid	26
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	26
6.3 Handhaafbaarheid	26
HOOFDSTUK 7 Juridische aspecten	28
7.1 Algemeen	28
7.2 Opzet regels en planverbeelding	28
7.3 Inleidende regels	28
7.4 Bestemmingsregels	29
7.4.1 Bestemmingen	29
7.4.2 Dubbelbestemmingen	30
7.5 Algemene regels	31
7.6 Overgangs- en slotregel	31
7.6.1 Overgangsrecht	31
7.6.2 Slotregel	31

# HOOFDSTUK 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

p 24 november 2004 hebben partijen, waaronder de provincie Noord-Holland, de Realisatieovereenkomst N201+ ondertekend. Daarmee is besloten tot het voorbereiden en aanleggen van de N201. Het Masterplan N201+ is onderverdeeld in zeven deelprojecten, waaronder het deelproject 'N201 aansluitingen op rijksweg A4'.

Voor dit deelproject is op 4 juni 2009 vrijstelling van het geldende bestemmingsplan verleend op grond van artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening..

Op 23 november 2009 is het contract voor de uitvoering van dit project ondertekend, waarna de werkzaamheden zijn gestart. Naar verwachting zullen deze in de loop van 2012 worden afgerond.

Binnen de projectgrenzen liggen twee hoge druk aardgastransportleidingen en een brandstofleiding. Alle leidingen hebben een diameter van 12" (wat overeenkomt met een nominale diameter van 300 millimeter).

Om het werk te kunnen realiseren, is het noodzakelijk dat deze leidingen worden verlegd. Tijdens het doorlopen van de vrijstellingsprocedure was de nieuwe ligging van de leidingen nog niet bekend, zodat ze geen onderdeel uitmaken van de vrijstelling.

In lijn met het Besluit externe veiligheid buisleidingen, dat op 1 januari 2011 in werking is getreden, is het vanwege de ruimtelijke relevantie van de buisleidingen noodzakelijk deze in een bestemmingsplan op te nemen.

## 1.2 Aard en doel

In het gebied, gelegen tussen de Aalsmeerderweg, de Bennebroekerweg, de Rijnlanderweg en de Kruisweg worden twee nieuwe aansluitingen van de provinciale weg N201 op rijksweg A4 gemaakt. Daarvoor dienen twee hoge druk aardgastransportleidingen en een brandstofleiding te worden verlegd.

Het voorliggende bestemmingsplan biedt de juridische basis voor de aanleg en de exploitatie van de buisleidingen.

## 1.3 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 van deze toelichting beschrijft de bestaande situatie van het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt nader ingegaan op de algemene beleidsuitgangspunten van Rijk, Provincie en Gemeente. Hoofdstuk 4 geeft programmatisch het plan weer. In hoofdstuk 5 worden alle onderzoeken en beperkingen beschreven (water, luchtkwaliteit, externe veiligheid e.d.). In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de uitvoerbaarheid van het plan en het laatste hoofdstuk beschrijft de juridische opzet.

## HOOFDSTUK 2 Bestaande situatie

### 2.1 Begrenzing gebied

De leidingen komen langs rijksweg A4 te liggen, deels aan de westzijde en deels aan de oostzijde, tussen de Kruisweg en de Bennebroekerweg.

### 2.2 Geldende plannen & regelingen

In het plangebied gelden momenteel de volgende bestemmingsplannen.

- Landelijk gebied (raadsbesluit 24 november 1988, nr. 440; KB 8 maart 1991, nr. 91.002124).
- Hoofddorp A4 Zone West (raadsbesluit 1 januari 2004, nr. 2004/200, goedkeuring 22 februari 2005, nr. 04-32817, ABRvS 1 maart 2006, nr. 200503572/1).
- Schiphol-West en omgeving (raadsbesluit 19 februari 1998, nr 31, goedkeuring 7 juli 1998, nr 98.711162, ABRvS 29 april 1999, nr E01.98.04989).
- UP De Hoek en Rozenburg 1952.
- Paraplubestemmingsplan Luchthavenindeling (raadsbesluit 8 juli 2004 nr. 184; Goedgekeurd door GS op 13 oktober 2004, nr. 2004-33059). Dit plan heeft tot doel de beperkingen van het Luchthavenindelingbesluit vast te leggen in vigerende bestemmingsplannen.

Deze plannen worden door dit bestemmingsplan gedeeltelijk vervangen.

### 2.3 Ruimtelijke structuur

Het plangebied ligt in het oostelijk deel van de gemeente Haarlemmermeerpolder.

Deze polder is in 1952 drooggelegd en vervolgens ontgonnen. Omvangrijke ontwikkelingen in het kader van (internationale) handel en verkeer bepalen in belangrijke mate het beeld. Binnen deze regio is vooral het stedelijk netwerk beeldbepalend en sturend voor de ruimtelijke ontwikkeling. Van de historische landschapsstructuur zijn nog wel elementen en patronen herkenbaar. De ringvaart van de Haarlemmermeer is een belangrijk structurerend element.

De continuïteit van de Ringvaart en het contrast tussen de droogmakerij en het omliggende oude land zijn belangrijke kenmerken. Verder is het orthogonale verkavelingspatroon nog duidelijk zichtbaar, deels ook in de verstedelijkte gebieden.

Tot slot vormt de Stelling van Amsterdam, met forten met elkaar verbonden door de Geniedijk, een bijzonder element. De diagonale ligging vormt een markante afwijking van de strikte ordening.

Rijksweg A4 is de belangrijkste verkeersader die van noord naar zuid loopt in de Haarlemmermeer. In de nabijheid van de rijksweg liggen twee hoge druk aardgastransportleidingen en een brandstofleiding. De eerste 12" hoge druk aardgastransportleiding bevindt zich vlak langs de oostzijde van rijksweg A4 tussen de Bennebroekerweg en de Geniedijk en heeft Gasunie code W-515-12.

De tweede 12" hoge druk aardgastransportleiding bevindt zich op enige afstand van de oostzijde van rijksweg A4 tussen de Geniedijk en de Kruisweg en heeft Gasunie code W-529-01.

De 12" brandstofleiding kruist rijksweg A4 ter plaatse van de Geniedijk en ligt tussen de Geniedijk en de Kruisweg op enige afstand aan de oostzijde van rijksweg A4 en heeft DPO code P31B.

## **2.4 Functionele structuur**

Het beoogde tracé voor de buisleidingen valt deels binnen het tracé van de A4. Verder ligt het deels in het beperkingengebied van de Kaagbaan. Deze reservering geldt tot 1 januari 2019. Het beoogde tracé valt geheel buiten de ontwikkelingsgebieden aan weerszijden van de A4.

# HOOFDSTUK 3 Beleid en regelgeving

## 3.1 Europa en Rijk

### Nota Ruimte

De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. De bij de nota behorende Uitvoeringsagenda biedt inzicht in de belangrijkste bij het beleid horende ruimtelijke investeringen en uitvoeringsacties. De nota legt het nationaal ruimtelijke beleid vast tot 2020, met een doorkijk naar 2030. Het kabinet staat een dynamisch, ontwikkelingsgericht ruimtelijk beleid voor en een heldere verdeling van verantwoordelijkheden tussen het Rijk en de decentrale overheden.

Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies op het beperkte oppervlak dat ons in Nederland ter beschikking staat. Meer specifiek richt het kabinet zich hierbij op vier algemene doelen: versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland, bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland, borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden en borging van de veiligheid.

Ten aanzien van externe veiligheid, zowel bij inrichtingen als bij bovengrondse en ondergrondse infrastructuur; zijn in par. 2.3.5.3. en par. 4.8.4.2 van de Nota Ruimte bepalingen opgenomen.

### Structuurvisie Randstad 2040

De Structuurvisie Randstad 2040 geeft aan hoe de Randstad tot 2040 kan uitgroeien tot een internationaal krachtige, duurzame en aantrekkelijke regio. In zijn visie stelt het kabinet de steden centraal. Het wil dat nieuwe woonhuizen en kantoren vooral in de steden worden gebouwd om de stad sterker en aantrekkelijker te maken. En het platteland te ontzien en open en groen te houden. Nabij de steden komen plekken van groene topkwaliteit. Het kabinet wil verder natuur en water van het Groene Hart verbinden met het IJsselmeer, de Zeeuwse wateren, de kust en de Utrechts Heuvelrug.

### Nota Mobiliteit

De Nota Mobiliteit geeft de hoofdlijnen van het nationale verkeers- en vervoersbeleid tot 2020. Door in het ruimtelijk beleid uit te gaan van de beschikbare infrastructurele capaciteit en door rekening te houden met de gevolgen voor verkeer en vervoer, kunnen regio's extra mobiliteit voorkomen. De beleidsdoelstellingen zijn:

- het verbeteren van de internationale bereikbaarheid;
- het verbeteren van de interne en onderlinge bereikbaarheid van de nationale stedelijke netwerken en economische kerngebieden;
- een goed functionerend systeem voor het vervoer van personen en goederen;
- het inzetten op proces- en technologie-innovatie ter realisering van de beleidsdoelen.

De decentrale overheden zijn verantwoordelijk voor de planologische doorwerking van de risicozones. Zij nemen de risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen mee in het ruimtelijk beleid en maken de afwegingen. Van de decentrale overheden wordt bovendien verwacht dat zij vanuit hun eigen verantwoordelijkheid gesignaleerde problemen eerst op lokaal dan wel regionaal niveau oplossen.

## **3.2 Provinciaal en regionaal beleid**

### **Structuurvisie Noord-Holland 2040**

Op 21 juni 2010 is de Structuurvisie 2040 vastgesteld. De Structuurvisie vervangt het Streekplan. Aangezien het Masterplan N201 voor een groot deel reeds in uitvoering is, wordt in de Structuurvisie niet meer gesproken over de verlegging van de N201. De provincie heeft in september 2002 de streekplanherziening N201 / Aalsmeer -Haarlemmermeer en de streekplanuitwerking N201 A4 Haarlemmermeer vastgesteld. In februari 2003 heeft de provincie het nieuwe streekplan Noord-Holland Zuid vastgesteld. Met de wijziging van de Wet op de Ruimtelijke ordening per 1 juli 2008 heeft het streekplan de wettelijke status van structuurvisie gekregen. Hierin is aangegeven dat in de periode tot 2010 wordt voorzien in de volledige verlegging van de N201. In het streekplan is aangegeven dat de provincie realisatie wenst van het Masterplan N201+.

