



Raadsvoorstel 2012.0025559

Onderwerp Vaststellen Bouwverordening 2010 (1e wijziging)

Portefeuillehouder J.J. Nobel
Steller Tessa Borgardijn (023-5674375)
Collegevergadering 12 juni 2012
Raadsvergadering

1. Uitwerking

Wat willen we bereiken?

Het Bouwbesluit 2012, dat op 1 april 2012 in werking is getreden, bevat een groot aantal bepalingen waarin tot dan de Bouwverordening 2010 heeft voorzien. De betreffende bepalingen van de bouwverordening vervallen daarmee van rechtswege. De gemeenteraad heeft echter de plicht om verordeningen aan te passen aan landelijke regelgeving. Deze wijziging op de Bouwverordening 2010 is louter procedureel, er zijn inhoudelijk geen veranderingen doorgevoerd. De enige wijziging is dat artikelen uit de bouwverordening zijn vervallen, omdat deze zijn opgenomen in het Bouwbesluit. De uitzonderingen hierop zijn enkele kennisgevingen tijdens de uitvoering van bouwtoezicht.

Wat gaan we daarvoor doen?

Gelet op het bovenstaande dient de Bouwverordening 2010 (nummer 2010.0029358), die op 21 oktober 2010 is vastgesteld, te worden aangepast. Het gaat om onderwerpen die van rechtswege zijn vervallen. Als bijlage is een overzicht opgenomen van de wijzigingen met verwijzing naar de nieuwe regelgeving.

Wat mag het kosten?

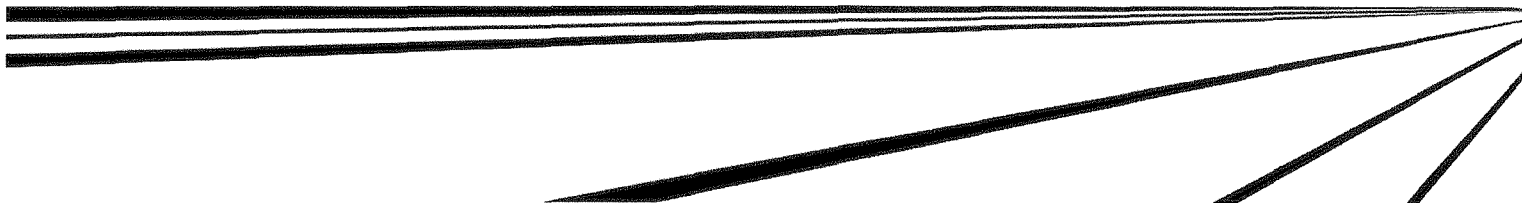
De aanpassing van de genoemde verordening kunnen we realiseren binnen de begrote werkzaamheden.

Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van artikel 147, 149 en 229 lid 1 sub b van de Gemeentewet is de raad bevoegd verordeningen vast te stellen en te wijzigen. De uitvoering van de verordening en het toezicht op de naleving van de in de verordening opgenomen bepalingen behoort tot de verantwoordelijkheid van het college.

Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

Deze wijziging van de verordening zal op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd in de InforMeer, op de gemeentelijke website en op de website www.overheid.nl. Het aanpassen van verordeningen is een doorlopend proces. Immers, wetswijzigingen en beleidswijzigingen hebben gevolgen voor de inhoud van de verordeningen.



2. Voorstel

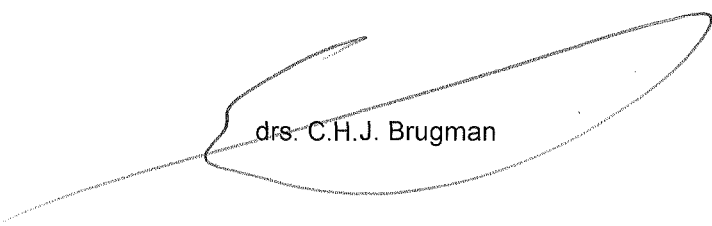
Op grond van het voorgaande besluit het college de raad voor te stellen om:

