

gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Telefax 023 563 95 50

2012/19426



Cluster Handhaving en Toezicht / Gebiedsmanagement
Contactpersoon H. van Donge/ M. Vermeulen
Doorkiesnummer 0900-1852
Uw brief ---
Ons kenmerk 12.0444528\dir/cb
Bijlage(n) Geen
Onderwerp Pilot handhaving parkeren op eigen terrein Stellinghof
te Vijfhuizen

Verzenddatum

→ 9 MAART 2012

Geachte heer, mevrouw,

Na de realisering en de oplevering van woningen in de Vinexwijk Stellinghof, deelplan 1 en 2, te Vijfhuizen is er een parkeerprobleem ontstaan. In deze wijk is het aantal parkeerplaatsen bepaald en gerealiseerd volgens het gemeentelijk beleid. Er is rekening gehouden met een groot aantal parkeerplaatsen op eigen terrein die bij de woningen verkocht werden. Bij de van toepassing zijnde percelen is in het koopcontract de (privaatrechtelijke) kwalitatieve verplichting opgenomen dat de eigenaar van de grond de parkeerplaats(en) in stand moet houden en voor eigen gebruik te bestemmen.

Naar aanleiding van raadvragen is in 2007 een grote inventarisatie uitgevoerd naar, onder andere, de parkeerproblematiek in de wijk Stellinghof, deelplan 1 en 2. Gebleken is dat een groot aantal van de parkeerplaatsen aan hun functie onttrokken is en dus niet in stand is gehouden. Voor ruim 200 percelen bestaat de privaatrechtelijke verplichting, op basis van het koopcontract, tot het in stand houden van een parkeerplek op eigen terrein. Op grond van de inventarisatie is een veertigtal bewoners privaatrechtelijk aangeschreven om de parkeerplaats terug te brengen overeenkomstig de oorspronkelijke staat bij oplevering. Uiteindelijk is bij 7 percelen niet aan de verplichting voldaan.

Recent is geconstateerd dat er opnieuw een parkeerprobleem is ontstaan. Het is gebleken dat wederom parkeerplaatsen op eigen terrein aan hun functie zijn onttrokken. Verder blijkt dat zich in andere nieuwbouwwijken hetzelfde probleem voordoet. Wij willen deze problematiek aanpakken. Er wordt voor de wijk Stellinghof in Vijfhuizen medio maart 2012 een pilot gestart. Na afronding van deze pilot zal, bij een positief resultaat, voor de wijken Getsewoud-Zuid en Floriande een zelfde aanpak gevolgd worden.



Doel van de pilot is om eigenaren te wijzen op hun verplichting om een parkeerplek op eigen terrein te hebben en te houden. Waar deze onttrokken zijn aan deze functie zal eigenaren aangeschreven worden deze in de oorspronkelijke staat terug te brengen met als doel de parkeerproblematiek in de wijk te verminderen.

Het uitvoeren van de pilot betekent niet dat autobezitters ook verplicht kunnen worden om op eigen terrein te parkeren. Behoudens beperkende verkeersmaatregelen is het parkeren op de openbare weg immers toegestaan.

Voor de ruim 200 percelen, waarvoor op privaatrechtelijke gronden de verplichting bestaat om de parkeerplek op eigen terrein in stand te houden, zal opnieuw een inventarisatie plaatsvinden. De eigenaren die hun verplichting niet nakomen ontvangen een brief waarin zij op hun verplichting worden gewezen. Er wordt een termijn gesteld waarbinnen de parkeerplek moet zijn teruggebracht. Wanneer niet tijdig aan de verplichting wordt voldaan, zal dit middels een civiele procedure bij de rechtbank afgedwongen moeten worden. Er moet rekening mee worden gehouden dat een procedure geruime tijd zal duren, anderzijds gaat van het starten van een procedure tegen één of enkele gevallen een algemeen corrigerende werking uit. Om een snelle start te kunnen maken zal per deelgebied (enkele straten) worden gewerkt. Een adequate aanpak zal naar verwachting zijn uitwerking hebben op de rest van de wijk.

Communicatie is voor het slagen van de pilot van groot belang. De dorpsraad Vijfhuizen en de wijkraad Stellinghof zullen direct betrokken worden bij de pilot. Van hen wordt gevraagd om te stimuleren dat vroegtijdig de parkeerplek in de oorspronkelijke staat terug wordt gebracht en dat deze gebruikt wordt waarvoor deze bestemd is. Immers, het oplossen van de parkeerproblematiek is in het belang van de gehele wijk.

De pilot zal geëvalueerd worden. Vastgelegd zal worden of alle verplichte parkeerplaatsen zijn ingericht en in hoeverre dat effect heeft op de parkeerdruk in de buurt. Wanneer er niet voldoende effect blijkt te zijn zullen andere additionele maatregelen overwogen kunnen worden.

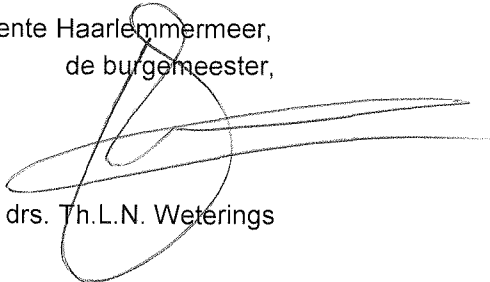
Wij verwachten u met deze brief voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,

de burgemeester,



drs. C.H.J. Brugman



drs. Th.L.N. Weterings