In de Structuurvisie 2040 is de realisatie van de N201 opgenomen in het uitvoeringsprogramma van infrastructurele aanpassingen [pag. 128].

### **Provinciale verordening 2009**

De Provinciale ruimtelijke verordening van de provincie Noord-Holland geeft een beschrijving waaraan bestemmingsplannen, projectbesluiten en beheersverordeningen moeten voldoen. Met het inwerking treden van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening is het streekplan als beleidsdocument en de goedkeuringsvereiste voor gemeentelijke bestemmingsplannen komen te vervallen. Voor het streekplan is de structuurvisie in de plaats gekomen, echter deze is uitsluitend zelfbindend voor de provincie. Voor de doorwerking van het in de structuurvisie vastgelegde beleid naar gemeenten toe, heeft de provincie de beschikking gekregen over de zogenaamde provinciale verordening. Deze verordening is het aangewezen instrument als het gaat om algemene regels omtrent de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen of projectbesluiten. Wel zal hierin duidelijk het provinciaal belang hiertoe naar voren moeten komen. Het uitgangspunt daarbij is dat de bevoegdheden ter doorwerking van het ruimtelijk beleid zoveel mogelijk proactief worden ingezet en het provinciale beleid daarbij zoveel mogelijk eenduidig wordt geregeld.

Waar in het streekplanbeleid ruimte bestaat voor nadere afwegingen of in de bewoordingen beleidsruimte voor maatwerk aanwezig is, is in deze verordening gebruik gemaakt van het instrument ontheffing door GS of – in een enkel geval- nadere regels door GS. Hierdoor wordt de verordening flexibeler ten behoeve van maatwerk situaties. De verordening richt zich op de inhoud van het bestemmingsplan. Het gaat daarbij niet alleen om de inhoud in strikt juridische zin, maar ook om eisen aan de toelichting. In de verordening is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid tot het opnemen van een Voorbereidingsbescherming conform artikel 4.1. derde lid van de Wro. Het streekplanbeleid is van 2003/2004 en veel bestemmingsplannen zijn met in achtneming van dit beleid goedgekeurd. Verder heeft een verordening een relatief korte werkingsduur. Alle bestemmingsplannen zullen overeenkomstig de verordening aangepast moeten worden. Dit geldt ook voor onderhavig bestemmingsplan.

Voor onderhavig bestemmingsplan zijn de volgende in de verordening opgenomen aspecten bindend geworden en uit het streekplan overgenomen:

### **Regionaal Verkeer en Vervoerplan (2004)**

Voor de stadsregio Amsterdam heeft het Regionaal Orgaan Amsterdam (de huidige Stadsregio Amsterdam) in december 2004 een verkeers- en vervoersplan vastgesteld. Bij de samenstelling van de oplossingstrategieën is ervan uitgegaan dat een meersporen aanpak nodig is om de problemen te bestrijden. Deze strategieën zijn onder andere:

1. Versterking samenhang in en tussen netwerken van auto, openbaar vervoer en fiets;

2. Gebiedsgerichte aanpak op basis van de kenmerken van een gebied en de omvang en aard van de verkeersproblemen;
3. Pragmatische aanpak van problemen rond veiligheid en leefbaarheid.

De eerste twee strategieën richten zich in de eerste plaats op het verbeteren van de bereikbaarheid en dragen zo bij aan het verbeteren van leefbaarheid en veiligheid. In de netwerkstrategie zijn de richtlijnen voor duurzaam veilig een belangrijk uitgangspunt en wordt het intensieve autoverkeer zoveel om dichtbevolkte gebieden geleid. De gebiedsgerichte aanpak levert een mogelijke bijdrage aan de oplossing van lokale en regionale leefbaarheidsproblemen zoals geluid, uitstoot, parkeerdruk en sluijverkeer.

#### **Realisatiebesluit N201+**

In 2004 is door de Provincie Noord-Holland en de gemeenten Aalsmeer, De Ronde Venen, Haarlemmermeer en Uithoorn het Realisatiebesluit N201+ getekend. Hiermee is het tracé van de nieuwe N201 en de kostenverdeling vastgelegd. De voorbereiding van de N201 is in handen van de Provincie Noord-Holland. De gemeenten hebben afgesproken dat zij planologische medewerking zullen verlenen aan het project binnen hun publiekrechtelijke bevoegdheden.

### **3.3 Gemeentelijk beleid**

#### **Toekomstvisie Haarlemmermeer 2015**

In december 1997 is de Toekomstvisie Haarlemmermeer 2015 vastgesteld, waarin op hoofdlijnen de meest wenselijke toekomstige ontwikkeling is geformuleerd. Ook is ze gericht op een maximale differentiatie van dorpse, suburbane en stedelijke milieus. Het resultaat is in 2015: een gemeente met een herkenbaar en eigen gezicht, waarin iedereen goed kan wonen, werken en recreëren. Dat betekent verdere economische groei, voldoende en gevarieerde woningen en voorzieningen, verbetering van het openbaar vervoer en behoud en versterking van natuur- en recreatiewaarden. Dat alles binnen een evenwichtige ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente.

#### **Contourennota structuurvisie Haarlemmermeer 2030**

De Contourennota Structuurvisie 2030 (vastgesteld op 15 september 2009 door de raad) is de eerste stap naar een integrale structuurvisie op een duurzame ontwikkeling van Haarlemmermeer. Het gaat hierbij om samenhang tussen ruimtelijke én maatschappelijke ontwikkelingen. Door middel van deze visie wil de gemeente "De samenhang laten zien van plannen en gewenste toekomstige ontwikkelingen". Het is een belangrijk ruimtelijk instrument waarin de inrichting van de ruimte beschreven wordt en dat de basis vormt voor alle bestemmingsplannen. Er staat bijvoorbeeld in hoofdlijnen in waar gewoond, gewerkt en gerecreëerd mag worden.

#### **Wensbeeld infrastructuur en Raamplan Oostflank (2004)**

De gemeente heeft in het kader van de Nota Bereikbaarheid een wensbeeld infrastructuur vastgesteld. Dit wensbeeld is opgenomen in het Raamplan Oostflank, dat in beeld brengt wat voor het totale gebied op lange termijn de meest efficiënte (ontsluitings-)structuur is. Het beoogd resultaat is dat de verschillende projecten in de Oostflank van Haarlemmermeer elkaar versterken.

De A4 is de belangrijkste verbinding in de Haarlemmermeer. Door de toename van het verkeer in de regio is uitbreiding noodzakelijk. Rijkswaterstaat studeert op de mogelijke uitbreiding van het aantal rijstroken. Naar verwachting kan dit niet meer via verbreding, omdat het weven van verkeersstromen te complex wordt.



Voorgesteld wordt om het regionale verkeer via parallelstroken van de A4 te laten lopen. Doorgaand verkeer zit op de hoofdrijbaan, verkeer met bestemming Nieuw-Vennep, Hoofddorp of Schiphol op de parallelstructuur.

Dwars hierop liggen de -nieuwe- regionale verbindingen, zoals de N201, de Nieuwe Bennebroekerweg en de doorgetrokken Van Heuven Goedhartlaan, die een bovenlokale functie vervullen. De hoofdontsluiting van de ontwikkellocaties vindt loodrecht hierop plaats. Zo ontstaat een logische en efficiënte structuur van haakse wegen.

### **Op weg naar een duurzaam evenwicht in 2030**

Het algemene milieubeleid is specifiek ingevuld in de gemeentelijke milieubeleidsvisie uit april 2004.

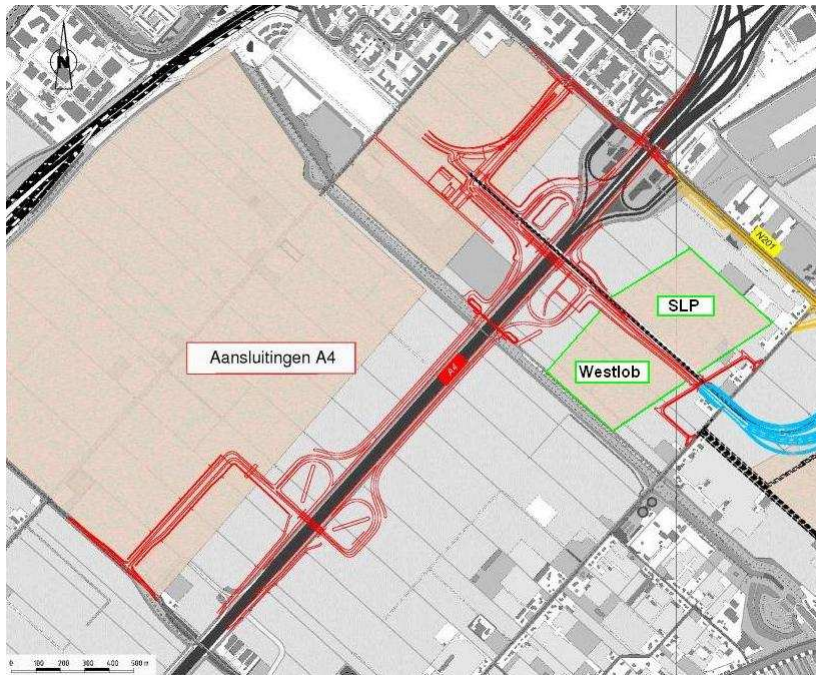
De milieu-inspanningen concentreren zich op drie hoofdonderwerpen:

- Ontwikkeling: maatregelen bij ruimtelijke ontwikkelingen die vooral de milieudruk beogen te verminderen (bijvoorbeeld grondstoffen besparing, beperken wateroverlast, gezond bouwen, enzovoorts);
- Beheer: milieu-inspanningen die de leefomgeving beogen te verbeteren (vermindering afval, garanderen veiligheid en luchtkwaliteit, enzovoorts);
- Klimaatbeleid: alle activiteiten die ervoor moeten zorgen dat er minder CO<sub>2</sub> de lucht in gaat om zo het broeikaseffect te verminderen (windmolens realiseren, energiebesparing, enzovoorts).