1. de Bouwverordening 2010 (1^e wijziging) vast te stellen;
2. ten opzichte van de Bouwverordening 2010 de volgende wijzigingen vast te stellen:
 - a. In artikel 1.1 (Begripomschrijvingen) worden de definities geschrapt van:
 - asbest;
 - deskundig bedrijf als bedoeld in hoofdstuk 8;
 - omgevingsvergunning voor het slopen.
 - b. De artikelen: 2.5.3; 2.5.4; 2.7.1; 2.7.2; 2.7.3; 2.7.3A; 2.7.4; 2.7.5; 2.7.6; 2.7.7; 4.2; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8; 4.9; 4.10; 4.11; 4.12; 4.13; 4.14; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 5.3.1; 5.3.2; 5.3.3; 5.3.4; 5.3.5; 5.3.6; 5.3.7; 5.4.1; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.1; 7.2.2; 7.3.2; 7.4.1; 7.5.1; 7.6.1; 8.1.1; 8.1.6; 8.1.7; 8.2.1; 8.2.2; 8.3.1; 8.3.2; 8.3.3; 8.3.4; 8.3.5; 8.4.1; 9.3; 9.9; 12.2; 12.3 vervallen geheel.
 - c. Bijlage 7 (Kwaliteitseisen voor buizen en hulpstukken van de buitenriolering op erven en terreinen) vervalt geheel.
 - d. Artikel 12.6 (Algemene overgangsbepaling) komt te luiden:
Op een aanvraag om bouwvergunning, ontheffing of toestemming of een aanvraag om omgevingsvergunning, die is ingediend vóór 1 april 2012 en waarop op dit tijdstip nog niet is beschikt, zijn de bepalingen van de Bouwverordening van toepassing, zoals die luiden voor deze wijziging, tenzij de aanvrager aangeeft dat de gewijzigde bepalingen worden toegepast.
 - e. Artikel 12.7 (Slotbepaling) komt te luiden:
 1. Deze wijzigingen treden met terugwerkende kracht in werking op 1 april 2012, het moment van inwerkingtreding van het Bouwbesluit 2012.
 2. Deze wijziging op de verordening kan worden aangehaald als 'Bouwverordening 2010 (1^e wijziging)'.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,

de burgemeester,



drs. C.H.J. Brugman



drs. Th.L.N. Weterings

Bijlage(n)

1. verwijzing vervallen artikelen
2. ledenbrief VNG 20 september 2011

- Voor raadsleden en fractieassistenten liggen de bijlagen ter inzage op de fractiekamers en bij de postbakjes.
- Voor overige geïnteresseerden zijn de bijlagen digitaal beschikbaar op de gemeentelijke website. Tevens liggen de bijlagen ter inzage in het raadhuis en bij de bibliotheek.



De volgende artikelen vervallen geheel:

Hoofdstuk 2:

Artikel 2.5.3	Bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer. Brandblusvoorzieningen	De artikelen 6.30, lid 1, 6.37 en 6.38 van het Bouwbesluit 2012 voorzien in dit artikel.
Artikel 2.5.4	Bereikbaarheid van gebouwen door gehandicapten	Artikel 6.49 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.
Artikel 2.7.1	Eis tot aansluiting aan de waterleiding	Artikel 6.14 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.
Artikel 2.7.2	Eis tot aansluiting aan het elektriciteitsnet	Artikel 6.10, lid 1 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.
Artikel 2.7.3	Eis tot aansluiting aan het aardgasnet	Artikel 6.10, lid 2 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.
Artikel 2.7.3A	Eis tot aansluiting aan de publieke voorziening voor verwarming	Artikel 6.10, lid 3 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.
Artikel 2.7.4	Eis tot aansluiting aan de openbare riolering	Artikel 6.18 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.
Artikel 2.7.5	Aansluiting anders dan aan de openbare riolering	Artikel 6.4 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.
Artikel 2.7.6	Kwaliteit en dimensionering van de buitenriolering op erven en terreinen	Artikel 6.18 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.
Artikel 2.7.7	Wijze van meten van de afstand tot de leidingen van het openbare net van de nutsvoorzieningen	Artikel 1.1, lid 1 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.

Hoofdstuk 4 (komt hiermee volledig te vervallen):

Artikel 4.2	Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden	Artikel 1.23 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.
Artikel 4.4	Het uitzetten van de bouw	Artikel 1.24 van het Bouwbesluit 2012 voorzien in dit artikel.
Artikel 4.5	Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden	Artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.
Artikel 4.6	Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken	De wijzigingen van de Woningwet die in werking treden met het Bouwbesluit 2012 maken het niet meer mogelijk deze eis in de bouwverordening op te nemen.
Artikel 4.7	Bemalen van bouwputten	Artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.



Artikel 4.8	Veiligheid op het bouwterrein	Artikel 8.2 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.
Artikel 4.9	Afscheiding van het bouwterrein	Artikel 8.2 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.
Artikel 4.10	Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder	De artikelen 8.2, 8.4, 8.5, 8.6 en 8.7 van het Bouwbesluit 2012 voorzien in dit artikel.
Artikel 4.11	Bouwafval	De artikelen 8.8 en 8.9 van het Bouwbesluit 2012 voorzien in dit artikel.
Artikel 4.12	Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden	Artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.
Artikel 4.13	Melden van werken bij lage temperaturen	De wijzigingen van de Woningwet die in werking treden met het Bouwbesluit 2012 maken het niet meer mogelijk deze eis in de bouwverordening op te nemen.
Artikel 4.14	Verbod tot ingebruikneming	Artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.

