



gemeente  
**Haarlemmermeer**

Rechtbank Haarlem  
mevr. A. W. Siemons - Emmelkamp  
Postbus 1621  
2203 BR HAARLEM

Postbus 250  
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:  
Raadhuisplein 1  
Hoofddorp  
Telefoon 0900 1852  
Telefax 023 563 95 50

Cluster Ruimtelijke Ontwikkeling  
Contactpersoon J. Oosterhof  
Doorkiesnummer 023 567 6324  
Uw brief ---  
Ons kenmerk 12.044876210096  
Bijlage(n) geluidsonderzoek & inrichtingschets  
Onderwerp herstelbesluit kinderopvang

Verzenddatum

Edelachtbaar college,

Bij tussenuitspraak van 13 maart 2012 heeft u ons verzocht om het door u geconstateerde gebrek in onze beslissing op bezwaar van 25 januari 2011, waarmee wij een kinderdagopvang aan de Kamerlingh Onneslaan 140-142 te Badhoevedorp mogelijk hebben gemaakt, te herstellen. Met dit schrijven maken wij gebruik van deze mogelijkheid en komen wij tegemoet aan uw verzoek.

### **Herstelbesluit**

Om het gebrek in onze beslissing op bezwaar te herstellen, achten wij het noodzakelijk om de vrijstelling op één punt te wijzigen en extra voorwaarden aan de vrijstelling te verbinden. De wijziging houdt in dat wij besluiten geen vrijstelling meer te verlenen voor het op de bijgevoegde inrichtingstekening in rood gearceerde gedeelte als buitenspeelplaats. Ander gebruik ten behoeve van de kinderdagopvang is wel toegestaan, zoals gebruik als toegangspad tot de achtergelegen buitenspeelplaats.

Wij verbinden de volgende extra voorwaarden aan de vrijstelling:

1. van de buitenspeelplaats grenzend aan de achtertuinen van de woningen aan de Leibnizstraat en grenzend aan de achtertuin van de woning aan de Buys Ballotstraat 55 te Badhoevedorp mag alleen gebruik gemaakt worden indien:
  - a. tussen deze buitenspeelplaats en het aangrenzende perceel aan de Buys Ballotstraat een geluidscherm aanwezig is conform het geluidscherm dat is opgenomen in het bijgevoegde geluidsonderzoek;
  - b. tussen deze buitenspeelplaats en de percelen aan de Leibnizstraat een stenen muur van minimaal 2 meter hoog aanwezig dient te zijn;
2. dat op elk van de buitenspeelplaatsen (genummerd 1 en 2 op de inrichtingstekening) maar met een groep van maximaal 15 kinderen tegelijkertijd buiten gespeeld mag worden.



Tot dit herstelbesluit zijn wij gekomen op grond van de navolgende overwegingen.

### **Overwegingen**

Uit de tussenuitspraak van 13 maart 2012 blijkt dat, vanwege de geringe afstand tussen het buitenspeel terrein van de kinderopvang en de woning aan de Buys Ballotstraat 55 en het ontbreken van afscherming, wij niet zonder een onderzoek naar de mate van geluidsoverlast kunnen volhouden dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat bij deze woning. Gezien deze tussenuitspraak hebben wij een akoestisch onderzoek gevraagd van M+P raadgevende ingenieurs. In dit onderzoek van 18 juni 2012 is, naast de geluidhinder die het stemgeluid van kinderen kan veroorzaken, ook voor de volledigheid onderzoek gedaan naar de indirecte geluidhinder die het autoverkeer van en naar de kinderdagopvang teweegbrengt. Omdat uit de tussenuitspraak blijkt dat op dit punt geen gebrek is geconstateerd, volstaan wij met de constatering dat uit het onderzoek volgt dat de geluidhinder van dit autoverkeer binnen de normen blijft. Met betrekking tot het stemgeluid van spelende kinderen en de geluidhinder die dit stemgeluid kan opleveren, blijkt uit het akoestisch onderzoek dat zonder geluidwerende maatregelen er nabij de woning aan de Buys Ballotstraat 55 geen sprake is van een adequaat woon- en leefmilieu.