## HOOFDSTUK 4 Nieuwe situatie

### 4.1 Nieuwe ontwikkelingen plangebied

De verlegging van de buisleidingen is het gevolg van de realisatie van twee nieuwe aansluitingen van de N201 op rijksweg A4 en de ontwikkeling van de Westlob van SLP.



Figuur 4.1: Aansluitingen N201 op A4 en Westlob SLP

Op de A4 komen twee nieuwe aansluitingen. De noordelijke aansluiting krijgt een verbinding met (de verlegde) N201, de zuidelijke aansluiting sluit aan op de Bennebroekerweg. Tussen de twee nieuwe aansluitingen komt parallel aan de A4 een verlengde in- en uitvoegstrook met twee rijbanen. Door de aanleg van deze parallelstructuur kan de huidige fietsverbinding vanaf de Geniedijk over de Kruisdorperbrug niet gehandhaafd blijven. Hiervoor in de plaats wordt een nieuwe fietsbrug over de A4 gebouwd in de lijn van de Geniedijk.

Aan de oostzijde van rijksweg A4 wordt in de toekomst, tussen de Geniedijk en de Kruisweg, de Westlob van Schiphol Logistics Park (SLP) gerealiseerd.

Dit bestemmingsplan voorziet in de verlegging van twee hoge druk aardgas transportleidingen en een brandstofleiding om bovengenoemde ontwikkelingen mogelijk te maken.

### 4.2 Ruimtelijke structuur

#### 4.2.1 Hoge druk aardgastransportleidingen

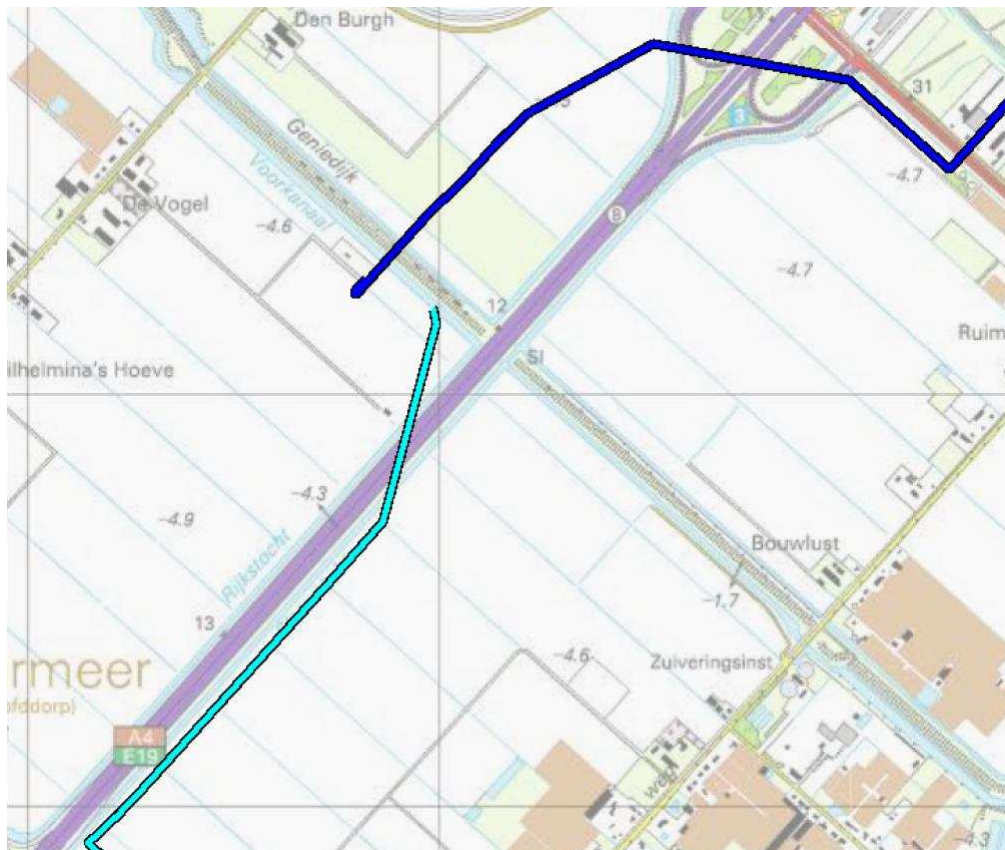
##### *Bestaand tracé*

Aan de oostzijde van rijksweg A4, tussen de Bennebroekerweg en de Geniedijk ligt tussen de rijksweg en de Slotertocht een 12" hoge druk aardgastransportleiding van Gasunie (W-515-12). Vanwege de wegverbreding en de slootvergraving is het noodzakelijk dat deze leiding wordt verlegd.

De bestaande hoge druk aardgastransportleidingen van Gasunie splitst zich. Een deel kruist rijksweg A4 op ca. 300 m ten zuiden van de Geniedijk. Vanwege de aanleg van de parallelbanen is het noodzakelijk dat de kruising van de leiding met de rijksweg wordt aangepast.

Een tweede 12" hoge druk aardgastransportleiding bevindt zich op enige afstand van de oostzijde van rijksweg A4 tussen de Geniedijk en de Kruisweg (W-529-01). Deze leiding ligt midden in de toekomstige Westlob van SLP.

Vanuit een toekomstgerichte integrale benadering is het wenselijk om de leiding in één keer op de gewenste locatie te leggen.



??? 12" hoge druk aardgastransportleiding (W-515-12)

??? 12" hoge druk aardgastransportleiding (W-529-01)

*Figuur 4.2.1: schematische ligging nieuwe leidingen Gasunie*

#### *Nieuw tracé*

Het nieuwe tracé van de 12" hoge druk aardgastransportleiding (W-515-12) wordt met een gestuurde boring onder de zuidelijke knoop aangebracht en loopt vervolgens ten oosten van de verlegde Slotertocht en kruist de rijksweg ook middels een gestuurde boring. Ten westen van de rijksweg sluit de leiding nabij de Geniedijk weer aan op de bestaande gasleiding.

Op een afstand van ca. 100 m ten zuiden van de Geniedijk en ca. 300 m ten westen van de A4 wordt de tweede te verleggen 12" hoge druk aardgastransportleiding (W-529-01) langs het tracé gelegd van twee bestaande leidingen 36" van Gasunie (wat overeenkomt met een nominale diameter van 900



millimeter). Vervolgens kruist de leiding middels een gestuurde boring met een grote straal rijksweg A4 om op ca. 500 m vanaf de rijksweg nabij de Kruisweg weer aan te sluiten op de bestaande leiding.

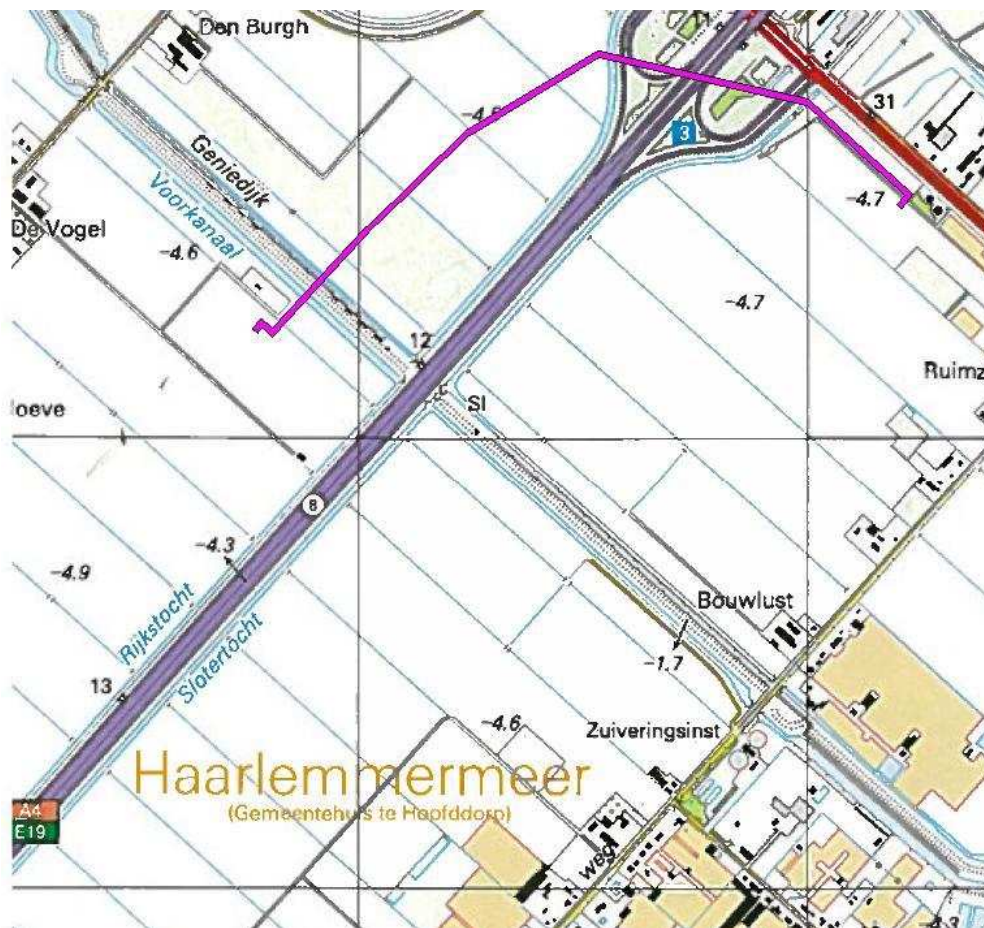
#### 4.2.2 Brandstof transportleiding

##### *Bestaand tracé*

De bestaande 12" brandstoftransportleiding van Defensie Pijpleiding Organisatie (DPO) ligt tot aan de Geniedijk ten westen van rijksweg A4, op een afstand van ca. 300 m uit de A4. Ter plaatse van de Geniedijk kruist deze leiding diagonaal de A4. Vervolgens loopt de leiding in noordelijke richting evenwijdig aan de A4, op een afstand van ca. 500 m uit de A4. Hier ligt de leiding in het zelfde tracé als de leiding van Gasunie.

De diagonale kruising van de leiding met rijksweg A4 komt in conflict met de aanleg van de parallelbanen langs rijksweg A4 en met de bouw van de fietsbrug in de Geniedijk over de A4. Bovendien ligt de leiding midden in de toekomstige Westlob van het bedrijventerrein Schiphol Logistics Park (SLP).

