

OPLEGNOTITIE

Onderwerp: Vaststellen essentiekaart Toolenburg Zuid

Nummer	2012.0016059
Versie	1
Thema	Ruimtelijke ordening, Grootschalig Groen, Recreatie en Water
Indiener	J.J. Nobel / drs. M.J. Bezuijen
Steller	Saliha Azouagh (023-5676780)
Verzoek portefeuillehouder	De raad voor te stellen dit raadsvoorstel ter besluitvorming te agenderen.
Beslispunten voor de raad	<ol style="list-style-type: none">de ruimtelijke kaders voor Toolenburg Zuid zoals opgenomen in de essentiekaart vast te stellen; bijlage 1: Essentiekaart Toolenburg Zuid; bijlage 2: Bouwstijlregels voor Tudor Toolenburg Zuid; bijlage 3a: Profiel Nieuwe Bennebroekerweg; bijlage 3b: Profiel Oude Bennebroekerweg; bijlage 4: Aansluitingen omgeving Toolenburg Zuid; bijlage 5: Planning Toolenburg Zuid.de volgende wijzigingen in het woningbouwprogramma vast te stellen:<ul style="list-style-type: none">het definitieve aantal te realiseren appartementen te bepalen op basis van de marktvraag;de 5000m² onderwijsvoorzieningen niet langer in Toolenburg Zuid te realiseren, maar in Sportpark Toolenburg;het woningbouwprogramma terug te brengen naar circa 1250 woningen waarvan minimaal 30% sociale huur en 7% goedkope koop en hierbij de volgende randvoorwaarden te hanteren:<ul style="list-style-type: none">circa 50 woningen in het zogenoemde derde segment (huurniveau tussen € 652,- en € 815,- prijspeil 2011);circa 40 grondgebonden nulredewoningen in het koopsegment;circa 20 zorgwoningen op maat;circa 65 woningen in het particulier opdrachtgeverschap segment.een aanvullend VTA krediet te verlenen van € 0,2 mln, welke volledig wordt gedekt door een bijdrage van Ymere;hiertoe vast te stellen de 11^e kredietverstrekking 2012.
Overwegingen m.b.t. proces (deadline)	

Historie:

- Toolenburg Zuid: Vaststellen financieel kader en kredietaanvraag (2009.0020972)
- Stedenbouwkundige plan en Beeldkwaliteitplan op hoofdlijnen Toolenburg Zuid (raadsvoorstel 2007/181704)

Planning proces *(In te vullen door de Griffie)*

Thema:			
Stap	Datum	Doel	Gewenste rol college
Sessie	10-05-2012	Vorbereiden stemming	Verdedigen voorstel
Stemming	24-05-2012		