



gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Telefax 023 563 95 50

2012/42575



Cluster Projecten en Planeconomie
Contactpersoon Jeroen Boggia
Doorkiesnummer 023-5676447
Uw brief
Ons kenmerk
Bijlage(n) Geen
Onderwerp Beantwoording vragen n.a.v. MPG - bijeenkomst
28/6/12

Verzenddatum 5 juli 2012

- 6 JULI 2012

Geachte heer, mevrouw,

Maandag 2 juli jl. ontvingen wij per e-mail vragen van Democraten Haarlemmermeer naar aanleiding van de informatieve bijeenkomst over het Meerjarenperspectief Grondzaken (MPG) 01-01-2012 op donderdag 28 juni jl.. Met deze brief ontvangt u de antwoorden op deze vragen.

1. Over de geheime koopovereenkomst met dhr J. van Arkel over 20 ha grond aan de A4-zone West. Blz 2 van de ovk : Wat is een " uithandenbreeksom" ?

Een uithandenbreeksom is een bedrag dat de koper extra wil betalen om de verkoper over de streep te halen, omdat hij de grond erg graag wil hebben, maar niet bereid is om de prijs per m2 te verhogen (vanwege de mogelijke precedentwerking). Dit heeft dus een duidelijk incidenteel karakter.

2. Bijlage C : geheim.Op blz 4 over de Deining. " Op locatie de Deining worden mogelijk woningen ontwikkeld. Het project bevindt zich nog in stadium van planvorming".Waar is de Deining?Het kaartje op blz 4 geeft een aantal rode vlakken, maar wat is wat?

De locatie De Deining ligt naast het pand van V&D te Hoofddorp.

3. Van wie is de grond waarop de Deining (20 woningen) wordt gerealiseerd ?
4. Wie ontwikkelt de Deining en waarom deze ontwikkelaar?

Het pand is in eigendom van Rodamco. Het plan betreft woningbouw op deze locatie..



Mixed Sources
Productgroep uit goed beheerde
bossen en andere gecontroleerde
bronnen

Cert.no. SCS-COC-004741
www.fsc.org
© 1996 Forest Stewardship Council

5. Bijlage C, op blz 20 , een vraag over Stellinghof Vijfhuizen. Er zijn 9 kavels niet verkocht. De gemeente wil nu zelf verkopen- zo staat er. Gaat er nu een een of andere vergoeding naar bouwer Van Wijnen als de kavels niet verkocht worden? (Net als destijds naar Dura Vermeer toen eerdere plannen op deze gronden niet gerealiseerd werden?). Zo ja, hoeveel wordt aan Van Wijnen betaald?

Met de ontwikkelaar zijn nog gesprekken gaande over de wijze waarop en of het project kan worden overgedragen naar de gemeente.

6. MPG blz 89, een vraag over De Liede. We lezen dat er een "ruilovereenkomst tussen Tennet en de gemeente is getekend". Wanneer is dat geweest? Kan een ruilovereenkomst zonder toestemming van de gemeenteraad getekend worden? Hoe is de grondpositie van de gemeente na de ruil?

De ruilovereenkomst is getekend op 8 februari 2012, onder de ontbindende voorwaarden van bestuurlijke goedkeuring. Dit soort handelingen zijn gemandateerd door het college. De grondpositie van de gemeente na de ruil is in de overeenkomst opgenomen. Op 13 juni jl. heeft de raad een kopie van deze overeenkomst ontvangen.

7. MPG blz 90: Wat is het verband tussen de 2 kaartjes?

Het bovenste kaartje is de situatieschets van het trafostation. Dit trafostation staat op het witte gedeelte boven het rood gearceerde gebied inclusief het rood gearceerde gebied.

8. MPG blz 91: Onder punt 1 staat "een verslechtering van k Euro 8 ". K betekent doorgaans 1000 Euro. Wat wordt hier bedoeld? Een verslechtering van 8000 Euro per wat?

Achter punt 1 belangrijkste kostenwijziging, staat een verslechtering voor het onderdeel verwerven per saldo van € 8.000. De totale kostenpost verwerving wordt daarom met € 8.000 verhoogd.

9. MPG blz 20 onderaan: Het Expocentrum levert een verlies op van 1,7 miljoen Euro. Om welke kosten gaat het dan? De grond is in erfpacht gegeven aan Libema. Is de canon dan niet minstens kostendekkend? Graag wat uitleg.

Met het tMPG 01-07-2011 is het project Expocentrum reeds financieel afgesloten. Hierbij is een beroep gedaan op het bedrag van € 10,2 mln dat in de voorziening verliesgevende projecten was gereserveerd. Het bedrag van € 1,7 mln dat nu in het MPG 01-01-2012 is opgenomen, is opgebouwd uit drie componenten (bedragen kennen afrondingen):

- | | |
|---------------------------------------------|------------|
| - rente 2011 over het bedrag van € 10,2 mln | -€ 0,6 mln |
| - nog niet gerealiseerde erfpachtinkomsten | -€ 1,4 mln |
| - vrijval schadeclaim | +€ 0,3 mln |

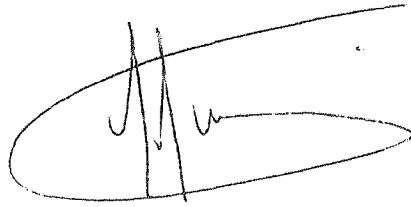
De erfpachtinkomsten worden volgens contract over een periode van 50 jaar gerealiseerd.

10. Een vraag in het algemeen: kan het college voortaan bij projecten (bijvoorbeeld op gemeentegrond) vermelden wie de ontwikkelaar is en waarom deze projectontwikkelaar het project mag doen? Ook graag vermelden waarom afgezien is van een aanbesteding.

Deze informatie is reeds te vinden in de raadsbesluiten die u worden toegestuurd.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in black ink, consisting of several vertical and horizontal strokes, enclosed within a large, hand-drawn oval shape.

J.J. Nobel
Wethouder Financiën, Wonen, Groen en Recreatie.