Vanuit een toekomstgerichte integrale benadering is het wenselijk om de leiding in één keer op de gewenste locatie te leggen.



??? 12" brandstoftransportleiding (P31B)

*Figuur 4.2.2: schematische ligging nieuwe leiding DPO*

*Nieuw tracé* Op een afstand van ca. 100 m ten zuiden van de Geniedijk en ca. 300 m ten westen van de A4 wordt de brandstofleiding van DPO parallel aan de om te leggen leiding van Gasunie gelegd, langs het tracé van twee bestaande aardgas transportleidingen 36" van de Gasunie. Vervolgens kruist

de leiding middels een gestuurde boring met een grote straal rijksweg A4 om op ca. 500 m vanaf de rijksweg nabij de Kruisweg weer aan te sluiten op de bestaande brandstofleiding.

### **4.3 Functionele structuur**

Bij de tracébeplanning is rekening gehouden met een toekomstige ontwikkeling van de gebieden aan weerszijden van rijksweg A4.

# HOOFDSTUK 5 Onderzoek en beperkingen

## 5.1 Water

### Wet- en regelgeving

#### *Europese Kaderrichtlijn Water*

De kaderrichtlijn Water richt zich op de bescherming van water in alle wateren en stelt zich ten doel dat alle Europese wateren in het jaar 2015 een 'goede toestand' hebben bereikt en dat er binnen heel Europa duurzaam wordt omgegaan met water.

#### *Waterwet*

De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Ook is via de Invoeringswet Waterwet de saneringsregeling voor waterbodems van de Wet bodembescherming overgebracht naar de Waterwet. Naast de Waterwet blijft de Waterschapswet als organieke wet voor de waterschappen bestaan. Met de Waterwet zijn Rijk, waterschappen, gemeenten en provincies beter uitgerust om wateroverlast, waterschaarste en waterverontreiniging tegen te gaan. Ook voorziet de wet in het toekennen van functies voor het gebruik van water zoals scheepvaart, drinkwatervoorziening, landbouw, industrie en recreatie. Afhankelijk van de functie worden eisen gesteld aan de kwaliteit en de inrichting van het watersysteem.

#### *Het Nationaal Waterplan*

Het Nationaal Waterplan geldt voor de planperiode 2009-2015. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die op 22 december 2009 in werking is getreden. Het heeft voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Het Nationaal Waterplan formuleert een antwoord op ontwikkelingen op het gebied van klimaat, demografie en economie en investeert in duurzaam waterbeheer.

#### *Provinciaal waterplan Noord-Holland 2010-2015, "Beschermen, Benutten, Beleven en Beheren"*

Klimaatbestendig waterbeheer speelt een centrale rol in het Waterplan Noord-Holland 2010-2015. Het plan is van toepassing op grond- en oppervlaktewater. Het Waterplan geeft de strategische waterdoelen tot 2040 en de concrete acties tot 2015. Een belangrijk middel voor het realiseren van deze waterdoelen is het via integrale gebiedsontwikkeling pro-actief zoeken naar kansrijke combinaties met veiligheid, economie, recreatie, landbouw, milieu, landschap, cultuur en natuur. In het Waterplan staan de ruimtelijke consequenties van het waterbeleid.

#### *Waterbeheerplan 2010-2015 (Hoogheemraadschap van Rijnland)*

Voor de planperiode 2010-2015 is het Waterbeheerplan (WBP) van Rijnland van toepassing. In dit plan geeft Rijnland aan wat haar ambities voor de komende planperiode zijn en welke maatregelen in het watersysteem worden getroffen. Het nieuwe WBP legt meer dan voorheen accent op uitvoering. De drie hoofddoelen zijn veiligheid tegen overstromingen, voldoende water en gezond water. Wat betreft veiligheid is cruciaal dat de waterkeringen voldoende hoog en stevig zijn én blijven en dat rekening wordt gehouden met mogelijk toekomstige dijkverbeteringen. Wat betreft voldoende water gaat het erom het complete watersysteem goed in te richten, goed te beheren en goed te onderhouden. Daarbij wil Rijnland dat het watersysteem op orde en toekomstvast wordt gemaakt, rekening houdend met klimaatverandering. Immers, de verandering van het klimaat leidt naar verwachting tot meer lokale en heviger buien, perioden van langdurige droogte en zeespiegelrijzing. Het waterbeheerplan sorteert voor op deze ontwikkelingen.

### *Keur en Beleidsregels (Hoogheemraadschap van Rijnland)*

In de meest recente Keur is ingespeeld op de totstandkoming van de Waterwet en daarmee verschuivende bevoegdheden in onderdelen van het waterbeheer. Verder zijn aan deze Keur bepalingen toegevoegd over het onttrekken van grondwater en het infiltreren van water in de bodem. De “Keur en Beleidsregels” maken het mogelijk dat het Hoogheemraadschap van Rijnland haar taken als waterkwaliteits- en waterkwantiteitsbeheerder kan uitvoeren. De Keur is een verordening van de waterbeheerder met wettelijke regels (gebods- en verbodsbepalingen) voor waterkeringen, watergangen en andere waterstaatwerken. De Keur bevat verbodsbepalingen voor werken en werkzaamheden in of bij de bovengenoemde waterstaatwerken alsmede voor het onttrekken van grondwater en het infiltreren van water in de bodem. Er kan een ontheffing worden aangevraagd om een bepaalde activiteit wel te mogen uitvoeren. Als Rijnland daarin toestemt, dan wordt dat geregeld in een Watervergunning. De Keur is daarmee een belangrijk middel om via vergunningverlening en handhaving het watersysteem op orde te houden of te krijgen. In de Beleidsregels die bij de Keur horen is het beleid van Rijnland nader uitgewerkt.

### *Waterstructuurvisie (Hoogheemraadschap van Rijnland)*

In de Waterstructuurvisie Haarlemmermeerpolder heeft het hoogheemraadschap het waterbeleid (een klimaatbestendig en robuust watersysteem) verder geconcretiseerd. Het watersysteem wordt vormgegeven volgens principes: flexibele peilen, hogere peilen, lijn/vlakvormig ontwerp en optimalisatie van de inrichting. Hierbij worden de belangen van de bestaande en nieuwe gebruiksfuncties zoveel mogelijk ondersteund. De eerste drie principes zijn met name van toepassing bij gewijzigd gebruik.

### **Onderzoek**

Tijdens het ontwerp heeft afstemming plaatsgevonden tussen N.V. Nederlandse Gasunie en het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bestemmingsplan regelt alleen de omlegging van de leidingen. Er wordt geen water gedempt dan wel gegraven. Binnen het plangebied wordt evenmin verharding aangebracht; daardoor hoeft geen watercompensatie plaats te vinden.

Het Hoogheemraadschap van Rijnland hanteert beleidsregels en algemene regels voor de inrichting van het watersysteem. Voor dit bestemmingsplan zijn de Beleidsregels 6 (kabels en leidingen; kruising met oppervlaktewateren) en 10 (werkzaamheden in de bodem) en de Algemene regel 3 (kabels en leidingen; kruising met oppervlaktewateren) van toepassing. Het project zal conform deze beleidsregels worden gerealiseerd.

Voor de uitvoering zal een vergunning op grond van de Keur worden aangevraagd. Hierin zullen afspraken worden gemaakt over de technische aspecten, zoals de opbarstgevoeligheid, zoute kwel, bodem en grondwaterkwaliteit.

Het Hoogheemraadschap heeft op 22 juni 2011 een watervergunning afgegeven voor zowel de gasleidingen als de brandstofleiding.

## **5.2 Bodem**

### **Wet- en regelgeving**

Het bodembeleid onderscheidt drie soorten grond en bodem met ieder hun eigen beleid en wet- en regelgeving:

- Sterk verontreinigde grond (boven interventiewaarden);
- Licht verontreinigde grond (boven streefwaarden, na 1 juli 2008 AW2000-waarden);
- Schone bodems (beneden streefwaarden, na 1 juli 2008 AW2000-waarden).

Voor alle typen grond speelt de Wet Bodembescherming, het Bouwstoffenbesluit (BsB) en de Vrijstellingsregeling grondverzet een rol. Indien gesaneerd moet worden, bestaan er specifieke regels voor het bepalen van de terugsaneerwaarde en de milieuhygiënische kwaliteit van een aan te brengen leeflaag (zogenaamde bodemgebruikswaarden (BGW's). Bodemgebruikswaarden zijn een product van het functiegericht saneringsbeleid "Van Trechter naar Zeef".

Sinds 2008 is het Besluit bodemkwaliteit van kracht. Dit besluit hanteert voor het toepassen van grond en bagger, een toets op de ontvangende bodem en aan de gebruiksfunctie. Tevens biedt het besluit meer mogelijkheden voor grondverzet.

### **Onderzoek**

Door Grontmij is in 2006 een verkennend bodemonderzoek en waterbodemonderzoek uitgevoerd. Dit rapport is toegevoegd als bijlage 1. In 2007 is dit onderzoek aangevuld voor de locatie Beukenhorst Oost-Oost. Dat rapport is toegevoegd als bijlage 2. Uit het onderzoek kwam naar voren dat de bodem zeer beperkt verontreinigd is. Gezien de omvang van de verontreiniging, de relatief lage gehalten en de toekomstige bestemming is er geen aanleiding tot het verrichten van een nader bodemonderzoek. Op basis van de uitkomsten van het onderzoek hoeven er vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien geen beperkingen te worden gesteld aan het toekomstige gebruik van de locatie.

Indien grond van de locatie vrijkomt en wordt toegepast in een ander werk, zal een partijkeuring conform de eisen van het Besluit bodemkwaliteit plaatsvinden. Aangezien er een bodemkwaliteitskaart beschikbaar is, mag de grond als bodem worden toegepast, mits de kwaliteit van de grond vergelijkbaar is met of beter is dan de kwaliteit van de ontvangende bodem.

## **5.3 Flora en fauna**

### **Wet- en regelgeving**

#### *Vogel- en Habitatrichtlijn*

De natuurbescherming is onderverdeeld in gebiedsbescherming en soortbescherming. De gebiedsbescherming vindt plaats via de Vogel- en Habitatrichtlijn, richtlijnen voor Natura 2000. Deze richtlijnen zijn uitgewerkt in nationale wetgeving en dus niet rechtstreeks van toepassing.