Hoofdstuk 5 (komt hiermee volledig te vervallen):

Artikel 5.1.1	Staat van onderhoud van open erven en terreinen	Artikel 7.21 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.
Artikel 5.1.2	Bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer. Brandblusvoorzieningen	De artikelen 6.30, lid 1, 6.37 en 6.38, van het Bouwbesluit 2012 voorzien in dit artikel.
Artikel 5.1.3	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	Artikel 6.49 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.
Artikel 5.3.1	Eis tot aansluiting aan de waterleiding	Artikel 6.14 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.
Artikel 5.3.2	Eis tot aansluiting aan het elektriciteitsnet	Artikel 6.10 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.
Artikel 5.3.3	Eis tot aansluiting aan het aardgasnet	Artikel 6.10, lid 2 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.
Artikel 5.3.4	Eis tot aansluiting aan de openbare riolering	Artikel 6.18, lid 5 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.
Artikel 5.3.5	Aansluiting anders dan aan de openbare riolering	Artikel 6.4 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.
Artikel 5.3.6	Kwaliteit en dimensionering van de buitenriolering op erven en terreinen	Artikel 6.18 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.
Artikel 5.3.7	Wijze van meten van de afstand tot de leidingen van het openbare net van de nutsvoorzieningen	Artikel 1.1, lid 1 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.



Hoofdstuk 7:

artikel 7.1.1	Overbevolking van woningen	Artikel 7.18 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.
Artikel 7.1.2	Overbevolking van woonwagens	Artikel 7.18 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.
Artikel 7.2.1	Verbod tot gebruik bij bouwvalligheid	Artikel 7.20 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.
Artikel 7.2.2	Staken van gebruik wegens gebrek aan veiligheid en gebrek aan hygiëne	Artikel 7.21 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.
Artikel 7.3.2	Hinder	Artikelen 7.15, van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.
Artikel 7.4.1	Preventie	Artikelen 7.21 en 7.22 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.
Artikel 7.5.1	Verboden gebruik van water	Artikel 7.17 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.
Artikel 7.6.1	Gebruiksgereed houden van installaties	Artikel 1.16 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.

Hoofdstuk 8 (komt hiermee volledig te vervallen):

Artikel 8.1.1	Omgevingsvergunning voor het slopen	De artikelen 1.25 en 1.26 van het Bouwbesluit 2012 voorzien in dit artikel.
Artikel 8.1.6	Weigeren omgevingsvergunning voor het slopen	Artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.
Artikel 8.1.7	Intrekken omgevingsvergunning voor het slopen	Artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.
Artikel 8.2.1	Slopmelding	Paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.
Artikel 8.2.2	Overige uitzonderingen op het vereiste van een omgevingsvergunning voor het slopen	Artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.
Artikel 8.3.1	Veiligheid op sloofterrein	Artikel 8.2 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.
Artikel 8.3.2	Op het sloofterrein verplicht aanwezige bescheiden	Artikel 1.32 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.
Artikel 8.3.3	Plichten van de houder van de omgevingsvergunning voor het slopen	Artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.
Artikel 8.3.4	Plichten van degene die sloopt	Artikel 1.33 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.



Artikel 8.3.5	Wijze van slopen, verpakken en opslaan van asbest	De wijzigingen van de Woningwet die in werking treden met het Bouwbesluit 2012 maken het niet meer mogelijk deze eis in de bouwverordening op te nemen.
Artikel 8.4.1	Sloopafval algemeen	De artikelen 8.8 en 8.9 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.
Artikel 9.3	Benoeming en zittingsduur	Artikel 1, lid 1 sub n c.q. sub o van de Woningwet voorziet al in het bepaalde in artikel 9.3, lid 1. Artikel 12b lid 4 regelt het bepaalde van artikel 9.3, lid 2. De inhoud van het door de raad vastgestelde reglement van orde kan per gemeente verschillen, de door de raad vastgestelde bepaling in artikel 9.3, lid 3 over de inhoud is daarmee overbodig.
Artikel 9.9	Uitsluiting van gebieden en categorieën bouwwerken	Het bepaalde van artikel 12, lid 4 Woningwet voorziet al in het bepaalde van artikel 9.9.
Artikel 12.2	Overgangsbepaling bodemonderzoek	Het gaat hier om oud en niet meer van toepassing zijnde overgangsrecht van de modelverordening 1965 naar de modelverordening 1992.
Artikel 12.3	Overgangsbepaling met betrekking tot de staat van open erven en terreinen	De afdelingen 6.8 en 6.10 van het Bouwbesluit 2012 voorzien in dit artikel.