In het onderzoek wordt om toch te komen tot een adequaat woon- en leefmilieu voorgesteld om een geluidsscherm op te richten tussen het perceel aan de Buys Ballotstraat 55 en het perceel van de kinderdagopvang aan de Kamerlingh Onneslaan 140-142. Dit scherm wordt niet opgericht over de volledige diepte van het perceel. Wij zijn namelijk niet bereid om een deel van een dergelijk geluidsscherm toe te staan, namelijk het deel van het geluidsscherm dat op de buitenspeelplaats direct grenzend aan de Buys Ballotstraat 55 te Badhoevedorp zou komen te staan. Dit deel van het scherm zou, omdat het gebouw aan de Kamerlingh Onneslaan 140-142 een hoekpand betreft, op een voorerf komen te staan en in de regel staan wij op voorerven geen erf- of perceelafscheidings hoger dan 1 meter toe. Wij zien onvoldoende reden om van dit beleid af te wijken, mede met het oog op ongewenste precedentwerking en omdat er een goede minder ingrijpende oplossing voorhanden is.

Die oplossing betreft het vergroten van de afstand tussen deze buitenspeelplaats door het beperken van de omvang van deze buitenspeelplaats. De in de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" opgenomen richtlijnafstand van 10 meter<sup>1</sup> tussen een kinderdagverblijf en de gevel van een geluidsgevoelige object (in casu de woning op de Buys Ballotstraat 55) kan daarmee worden gewaarborgd. Op bijgevoegde inrichtingstekening is dan ook aangegeven welk deel van het terrein niet gebruikt mag worden als buitenspeelplaats. Ander gebruik ten behoeve van kinderopvang, zoals gebruik als toegangspad tot het achtergelegen terrein, blijft wel nog steeds mogelijk.

Voor de buitenspeelplaats achter de kinderdagopvang verbinden wij aan de vrijstelling wel de voorwaarde dat deze afgescheiden dient te worden van het aangrenzende perceel aan de Buys Ballotstraat met een geluidsscherm. Dit geluidsscherm dient zoals in het onderzoek is opgenomen 25 meter lang te worden en over een lengte van 12 meter 2,5 meter hoog en over een lengte van 13 meter 1,8 meter hoog te zijn.

---

<sup>1</sup> Het gaat hier om een gecorrigeerde afstand, omdat er sprake is van gemengd gebied.

Omdat voor het bouwen van een dergelijk geluidscherm nog een omgevingsvergunning noodzakelijk is, kan dit buitenspeelterrein niet gebruikt worden tot het moment dat deze vergunning is afgegeven en het scherm aanwezig is. Wij geven hierbij al aan dat wij in beginsel bereid zijn om voor dit geluidscherm een vergunning af te geven.

Bovendien verbinden wij als voorwaarde aan de vrijstelling dat tussen de buitenspeelplaats en de percelen aan de Leibnizstraat een muur van 2 meter hoog aanwezig dient te zijn. In het akoestische onderzoek is namelijk rekening gehouden met de in de bestaande situatie hier al aanwezige muur. Zonder deze muur kan dus niet gegarandeerd worden dat bij de woningen aan de Leibnizstraat sprake is van een goed woon- en leefmilieu.

Wij constateren voorts dat de al aan de vrijstelling verbonden voorwaarde dat maar met 30 kinderen tegelijkertijd buiten gespeeld mag worden onvoldoende gedetailleerd is. Deze voorwaarde laat het toe dat op één van de buitenspeelplaatsen meer dan 15 kinderen tegelijkertijd kunnen spelen. Wij kunnen echter, gezien het geluidsonderzoek en de opzet daarvan, bij meer dan 15 kinderen op één buitenspeelplaats niet garanderen dat sprake blijft van een adequaat woon- en leefmilieu. Wij verbinden aan de vrijstelling derhalve een extra voorwaarde, namelijk dat op elk van de buitenspeelplaatsen maar met een groep van maximaal 15 kinderen buiten gespeeld mag worden.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,  
de secretaris, de burgemeester,



drs. C.H.J. Brugman



drs. Th.L.N. Weterings

Ons kenmerk 12.044876210096  
Volgvel 4

**Verzendlijst t.b.v. FM/DRM**

Steller : K. Vreeker  
Telefoon : 023 567 6660  
Geadresseerde : Rechtbank Haarlem  
mevr. A. W. Siemons - Emmelkamp  
Postbus 1621  
2203 BR HAARLEM

Uw brief : ---  
Bijlage(n) : geluidsonderzoek & inrichtingschets  
Onderwerp : herstelbesluit Kinderdagverblijf  
Kenmerk : \*12.0448762\*

**Afschriften aan:**

- Archief FM/DRM
- RO/GO: K. Vreeker

**Evt. opmerkingen m.b.t. verzending van brief en/of afschriften:**