#### *Natuurbeschermingswet*

De Natuurbeschermingswet (1998) regelt de bescherming van gebieden die in het kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn beschermd moeten worden. Alleen binnen die gebieden is de wet van toepassing.

#### *Flora- en Faunawet*

De Flora- en Faunawet regelt de Europese Vogel- en Habitatrichtlijnen die voorzien in een bescherming van vogel-, planten- en diersoorten en hun leefomgeving. Deze wet heeft niet alleen als doel de zeldzame plant- en diersoorten, maar alle in het wild voorkomende soorten in stand te houden. De planten en dieren kunnen op drie manieren beschermd worden: de soort beschermen, de leefomgeving beschermen en schadelijke handelingen verbieden.

De Flora- en faunawet is een raamwet en werkt volgens het "nee-tenzij" principe. Alle flora en fauna is in beginsel beschermd. Bij algemene maatregel van bestuur worden beschermde planten- en diersoorten aangewezen. De wet geeft aan dat het verboden is beschermde inheemse planten te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op een andere manier van hun groeiplaats te verwijderen. Tevens is het verboden om de beschermde dieren te doden, te verwonden, te vangen, opzettelijk te verontrusten, nesten, hollen of andere



voortplantings- of vaste rust of verblijfplaatsen te beschadigen, te vernielen, weg te nemen of te verstoren.

### **Onderzoek**

In het plangebied is in 2006 een inventarisatie van aanwezige flora en fauna uitgevoerd. Het rapport is opgenomen als bijlage 3. In 2009 heeft een actualisatie van de natuurtoets plaatsgevonden. Dat rapport is opgenomen in bijlage 4.

Aanvullend op deze inventarisatie, is in juni 2010 een Quick Scan uitgevoerd naar beschermde natuur. Deze Quick Scan is opgenomen in bijlage 5.

In het plangebied komen beschermde natuurwaarden voor onder de soortgroepen grondgebonden zoogdieren, vleermuizen, broedvogels en amfibieën. De realisatie van de plannen heeft echter geen negatief effect op de beschermde natuurwaarden in het plangebied en de directe omgeving van de ontsluitingswegen N201 en A4, indien de werkzaamheden buiten het broedseizoen (grofweg vanaf 15 februari tot en met 15 juli) worden uitgevoerd. Een ontheffing op grond van de Flora- en Faunawet is dan niet vereist.

Ook is het plangebied niet gelegen in, of nabij een gebied dat bescherming geniet onder de Natuurbeschermingswet.

## **5.4 Cultuurhistorie en archeologie**

### **Wet- en regelgeving**

Nederland tekende in 1992 het Verdrag van Malta dat de omgang met het Europees archeologisch erfgoed regelt. Aanleiding voor dit verdrag was dat het Europese archeologische erfgoed in toenemende mate bedreigd werd. Niet alleen door natuurlijke processen of ondeskundig gebruik van het bodemarchief, maar ook door ontwikkelingen in de ruimtelijke ordening.

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden. Hiermee zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Malta binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: 'de veroorzaker betaalt'. Het archeologisch bodemarchief is de grootste bron voor de geschiedenis van Nederland. Het belangrijkste doel van de wet is het behoud van dit erfgoed in situ (ter plekke), omdat de bodem de beste garantie biedt voor een goede conservering van de archeologische waarden.

De Beleidsnota Cultureel Erfgoed Gemeente Haarlemmermeer gaat in een breed kader in op cultuurhistorie in de gemeente Haarlemmermeer. Het monumentenbeleid en het archeologiebeleid in algemene zin komt in deze nota aan bod. Binnen het gemeentelijk monumentenbeleid is een belangrijke taak weggelegd voor de monumentencommissie. De taak van de monumentencommissie is omschreven in de gemeentelijke monumentenverordening. In de Nota Ruimtelijk Beleid en Archeologie Haarlemmermeer wordt uiteengezet hoe de gemeente omgaat met de archeologische zorgplicht (bescherming van het bodemarchief) in ruimtelijke plannen en bij vergunningverlening.

### **Onderzoek**

#### *Archeologie*

Door adviesbureau RAAP is een onderzoek archeologisch en cultuurhistorisch onderzoek gedaan, in bijlage 6 is het rapport opgenomen. De kans dat bij de aanleg archeologisch waardevolle resten worden gevonden is zeer gering. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden.

### *Cultuurhistorisch*

De Geniedijk alsmede het voormalig schootsveld en inundatiegebied aan de zuidzijde van de Geniedijk vormt onderdeel van de Stelling van Amsterdam. Voor de Geniedijk en het 'poldergrid' als onderlegger in de Haarlemmermeer is door de provincie een cultuurhistorische ontwikkelingsstrategie geformuleerd. Vanuit deze strategie wordt de doorsnijding van de Geniedijk zodanig vormgegeven dat de herkenbaarheid en de beleefbaarheid van deze dijk, evenals de relatie ervan met de andere onderdelen van de Stelling wordt vergroot. De locatie van de aansluitende wegen sluit zo veel mogelijk aan bij het oorspronkelijke verkavelingspatroon.

## **5.5 Geluid**

### **Wet- en regelgeving**

#### *Wegverkeer*

In de Wet geluidhinder is bepaald dat het bevoegd gezag bij vaststelling van een bestemmingsplan de wettelijke grenswaarden in acht moet nemen. Toetsing aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van de Wet geluidhinder vindt plaats per weg. Het geluidsniveau ten gevolge van het wegverkeer dient op de gevels van nieuwe (of te wijzigen) woningen in de geluidszone van een weg te voldoen aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorheen: voorkeursgrenswaarde). Deze bedraagt 48 dB. Indien dit geluidsniveau wordt overschreden kan de gemeente een hoger geluidsniveau toestaan de zogenaamde "Hogere waarde". De Hogere waarde mag enkel worden verleend indien uit akoestisch onderzoek is gebleken dat bron-, overdrachts- of gevelmaatregelen om het geluidsniveau terug of onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting te brengen niet mogelijk is. Aan de Hogere waarde is een maximum verbonden. Voor de nieuwbouw van woningen in binnenstedelijke situaties is dit 63 dB en in buitenstedelijke situaties is dit 53 dB. Deze niveaus zijn na aftrek van de correctie conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.

#### *Industrielawaai*

Op basis van artikel 40 van de Wet geluidhinder kunnen (delen van) industrieterreinen worden aangewezen als gezoneerd industrieterrein met een zonegrens. Dit betreft industrieterreinen waarop zich gronden bevinden die zijn aangewezen voor mogelijke vestiging van zogenaamde "zwarte lawaaimakers" als genoemd in artikel 41 lid 3 van de Wet geluidhinder en artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht. Buiten de zonegrens mag de geluidbelasting vanwege het industrieterrein de waarde van 50 dB niet te boven gaan. De op 1 januari 2007 geldende ten hoogste toelaatbare geluidbelastingen voor woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen – vastgelegd in eerder genomen besluiten – blijven gelden.

#### *Luchtverkeerslawaaï*

Op grond van artikel 8.30a van de Wet luchtvaart stelt de minister elk vijfde kalenderjaar een geluidbelastingkaart vast. Die heeft betrekking op de geluidbelasting (overdag (Lden) en 's nachts (Lnight)) veroorzaakt door de luchthaven op woningen en bij Algemene Maatregel van Bestuur aan te wijzen categorieën van andere geluidgevoelige gebouwen.

### **Onderzoek**

Er is hier geen sprake van wegverkeerslawaaï, net zomin als van industrielawaai of van luchtverkeerslawaaï. Een akoestisch onderzoek is daarom niet nodig.

## 5.6 Lucht

### Wet- en regelgeving

#### *Wet luchtkwaliteit*

De belangrijkste wet- en regelgeving voor luchtkwaliteit is vastgelegd in de Wet luchtkwaliteit. De hoofdlijnen van deze wet zijn te vinden in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. De luchtregelgeving is uitgewerkt in een aantal AMvB's en Ministeriele Regelingen.

#### *Wet Milieubeheer*

In bijlage II van de Wet milieubeheer zijn voor de volgende stoffen grenswaarden voor de concentratie in de buitenlucht opgenomen: stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>), fijn stof (PM<sub>10</sub>), benzeen (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>), zwaveldioxide (SO<sub>2</sub>), lood (Pb), koolmonoxide (CO). Uit metingen van het Landelijk Meetnet Luchtkwaliteit en berekeningen van het Milieu en Natuur Planbureau blijkt dat aan de grenswaarden voor benzeen, zwaveldioxide, lood en koolmonoxide al geruime tijd in (nagenoeg) geheel Nederland wordt voldaan. In de Nederlandse situatie leveren alleen de concentraties stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijn stof (PM<sub>10</sub>) problemen op in relatie tot de wettelijke normen.

De wijze waarop het aspect luchtkwaliteit in acht genomen dient te worden bij planvorming is geregeld in artikel 5.16 en 5.16a van de Wet milieubeheer. Op basis van deze wetgeving kunnen ruimtelijk-economische initiatieven worden uitgevoerd als aan één of meer van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- Grenswaarden uit bijlage II van de Wet milieubeheer worden niet overschreden, of
- Per saldo verbetert de luchtkwaliteit of blijft tenminste gelijk, of
- Het initiatief draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit (aan concentratie PM<sub>10</sub> en NO<sub>2</sub>), of
- Het initiatief is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

In aanvulling op het bovenstaande toetsingskader stelt de AMvB '*Gevoelige Bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)*' dat bij de voorgenomen realisering van gevoelige bestemmingen, zoals scholen, kinderdagverblijven, verzorgingshuizen ed. op een locatie binnen 300 meter vanaf de rand van rijkswegen of binnen 50 meter vanaf de rand van provinciale wegen, moet worden onderzocht of op die locaties sprake is van een daadwerkelijke of een dreigende overschrijding van de grenswaarden voor PM<sub>10</sub> en/of NO<sub>2</sub>. Blijkt uit het onderzoek dat sprake is van zo'n (dreigende) overschrijding, dan mag het totaal aantal mensen dat hoort bij een 'gevoelige bestemming' niet toenemen.

