



Raadsvoorstel 2013.0049407

Onderwerp Kredietaanvraag voor de kosten van het slopen van de tijdelijke aansluitingen op de A4 bij de Bennebroekerweg.

Portefeuillehouders drs. M.J. Bezuijen, J.J. Nobel
Steller M.F.U. ter Horst
Collegevergadering 9 juli 2013
Raadsvergadering

1. Samenvatting

Wat willen we bereiken?

We willen bereiken dat de tijdelijke aansluitingen op de A4 bij de Bennebroekerweg binnen de termijn van 5 jaar, doch uiterlijk dit jaar gesloopt en opgeruimd, conform de overeenkomsten die we daarvoor met partijen hebben gesloten.

Wat gaan we daarvoor doen?

We gaan de sloop aanbesteden en gefaseerd uit laten voeren, waarbij we eerst de oostzijde laten slopen, omdat we daar gronden huren van particulieren tot medio oktober in verband met het groeiseizoen.

Wat mag het kosten?

Voor het in stand houden van de aansluitingen is met partijen overeengekomen dat de in 2008 beoogde gebruikers zouden betalen. De kosten voor de sloop zijn voor rekening van de gemeente, omdat beide aansluitingen destijds ten behoeve van onder meer het bouwverkeer van de Vinex zijn aangelegd. De totale sloopkosten zijn geraamd op € 536.000 (exclusief BTW). Met dit voorstel vragen wij daarvoor krediet aan. De dekking kan worden gevonden in de opgenomen middelen voor werkzaamheden in het kader van het afgesloten "Vinex project".

Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Het college is verantwoordelijk voor het nakomen van de met partijen gesloten overeenkomst. Het beschikbaar stellen van een krediet is een verantwoordelijkheid van de gemeenteraad.

Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

Zodra de sloop voltooid is, zal de raad daarvan door de portefeuillehouder Verkeer van op de hoogte worden gesteld. De verantwoording van de gemaakte kosten vindt plaats op reguliere wijze en wordt gerapporteerd via het (tussentijds) Meerjaren Perspectief Grondzaken ((t)MPG).



2. Voorstel

Collegebesluit(en)

Op grond van het voorgaande besluit het college de raad voor te stellen om:

1. een krediet van € 536.000 beschikbaar te stellen voor de sloopkosten van de tijdelijke aansluitingen op de A4 bij de Bennebroekerweg;
2. dit krediet te dekken uit de reeds opgenomen middelen voor werkzaamheden in het kader van het afgesloten "Vinex project";
3. hiertoe vast te stellen de 18e kredietverstrekking van 2013.

3. Uitwerking

Wat willen we bereiken?

Het Rijk en de gemeente Haarlemmermeer hebben op 1 augustus 2000 een overeenkomst gesloten voor de aanleg en het gebruik van een tijdelijke aansluiting van de Bennebroekerweg op de Rijksweg A4 ten behoeve van het bouwverkeer voor de Vinex ontwikkelingen en de aanleg van de HSL, om daarmee de overlast op het gemeentelijke wegennet te verkleinen. De Vinex Infrastructuur was toen nog niet gerealiseerd, zodat met deze oplossing vooral de Rijnlanderweg kon worden ontlast. In dat zelfde kader is de bestaande Bennebroekerweg toen geschikt gemaakt om het bouwverkeer te verwerken. Om de aansluiting mogelijk te maken voor een periode van 5 jaar is er destijds een artikel 17 WRO vrijstellingsprocedure gevoerd voor een periode van 5 jaar en heeft de HSL financieel bijgedragen. Met de twee grondeigenaren aan de oostzijde van de A4 is door de gemeente een huurovereenkomst gesloten. De grond aan de westzijde maakt deel uit van de A4 Zone West.

