



gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Telefax 023 563 95 50



2012/32993

Cluster Ruimtelijke Ontwikkeling
Contactpersoon A. Breuer – Linschooten / F. van der Heijden
Doorkiesnummer 023 5676764
Uw brief -
Ons kenmerk 12.0447398\gw
Bijlage(n) Addendum bij raadsvoorstel
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'Hoofddorp Oost'
(2012.0014654)

Verzenddatum

18 MEI 2012

Geachte heer, mevrouw,

Op 24 mei 2012 besluit uw raad over de vaststelling van het bestemmingsplan 'Hoofddorp Oost'. In dat verband heeft de raad degenen die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan op 26 april jl. de gelegenheid geboden hun zienswijze tijdens een hoorzitting mondeling toe te lichten. Vervolgens heeft uw raad op 10 mei jl. het raadsvoorstel inzake de vaststelling van dat bestemmingsplan inhoudelijk behandeld. Naar aanleiding van die inhoudelijke behandeling informeert het college uw raad als volgt.

Parklaan

Tijdens de raadssessie hebben meerdere fracties van uw raad zorgen geuit over de bescherming van het karakter van de Parklaan. Zoals ook in het raadsvoorstel is opgenomen, zijn wij in beginsel van mening dat de karakteristieke waarden in de Parklaan voldoende in het bestemmingsplan worden beschermd, zonder dat eigenaren van de woningen in de Parklaan onnodig worden belemmerd. Daarnaast dient alle bebouwing in de Parklaan te voldoen aan de redelijke eisen van welstand, waarbij de bebouwing op zichzelf maar ook in relatie tot de omgeving wordt beoordeeld.

Uw raad is van mening dat karakteristieke waarden van de Parklaan zoals architectuur en beeldkwaliteit in het voorliggende bestemmingsplan onvoldoende beschermd worden. Om tegemoet te komen aan uw bezwaar is het college bereid het welstandsregime van de Parklaan te verhogen. In de huidige welstandsnota valt de Parklaan onder "beperkt regime bebouwd gebied". Naar verwachting zal het college in juni besluiten over een wijziging van de welstandsnota. Het college zal voorstellen de Parklaan in de te wijzigen welstandsnota een 'regulier regime' te geven. In het reguliere regime wordt naast de stedenbouwkundige inpassing ook de architectonische inpassing beoordeeld.



Mixed Sources
Productgroep uit goed beheerde
bossen en andere gecontroleerde
bronnen
Cert no. SGS-COC-004741
www.fsc.org
© 1996 Forest Stewardship Council

Horeca

Op grond van artikel 13.1.1 van de regels is op gronden met de bestemming "Horeca" horeca met ten hoogste categorie 3a zoals opgenomen in de Staat van Horeca-activiteiten toegestaan. Daar moet op grond van bijlage 1 bij het bestemmingsplan onder worden verstaan: een bar, bierhuis, café, proeflokaal, zalenverhuur, restaurant, bistro e.d. In paragraaf 7.4.1 van de toelichting is deze horecacategorie nader toegelicht. Het gaat daarbij om horecagelegenheden die vanaf 02.00 uur geen bezoekers meer mogen binnenlaten.

Op grond van artikel 13.4.1 van de regels is het college bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in artikel 13.1.1, teneinde horeca-activiteiten toe te laten die niet voorkomen in de Staat van Horeca-activiteiten of die voorkomen in categorie 3b als opgenomen in de Staat van Horeca-activiteiten. Dit is slechts toegestaan indien de betreffende horeca-inrichting naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorie die maximaal is toegestaan binnen de betreffende bestemming. Voorbeelden van categorie horeca 3b zijn in bijlage 1 bij het bestemmingsplan opgenomen: uitgaanscentrum (disco), nachtclub, dancing, partycentrum e.d. Bij deze horecacategorie mogen bezoekers ook na 02.00 uur nog binnen gelaten worden (zie paragraaf 7.4.1 van de toelichting).

In het plangebied is er één locatie waar de bestemming "Horeca" geldt, te weten aan het Arnolduspark. Deze locatie is niet in een woonwijk gesitueerd, maar in een omgeving waar in het bijzonder een sportbestemming en een gemengde bestemming zonder wonen geldt. Gelet op deze ligging is het zeer goed mogelijk dat op deze specifieke locatie een horecagelegenheid met categorie 3b aanvaardbaar is. Bij het al dan niet toepassing geven aan de afwijkingsbevoegdheid dient te worden beoordeeld of de aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met die van een horecagelegenheid categorie 3a (daarbij dient bijvoorbeeld de eventuele verkeersaantrekkende werking en mogelijke extra hinder in ogenschouw te worden genomen). Gelet op dit toetsingskader zijn wij van mening dat de in artikel 13.4.1 opgenomen afwijkingsbevoegdheid aanvaardbaar is.

Addendum

Na afloop van de raadssessie op 10 mei jl. heeft de fractie van de HAP ons gewezen op de formulering van de voorwaarden in de wijzigingsbevoegdheid voor wijzigingsgebied 4 (artikel 29 van de regels). In dit artikel is aangegeven dat bebouwing bijvoorbeeld maximaal 12 meter mag zijn, maar daaruit blijkt volgens de fractie van de HAP niet of het daarbij gaat om hoogte, breedte of lengte. Naar aanleiding van deze opmerking stellen wij voor de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheden voor wijzigingsgebieden 3 en 4 op dit punt te verduidelijken. Bijgaand treft u daarvoor een addendum aan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,



drs. M.J. Bezuijen,
Wethouder Ruimtelijke Ordening, Mobiliteit en Sport

Ons kenmerk 12.0447398\gw
Volgvel 3

ADDENDUM BIJ RAADSVORSTEL 2012.0014654

Toegevoegd beslispunt 6.2.66

In artikel 28 sub b, c en d en in artikel 29 sub c, d en e het woord 'hoog' toe te voegen.