Het maakt voor de vestiging van gevoelige bestemmingen niet uit of het deel uitmaakt van 'niet in betekenende mate' projecten of 'in betekenende mate' projecten. De AMvB '*Gevoelige Bestemmingen*' moet in beide gevallen worden nageleefd.

### Onderzoek

Er is hier geen sprake van beïnvloeding van de luchtkwaliteit. Een luchtkwaliteitonderzoek of toetsing aan de normen is daarom niet nodig.

## 5.7 Externe veiligheid

### Wet- en regelgeving

Externe veiligheid heeft betrekking op de veiligheid voor de omgeving van een inrichting met gevaarlijke stoffen en/of transport van gevaarlijke stoffen. Elk nieuw ruimtelijk plan moet volgens de Wet ruimtelijke ordening getoetst worden aan de normen voor plaatsgebonden risico en groepsrisico.

In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen, zoals deze op dit moment luiden (REVI II)' zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen vastgelegd. Denk hierbij aan risico's van onder andere tankstations met LPG, gevaarlijke stoffen (PGS-15)-opslagplaatsen en ammoniakkoelinstallaties

De normstelling voor het vervoer van gevaarlijke stoffen (voor zowel weg, spoor als water) is gebaseerd op de Nota Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (RNVGS) (2006). De nota heeft geen wettelijk bindende werking maar is niet vrijblijvend. Een voorstel voor een wettelijke regeling voor vervoer van gevaarlijke stoffen is in voorbereiding.

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Dit besluit is gebaseerd op de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

### **Onderzoek**

Door KEMA is in het kader van dit bestemmingsplan een risicoberekening opgesteld voor de te verleggen aardgastransportleidingen. De berekening is opgenomen als bijlage 7.

Uit de berekeningen voor het plaatsgebonden risico volgt dat voor de beschouwde situatie geen  $10^{-6}$  contouren buiten de belemmeringsstrook aanwezig zijn.

Uit de berekeningen voor het groepsrisico blijkt bovendien dat er geen overschrijding plaatsvindt van de oriëntatiewaarde.

De Brandweer Kennemerland heeft de berekeningen getoetst en de risicoberekening akkoord bevonden.

Conform opgave van Defensie Pijpleiding Organisatie worden door de DPO-leiding geen K1 producten meer getransporteerd. Er dient alleen rekening gehouden te worden met K2 en K3 producten. De PR risicocontour blijft dan beperkt tot 5 meter.

### **Verantwoording groepsrisico**

Voor de leidingen is het groepsrisico berekend voor die kilometer, die het hoogste groepsrisico oplevert. Geconstateerd is dat het groepsrisico voor beide aardgastransportleidingen nihil is. Ook ten aanzien van de brandstofleiding is van groepsrisico geen sprake.

De Veiligheidsregio Kennemerland heeft deze conclusie bevestigd.

## **5.8 Geurhinder**

### **Wet- en regelgeving**

Het algemene uitgangspunt van het Nederlandse geurbeleid is het voorkomen van nieuwe hinder. Als er geen hinder is, hoeven er geen maatregelen getroffen te worden. De mate van hinder die nog acceptabel is moet worden vastgesteld door het bevoegde bestuursorgaan t.a.v. de Wet milieubeheer.

### **Onderzoek**

In onderhavig geval is geen sprake van geurhinder. Een onderzoek naar de geurbelasting is daarom niet nodig.

## 5.9 Lichthinder

### Wet- en regelgeving

In de wetgeving is geen strikte duidelijke normering aanwezig. Er is wel beleid/toetsingskader met betrekking tot lichthinder. Het beleid ten aanzien van licht is opgenomen in:

- Nota ruimte; ruimte voor ontwikkeling, deel 4;
- Natuur voor mensen, mensen voor natuur; nota natuur, bos en landschap in de 21e eeuw;
- Meerjarenprogramma vitaal platteland (mjp).

Marktpartijen, provincies, gemeenten en de minister van I&M maken afspraken in het kader van de taskforce verlichting.

De kern van het beleid ten aanzien van licht is dat donkerte hoort tot een van de kernkwaliteiten van het landschap onder het kopje belevingskwaliteit. Het rijksbeleid is gericht op het in beeld brengen, realiseren en veiligstellen van de gewenste leefomgevingkwaliteit door het terugdringen van verstoring door activiteiten op het platteland (geluid, licht, stank). Ook worden het gebruik van energiezuinige (straat)verlichting bij gemeenten en provincies bevordert met behoud van kwaliteit en (verkeers)veiligheid.

### Onderzoek

In onderhavig geval is geen sprake van lichthinder. Een onderzoek naar de lichthinder is daarom niet nodig.

## 5.10 Milieuzonerings

### Wet- en regelgeving

Bij het opstellen van een ruimtelijk plan dient de invloed van bestaande (of nieuw te vestigen) bedrijvigheid op de leefomgeving afgewogen te worden. Door middel van milieuzonering dient een ruimtelijke scheiding te worden aangebracht tussen milieubelastende functies (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals wonen). De VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering (2009) geeft richtlijnen voor de in acht te nemen afstanden. Deze afstanden worden gemeten tussen de grens van de bestemming die bedrijven/milieubelastende activiteiten toestaat en de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het ruimtelijk plan mogelijk is.

### Onderzoek

In het plangebied komen geen zoneplichtige bedrijven voor. Voor de aanleg van de buisleidingen levert de zonering geen problemen op omdat de omgeving geen gevoelige bestemmingen bevat.

## 5.11 Luchtvaartverkeer

### Wet- en regelgeving

Het Luchthavenindelingbesluit (LIB) bevat ruimtelijke maatregelen op rijksniveau die verband houden met de luchthaven Schiphol. Het Luchthavenverkeerbesluit is gericht op de beheersing van de belasting van het milieu door het luchthavenluchtverkeer. Samen vormen deze besluiten een uitwerking van het hoofdstuk 8 van de Wet luchtvaart.

Het LIB legt het beperkingengebied en het luchthavengebied vast. Indien het plangebied gelegen is binnen het beperkingengebied gelden er beperkingen met het oog op veiligheid en milieu. Er zal overleg moeten plaatsvinden met de VROM-inspectie, de inspectie Verkeer en Water en de Luchtverkeersleiding Nederland. Het gaat daarbij om afwegingen die moeten worden gemaakt m.b.t.

hoogtebeperkingen, beperkingen bij het toelaten van functies (bestemmingen), het voorkomen van geluidhinder en het voorkomen van het aantrekken van vogels.

#### **Onderzoek**

Voor nagenoeg het gehele werk geldt een hoogtebeperking die begint bij 0 meter (nabij de Kruisweg / huidige N201) en oploopt tot onbeperkt (nabij de Bennebroekerweg). Omdat dit bestemmingsplan ziet op ondergrondse infrastructuur, past het geheel binnen de eisen die zijn gesteld in het LIB. Wel dient voor de werkzaamheden een ontheffing te worden aangevraagd bij de VROM-Inspectie in verband met de hoogtebeperkingen.

### **5.12 Kabels en leidingen**

In dit bestemmingsplan zijn planologisch relevante leidingen opgenomen. Deze kunnen beperkingen opleggen aan het gebruik in de omgeving. Planologisch relevant zijn hoofdnuitsvoorzieningen, zoals leidingen voor het transport van brandbare en/of ontplofbare stoffen en aardgasleidingen. De leidingen in het plangebied worden als zodanig bestemd, inclusief de afstand die vrijgehouden moet worden van bebouwing ter bescherming van de leiding.

### **5.13 Explosieven**

De opslag van munitie en/of explosieven valt niet onder het toepassingsgebied van het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Op de opslag van munitie en/of explosieven is de Circulaire Opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik" van toepassing. Deze circulaire kent een effectbenadering in tegenstelling tot het Besluit externe veiligheid inrichtingen, dat een risicobenadering kent.

Er worden categorieën explosieven onderscheiden waarvoor per categorie aan te houden afstanden gelden. Binnen deze afstanden mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten aanwezig zijn.

#### **Onderzoek niet gesprongen explosieven**

Op basis van literatuurgegevens en bombardementsgegevens kan worden geconcludeerd dat er in de directe omgeving (lucht-) gevechtshandelingen hebben plaatsgevonden.

Uit het historisch onderzoek dat in 2006 is uitgevoerd door REASeuro is gebleken dat ten westen van rijksweg A4 en ten zuiden van de Bennebroekerweg een zogenaamd schijnvliegveld heeft gelegen. Dit is daarom een verdacht gebied. In 2011 wordt daarom door Saricon bv een detectieonderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek moet blijken of in het onderzoeksgebied niet gesprongen explosieven aanwezig zijn.

### **5.14 Milieueffectrapportage**

#### **Wet- en regelgeving**

Milieueffectrapportage is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) en in het Besluit m.e.r. De Wm is een kaderwet waarin de uitgangspunten van het milieubeleid staan beschreven. In het Besluit m.e.r. staat wanneer een m.e.r. moet worden toegepast. Het besluit bevat bijlagen waaronder de C- en D-lijst. Door middel van deze lijsten kan bij het opstellen van een ruimtelijk plan worden beoordeeld of het plan een ontwikkeling omvat die een m.e.r.-(beoordelings)plicht kent. Overigens moet daarnaast worden gezien of een ruimtelijke ontwikkeling aanzienlijke milieueffecten

kan hebben, waarbij naast de drempelwaarden ook de omstandigheden ter plaatse worden betrokken. Dit in verband met het arrest van het Hof van Justitie van de EU van 15 oktober 2009 (C-225/08).

Bij een m.e.r.-plicht dient een milieueffectrapportage gemaakt te worden en bij een m.e.r.-beoordelingsplicht dient een afweging te worden gemaakt door het bevoegd gezag of een m.e.r. opgestart zal worden.

## Onderzoek

In bijlage C zijn activiteiten, plannen en besluiten opgenomen, ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage verplicht is.

	Kolom 1	Kolom 2	Kolom 3	Kolom 4
	Activiteiten	Gevallen	Plannen	Besluiten
8	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een buisleiding voor het transport van gas, olie of chemicaliën.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een buisleiding met een diameter van meer dan 80 centimeter en een lengte van meer dan 40 kilometer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in de artikelen 3.1 en 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van die wet.	Het besluit, bedoeld in de artikelen 94, eerste lid, en 95 van het Mijnbouwbesluit dan wel, bij het ontbreken daarvan, het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel, bij het ontbreken daarvan, het plan, bedoeld in artikel 3.1 van die wet.