Inzake het voortgezet gebruik van de deze aansluitingen heeft de gemeente op 18 december 2008 met twee partijen (Provincie Noord-Holland en Schiphol Area Development Company, hierna PNH en SADC, nu de GEM A4ZW) overeenkomsten getekend. De overeenkomst met het Stallingsbedrijf Glastuinbouw (SGN) Nederland is niet getekend door SGN. In het geheime raadsvoorstel Herijking PrimAviera (2013.0019641) zijn daar hernieuwde afspraken over gemaakt. In betreffende overeenkomsten, die vrijwel identiek zijn, is afgesproken dat partijen zich verplichten tot het vergoeden van de kosten die noodzakelijk zijn voor het voortgezet gebruik van de aansluiting gedurende de vijfjarige looptijd van de overeenkomst. Dit omdat genoemde partijen gedurende de looptijd van de overeenkomst beide aansluitingen zouden gaan gebruiken voor bouwverkeer ten behoeve van de ontwikkeling van bedrijventerrein A4 Zone West (SADC/GEM A4ZW), Glastuinbouwgebied PrimAviera (SGN) en de N201+ (PNH).

Ten behoeve van de planologische inpassing van de tijdelijke aansluitingen heeft de raad in 2008 een bestemmingsplan vastgesteld, waarbij het gebruik beperkt is tot het definitief operationeel zijn van de definitieve aansluitingen op de A4. Dat moment is voorzien eind dit jaar en PNH heeft de aansluitingen recent buiten werking gesteld, waardoor de gemeente haar verplichtingen conform het afgesloten contract gaat nakomen.

De kosten van ontmanteling liggen contractueel bij de gemeente. Met dit voorstel vragen we krediet aan voor het ten uitvoer brengen van deze verplichting.

Wat gaan we daarvoor doen?

Op grond van de overeenkomsten dienen beide aansluitingen gesloopt te zijn voor 18 december 2013. Daarnaast hebben wij met de eigenaren van de gronden aan de oostzijde van de A4, die wij huren, afgesproken dat de huur van hun gronden medio oktober opgezegd wordt op hun verzoek in verband met het groeiseizoen. De sloop zal daarom starten aan de oostzijde en naar verwachting zijn de werkzaamheden tijdig afgerond. Om die planning te halen hebben wij al wel opdracht gegeven voor het maken van bestekken, welke naar verwachting begin augustus gereed zullen. Het aanbesteden van de sloopwerkzaamheden op basis van de bestekken zal plaatsvinden onder voorbehoud van uw instemming op dit voorstel. Indien u positief besluit op ons voorstel begin september, kan de sloop op tijd gereed zijn.

Met de GEM A4 Zone West zijn we in gesprek om het puin van de gesloopte weg te hergebruiken in de ontwikkeling van de eerste fase van het bedrijventerrein, waardoor minder afgevoerd hoeft te worden.

Wat mag het kosten?

Op basis van een kostenraming die we hebben laten maken gaan we uit van € 536.000 (afgerond) aan totale sloopkosten, bestaande uit de volgende posten:

€ 427.000 (sloopkosten op basis van een raming)

€ 30.000 (bestekken)

€ 30.000 (VTA ambtelijk apparaat)

€ 49.000 (10% onvoorzien)

€ 535.700 TOTAAL (exclusief BTW)

Middels dit voorstel vragen wij daarvoor krediet aan. De dekking kan worden gevonden in de opgenomen middelen voor werkzaamheden in het kader van het afgesloten "Vinex project".

Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Het college is verantwoordelijk voor het nakomen van de met partijen gesloten overeenkomst. Het beschikbaar stellen van een krediet is een verantwoordelijkheid van de gemeenteraad.

Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

Zodra de sloop voltooid is, zal de raad daarvan door de portefeuillehouder Verkeer van op de hoogte worden gesteld. De verantwoording van de gemaakte kosten vindt plaats op reguliere wijze en wordt gerapporteerd via het (tussentijds) Meerjaren Perspectief Grondzaken ((t)MPG).

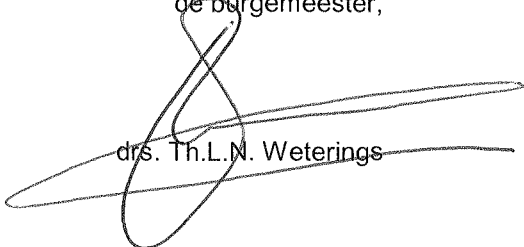
4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,

de burgemeester,



drs. C.H.J. Brugman



drs. Th.L.N. Weterings