Vereniging van
Nederlandse Gemeenten

**Brief aan de leden
T.a.v. het college en de raad**

informatiecentrum tel.
(070) 373 8020

uw kenmerk

bijlage(n)

2

betreft
wijzigingen in de model-
bouwverordening

ons kenmerk
ECGR/U201101606
Lbr. 11/059

datum

20 september 2011

Samenvatting

De rijksoverheid werkt aan een nieuw Bouwbesluit om de bouwtechnische eisen leesbaarder, eenvoudiger en eenduidiger te maken. De nieuwe Algemene Maatregel van Bestuur vervangt onder meer het Bouwbesluit 2003 en het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken (Gebruiksbesluit).

Het nieuwe Bouwbesluit treedt naar verwachting 1 januari 2012 in werking. Aanpassing van de VNG modelbouwverordening is daarom nodig. In het Bouwbesluit 2012 staan artikelen, die nu nog in de bouwverordening worden geregeld. Deze artikelen van de bouwverordening vervallen van rechtswege met het inwerking treden van het Bouwbesluit 2012.



Vereniging van
Nederlandse Gemeenten

Aan de leden

informatiecentrum tel. (070) 373 8020	uw kenmerk	bijlage(n) 2
betreft wijzigingen in de model- bouwverordening	ons kenmerk ECGR/U201101606 Lbr. 11/059	datum 20 september 2011

Geacht college en gemeenteraad,

De rijksoverheid werkt aan een nieuw Bouwbesluit om de bouwtechnische eisen leesbaarder, eenvoudiger en eenduidiger te maken. De nieuwe Algemene Maatregel van Bestuur vervangt onder meer het Bouwbesluit 2003 en het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken (Gebruiksbesluit).

Het nieuwe Bouwbesluit treedt naar verwachting 1 januari 2012 in werking. Aanpassing van de VNG modelbouwverordening is daarom nodig. In het Bouwbesluit 2012 staan artikelen, die nu nog in de bouwverordening worden geregeld. Deze artikelen van de bouwverordening vervallen van rechtswege met het inwerking treden van het Bouwbesluit 2012.

Vooralsnog blijven gemeenten wettelijk verplicht om een bouwverordening te hebben. Artikel 8 van de Woningwet geeft geclausuleerd aan welke onderwerpen in een bouwverordening geregeld moeten en mogen worden.

Door tegelijk met het nieuwe Bouwbesluit in werking tredende wijzigingen van de Woningwet (Stb. 2009, 324 en Stb. 2010, 187) wordt dat aantal onderwerpen gehalveerd en resteren in de bouwverordening slechts voorschriften over drie onderwerpen (stedenbouwkundige voorschriften; voorschriften inzake tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem en procedurele welstandsvoorschriften).

Op termijn zullen deze onderwerpen in andere regelgeving worden opgenomen en zal de Modelbouwverordening verdwijnen.

De gewijzigde Woningwet geeft precies aan welke onderwerpen in een bouwverordening geregeld worden. Het wettelijk kader biedt gemeenten geen mogelijkheid om hiervan in de bouwverordening af te wijken.

Minister Donner van BZK heeft de Tweede Kamer op 10 juni 2011 geantwoord dat er een wetswijziging in procedure wordt gebracht, die tot het geheel vervallen van de figuur bouwverordening leidt (TK 32 757, nr. 2). Dit voornemen heeft de instemming van de VNG.

Van de wijzigingen is tevens gebruik gemaakt om enkele kleine wetstechnische wijzigingen aan te brengen in de welstandsbepalingen van de model-bouwverordening.

Hierbij treft u een voorstel aan tot wijziging van de bouwverordening (bijlage I) en een aangepaste toelichting (bijlage II) waarbij rekening is gehouden met de wetgeving die naar verwachting op 1 januari 2012 in werking zal treden.

Wij zullen u via de website van de VNG op de hoogte houden van de definitieve datum van inwerkingtreding van de nieuwe regelgeving. Het ministerie van BZK organiseert in dit najaar diverse cursussen over de veranderingen in het Bouwbesluit.

Hoogachtend,
Vereniging van Nederlandse Gemeenten



mr. R.J.J.M. Pans,
voorzitter directieraad

Deze ledenbrief staat ook op www.vng.nl onder brieven.