In onderhavig geval is sprake van het verleggen van een brandstofleiding en een aardgastransportleiding met een diameter van 30 centimeter. Een milieueffectrapportage is daarom niet nodig.

In bijlage D besluiten opgenomen ten aanzien waarvan moet worden beoordeeld of een milieueffectrapport moet worden gemaakt.

	Kolom 1	Kolom 2	Kolom 3	Kolom 4
	Activiteiten	Gevallen	Plannen	Besluiten
8.1	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een buisleiding voor het transport van gas, olie of chemicaliën, met uitzondering van een buisleiding voor het transport van aardgas.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een buisleiding die over een lengte van 1 kilometer of meer is gelegen of geprojecteerd in een gevoelig gebied als bedoeld onder a, b (tot 3 zeemijl uit de kust) of d, van punt 1 van onderdeel A van deze bijlage.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2, 2.3 en 5.1 van de Wet ruimtelijke ordening, en de plannen, bedoeld in de artikelen 3.1 en 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van die wet.	Het besluit, bedoeld in de artikelen 94, eerste lid, en 95 van het Mijnbouwbesluit dan wel, bij het ontbreken daarvan, het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel, bij het ontbreken daarvan, het plan, bedoeld in artikel 3.1 van die wet.
8.2	De aanleg, wijziging of	In gevallen waarin de activiteit	De structuurvisie, bedoeld in de	Het besluit, bedoeld in de artikel 94, eerste lid, van

	<p>uitbreiding van een buisleiding voor het transport van aardgas.</p>	<p>betrekking heeft op een buisleiding die over een lengte van 5 kilometer of meer is gelegen of geprojecteerd in een gevoelig gebied als bedoeld onder a, b (tot 3 zeemijl uit de kust) of d, van punt 1 van onderdeel A van deze bijlage</p>	<p>artikelen 2.1, 2.2, 2.3 en 5.1 van de Wet ruimtelijke ordening, en de plannen, bedoeld in de artikelen 3.1 en 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van die wet.</p>	<p>het Mijnbouwbesluit dan wel het besluit bedoeld in artikel 6.5, onderdeel c, van de Waterwet dan wel, bij het ontbreken daarvan, van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1 van die wet waarin de aanleg, wijziging of uitbreiding wordt aangegeven.</p>
--	--	--	---	---

In onderhavig geval is geen sprake van het verleggen van een brandstofleiding en een aardgastransportleiding in een gevoelig gebied.

Bovendien geldt voor de aardgastransportleiding dat deze over een lengte van minder dan 5 kilometer wordt verlegd.

Omdat de effecten beperkt zijn, is geen procedure nodig om te beoordelen of een milieueffectrapport moet worden gemaakt.





## HOOFDSTUK 6 Uitvoerbaarheid

### 6.1 Financiële uitvoerbaarheid

Onderdeel van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening is het aspect exploitatie dat in afdeling 6.4 van de wet is geregeld. De wet verplicht de gemeente bij de vaststelling van een bestemmingsplan een besluit te nemen over het verhalen van kosten. De kosten die in het kader van grondexploitatie kunnen worden verhaald zijn wettelijk vastgelegd.

De kostenverrekening voor de verlegging van de leidingen geschiedt volgens de werkmethode zoals vastgelegd in de "Schadevergoedingsregeling verlegging kabels en leidingen buiten beheergebied van de provincie Noord-Holland", door Gedeputeerde Staten vastgesteld op 22 februari 2005 en de schadevergoedingsregeling binnen beheergebied. De voorlopige schadevergoeding wordt vooraf vastgesteld. De definitieve schadevergoeding zal na gereedmelding worden vastgesteld op basis van de gespecificeerde werkelijk gemaakte kosten. De kosten worden volgens een verdeelsleutel verdeeld over de provincie Noord-Holland als initiatiefnemer van het project N201, Schiphol Area Development Company als initiatiefnemer van het Schiphol Logistics Park en NV Nederlandse Gasunie.

### 6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

#### 6.2.1 Procedure

Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro verzonden aan de wettelijk overlegpartners.

Het ontwerpbestemmingsplan zal voorafgaand aan de vaststelling de procedure doorlopen zoals door de Wro is voorgeschreven. Dit betekent dat het plan gedurende 6 weken ter inzage zal liggen.

Gedurende deze periode kunnen zienswijzen ingediend worden.

#### 6.2.2 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

In het kader van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 Bro is het voorontwerpbestemmingsplan "Hoofddorp A4 omlegging buisleidingen" toegestuurd aan de VROM-inspectie, de provincie Noord-Holland en het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Daarnaast zijn de Gasunie en DPO in de gelegenheid geseld op het voorontwerp bestemmingsplan te reageren.

Van de provincie en DPO is geen reactie ontvangen. De VROM-inspectie heeft aangegeven dat het plan de betrokken rijksdiensten geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft een positief wateradvies gegeven.

#### Reactie Gasunie

##### a. *Opnemen belemmeringstrook rondom voorzieningen*

De Gasunie vraagt op de verbeelding ter hoogte van voorzieningen (afsluiterschema, vloeistofvanger) een belemmeringstrook ter breedte van 4 meter aan weerszijden van de voorzieningen op te nemen.

#### Reactie gemeente

De belemmeringstrook is opgenomen zoals verzocht

##### b. *bestemming G2*

In de reactie wordt aangegeven, dat daar waar de leidingenstrook uit de A4 zone west aanwezig is, de bestemming G2 is weergegeven. Deze bestemming is reeds mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan Hoofddorp A4 zone west. Gevraagd wordt voor deze bestemming de regels over te nemen zoals opgenomen in artikel 3 van het bestemmingsplan Hoofddorp A4 zone west of te anticiperen op de regels zoals die gaan gelden voor de toekomstig vast te stellen leidingenstrook vanuit de Structuurvisie Buisleidingen. De bestemming G2 hoeft dan niet te worden opgenomen.

#### Reactie gemeente

Omdat de bestemming G2 reeds geregeld is in het bestemmingsplan Hoofddorp A4 zone west, is deze in dit plan niet meer opgenomen.

#### *c. Opneming bestemming "Bedrijf - Meet- en Regelstation"*

De Gasunie bepleit het opnemen van een bestemming "Bedrijf - Meet- en Regelstation" voor het aanwezige Meet en Regelstation. Deze dient vanwege functie en afscheiding ten opzichte van de omgeving een aparte bestemming te krijgen. Het gehele terrein dient deze bestemming te krijgen, inclusief het hekwerk en de omringende groenstrook.

#### Reactie gemeente

Het Meet- en Regelstation met bijbehorend hekwerk en groenstrook is geregeld in de bestemming "Bedrijf - Nutsvoorziening".

#### *d. Kruising leiding - Kruisweg*

De kruising van de Kruisweg door middel van een boring is niet geheel juist op de verbeelding weergegeven.

#### Reactie gemeente

Dit is aangepast op de verbeelding.

#### *e. artikel 11 Leiding - Brandstof en artikel 12 Leiding - Gas*

Verzocht wordt de volgende wijzigingen in deze artikelen aan te brengen:

- lid 1 bestemmingsomschrijving: alleen de maximale druk vermelden en de diameter verwijderen
- lid 4.3 toevoegen: "en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant"
- opnemen voorrangsbepaling, op grond waarvan de de leidingbepalingen vóór de bepalingen gaan die op grond van andere artikelen van toepassing zijn.

#### Reactie gemeente

De eerste twee genoemde punten zijn overgenomen. In de regels is geen voorrangsbepaling opgenomen voor de leidingbepaling, omdat dit belang al verzekerd is.

#### *f. Diverse tekstuele aanpassingen*

Door de Gasunie worden een aantal tekstuele aanpassingen in de regels voorgesteld.

#### Reactie gemeenten

Deze aanpassingen zijn overgenomen.

### 6.3 Handhaafbaarheid

Het bestemmingsplan is het juridische instrument om te bepalen welke ruimte voor welke bouw- en gebruiksactiviteiten aangewend mag worden. In dit bestemmingsplan zijn voorschriften opgesteld waarbij het bestaande gebruik van gebouwen en bouwwerken in principe het uitgangspunt vormt. Dit betekent dat de huidige situatie in regels is vastgelegd. Het handhavingsbeleid is erop gericht dat deze regels ook worden nageleefd. Het bestemmingsplan bindt zowel burgers als de gemeente en is dan ook de basis voor handhaving en handhavingsbeleid.

Handhaving is van cruciaal belang om de in het plan opgenomen ruimtelijke kwaliteiten ook op langere termijn daadwerkelijk te kunnen 'vasthouden'. Daarnaast is de handhaving van belang uit een oogpunt van rechtszekerheid: alle grondeigenaren en gebruikers dienen door de gemeente op eenzelfde manier aan het plan gehouden te worden.

Met deze oogmerken is in dit bestemmingsplan allereerst gestreefd naar een groot mogelijke eenvoud van de voorschriften. Hoe groter de eenvoud (en daarmee de toegankelijkheid en leesbaarheid), hoe groter de mogelijkheden om in de praktijk toe te zien op de naleving van het bestemmingsplan. Ook geldt hoe minder 'knellend' de voorschriften zijn, hoe kleiner de kans dat het met de voorschriften wat minder nauw wordt genomen. In de praktijk worden op de lange duur vaak alleen die regels gerespecteerd, waar betrokkenen de noodzaak en de redelijkheid van inzien.

Onder handhaving wordt niet alleen het repressief optreden verstaan, maar ook preventie en voorlichting. Repressief optreden bestaat uit toezicht en opsporing en in het verlengde daarvan – na afweging van belangen, waaronder de effectiviteit van het optreden - correctie, bestaande uit sancties en maatregelen. De sancties en maatregelen kunnen bestaan uit het stilleggen van activiteiten, aanschrijvingen, bestuursdwang, strafrechtelijk optreden en de dwangsom. Preventief handelen bestaat uit voorlichting en het vooroverleg voor het indienen van een aanvraag om een vergunning en voorts het weigeren van de vergunning en eventuele vrijstellingen.

# HOOFDSTUK 7 Juridische aspecten

## 7.1 Algemeen

De doelstelling van het bestemmingsplan "Buisleidingen N201 – A4" is het bieden van een juridisch kader voor het verleggen van de leidingen.

## 7.2 Opzet regels en planverbeelding

Op de bij het bestemmingsplan behorende verbeelding wordt onderscheid gemaakt in bestemmingen en aanduidingen. Waar stedenbouwkundig en planologisch gewenst of verdedigbaar biedt het plan ten opzichte van te vervangen bestemmingsplannen flexibiliteit. Wel kent deze flexibiliteit in verband met de rechtszekerheid haar grenzen. Zo mogen de voorgeschreven percentages en maten (hoogte, breedte, oppervlakte, inhoud en afstand) met ten hoogste 10 procent worden overschreden (Wel zijn er enkele ontheffingsmogelijkheden opgenomen voor grotere afwijkingen). Daarnaast kan in sommige gevallen afwijking plaatsvinden met betrekking tot de vorm: het bouwoppervlak dat volgens de normatieve bouwvoorschriften is toegestaan, mag anders worden vormgegeven. Het gaat bij deze vrijstellingsmogelijkheden nadrukkelijk niet om het mogelijk maken van meer bouwoppervlak of woninginhoud. Dit systeem wordt ook toegepast op goot- en bouwhoogten. Overschrijdingen die bouwtechnisch of welstandshalve de kwaliteit van de woning verhogen, zijn toegestaan. Ook hier is het doel van het toestaan van een afwijking niet om (wezenlijk) meer inhoud mogelijk te maken. Het realiseren van een extra bouwlaag is dus niet de bedoeling.

Elke op de verbeelding weergegeven bestemming is gekoppeld aan een bestemmingsregel in de regels. De regels laten vervolgens bij elke bestemming zien op welke wijze de gronden binnen de desbetreffende bestemming gebruikt en bebouwd mogen worden. Daarbij wordt onder meer verwezen naar aanduidingen op de verbeelding. Aanduidingen in samenhang met de regels, geven duidelijkheid over datgene wat binnen een bestemmingsvlak al dan niet is toegestaan.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

- De 'Inleidende regels', bestaande uit een begrippenlijst en regels met betrekking tot de 'wijze van meten'.
- De 'Bestemmingsregels' die te onderscheiden zijn in regels voor 'gewone', rechtstreekse bestemmingen, uit te werken en te wijzigen bestemmingen, voorlopige bestemmingen en dubbelbestemmingen.
- De 'Algemene regels' die in principe betrekking hebben op alle bestemmingen, die in het plangebied voorkomen.
- De 'Overgangs- en slotregels' die bestaan uit het overgangsrecht (voor bestaande bouwwerken en bestaand gebruik dat van het bestemmingsplan afwijkt) en de naam waaronder het bestemmingsplan moet worden aangehaald.

## 7.3 Inleidende regels

Het eerste hoofdstuk bevat inleidende regels. In artikel 1 is een aantal in de regels gehanteerde begrippen gedefinieerd. In artikel 2 is de wijze van meten vastgelegd met betrekking tot bijvoorbeeld het peil en de hoogte van een bouwwerk.

## 7.4 Bestemmingsregels

### 7.4.1 Bestemmingen

De gronden waarin de leidingen liggen hebben een dubbelbestemming. Hier is sprake van als op een stuk grond twee of meer onafhankelijk van elkaar voorkomende bestemmingen zijn opgenomen. Naast de bestemming 'Leiding - Gas' en 'Leiding - Brandstof' hebben de gronden de hieronder genoemde onderliggende bestemmingen. Ter bescherming van de leidingen mogen op de gronden geen gebouwen gebouwd worden. Dit is geregeld in de bepalingen van de onderliggende bestemmingen.

#### Agrarisch

De gronden met de bestemming 'Agrarisch' zijn bestemd voor agrarische bedrijfsactiviteiten, met een, in hoofdzaak, grondgebonden bedrijfsvoering met uitzondering van glastuinbouw, intensieve veehouderij en stoeterij met daarbij behorende verhardingen, paden, groen en water.

#### Agrarisch - Glastuinbouw

De gronden met de bestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw' zijn bestemd voor agrarische bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van intensieve veehouderij en stoeterij, groen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen met daarbij behorende verhardingen .

#### Bedrijf - Nutsvoorziening

De voor Bedrijf - Nutsvoorziening, aangewezen gronden zijn bestemd voor voorzieningen ten behoeve van algemeen nut met de daarbij behorend(e) verhardingen, groen en water.

#### Bedrijventerrein

De gronden met de bestemming 'Bedrijventerrein' zijn bestemd voor bedrijfsactiviteiten met bijbehorende verhardingen, fiets- en voetpaden, groen, water en nutsvoorzieningen.

#### Groen

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor groen, water, wandel- en fietspaden en nutsvoorzieningen.

#### Natuur

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor natuurwaarden, groen en/of bos, behoud en herstel van ecologische waarden of ecologische verbindingzone en behoud en herstel van landschapswaarden met daaraan ondergeschikt agrarisch gebruik, met daarbij behorende verhardingen en water

#### Verkeer

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, parkeren, groen, water en nutsvoorzieningen.

#### Water

De gronden met de bestemming 'Water' zijn bestemd voor water, bruggen, behoud, herstel en ontwikkeling van waterstaatkundige infrastructuur en het waterkwaliteitsbeheer en nutsvoorzieningen.

Daarnaast gelden nog de volgende dubbelbestemmingen

Naast de bestemming leiding geldt hier

#### **7.4.2 Dubbelbestemmingen**

##### Leiding - Brandstof

In deze bestemming wordt, naast de ter plaatse voorkomende bestemming, de aanleg van brandstofleidingen geregeld. De dubbelbestemming 'Leiding – Brandstof' is gelegd op de gronden waar zich een aardgastransportleiding bevindt dan wel wordt aangelegd, evenals de daarbij behorende zakelijke rechtstrook. Voor het uitvoeren van in andere bestemmingen passende werkzaamheden geldt dat eerst een omgevingsvergunning verkregen moet zijn, waarbij gekeken is naar de belangen van de aardgastransportleiding

##### Leiding - Gas

In deze bestemming wordt, naast de ter plaatse voorkomende bestemming, de aanleg van gasleidingen geregeld. De dubbelbestemming 'Leiding – Gas' is gelegd op de gronden waar zich een aardgastransportleiding bevindt, dan wel wordt aangelegd, evenals de daarbij behorende zakelijke rechtstrook. Voor het uitvoeren van in andere bestemmingen passende werkzaamheden geldt dat eerst een omgevingsvergunning verkregen moet zijn, waarbij gekeken is naar de belangen van de aardgastransportleiding

##### Waarde - Cultuurhistorie Stelling van Amsterdam

De voor "Waarde – Cultuurhistorie Stelling van Amsterdam" aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud en herstel van de ter plaatse voorkomende cultuurhistorische waarden en hun samenhang, welke met name bestaan uit hoofdverdedigingslijn van dijken, kades en liniewallen met accessen (en met bruggen) als de hoofdstructuurdrager, kanalen en vaarten, langs zij de hoofdverdedigingslijn, fortterreinen met bijbehorende grachten en bouwwerken, (neven)batterijen met bijbehorende grachten en bouwwerken, voorstellingen en voorposities met bijbehorende bouwwerken, kazematten, kruitmagazijnen, munitiedepots, genieloodsen, groepsschuilplaatsen en overige militaire bouwwerken, inundatiewerken, (dam)sluizen, duikers, hevels, kokers, peilschalen.

Op of in deze bestemming mogen geen gebouwen ten behoeve van de dubbelbestemmig 'Waarde - Cultuurhistorie Stelling van Amsterdam' worden gebouwd.

##### Waterstaat - Waterkering

De op de verbeelding als dubbelbestemming voor Waterstaat - Waterkering aangewezen gronden zijn naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen en andere dubbelbestemmingen) tevens bestemd voor de aanleg, de verbetering en het onderhoud van de waterkeringen met daaraan ondergeschikt: dijken en kaden, wegen, paden en parkeervoorzieningen.

In afwijking van het bepaalde bij de basisbestemmingen en de andere dubbelbestemmingen mag op deze gronden niet anders worden gebouwd dan ten behoeve van de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen ten behoeve van de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering worden gebouwd.

## **7.5 Algemene regels**

In dit hoofdstuk zijn regels opgenomen die betrekking hebben op het gehele plangebied en alle andere regels in het bestemmingsplan.

In de algemene regels is ook de regeling opgenomen omtrent ontheffing van de regels, algemene afwijkingen en de anti-dubbeltelbepaling.

In de algemene regels is ook de regeling opgenomen van de zones van het Luchthaven Indelingsbesluit, omdat delen van het plangebied onder dit besluit vallen.

Teneinde te kunnen afwijken van de LIB hoogte tot de op de verbeelding opgenomen bouwhoogte, is een afwijkingsbevoegdheid voor Burgemeester en Wethouders opgenomen na verkregen verklaring van geen bezwaar van de minister van Infrastructuur en Milieu.

## **7.6 Overgangs- en slotregel**

### **7.6.1 Overgangsrecht**

Het overgangsrecht onder heeft tot doel de rechtszekerheid te verzekeren ten aanzien van bouwwerken, die op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan gebouwd zijn of op grond van een reeds verleende of een nog te moeten afgeven bouwvergunning, gebouwd mogen worden en afwijken van de bebouwingsregels in dit plan. Zij mogen blijven staan of, als een bouwvergunning is verleend, worden gebouwd zolang de bestaande afwijking maar niet vergroot wordt en het bouwwerk niet (grotendeels) wordt vernieuwd of veranderd.

Ook het gebruik van gronden en daarop staande opstallen dat – op het tijdstip dat het bestemmingsplan rechtsgeldig wordt – afwijkt van de gegeven bestemming is in het overgangsrecht geregeld. Het afwijkende gebruik mag worden voortgezet of worden gewijzigd in een andere, zolang de afwijking van het bestemmingsplan maar niet vergroot wordt.

### **7.6.2 Slotregel**

In de slotregel wordt aangegeven op welke wijze de regels van het bestemmingsplan kunnen worden aangehaald.