



gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Telefax 023 563 95 50

★
2013/19261

Cluster Ruimtelijke Ontwikkeling
Contactpersoon H. Grootveld
Doorkiesnummer 023 5676073

Uw brief
Ons kenmerk 13.0058660\gw
Bijlage(n) Aanpassingen aan raadsvoorstel 2013.0015006
Onderwerp Ambtshalve aanpassing bestemmingsplan
Nieuw-Vennep

Verzenddatum **24 APR. 2013**

Geachte heer, mevrouw,

Op 25 april a.s. vindt in een raadsessie een hoorzitting plaats om diegenen die een zienswijze hebben ingediend tegen het bestemmingsplan Nieuw-Vennep de gelegenheid te geven deze mondeling toe te lichten.

Gebleken is dat de voorgestelde beantwoording van zienswijze 23, die de bestemming van de leiding achter de achtertuinen aan Blechtekum betreft, niet geheel correct is.

De dubbelbestemming Leiding aldaar is juist op de verbeelding aangegeven met een breedte van 10 meter, maar abusievelijk is deze als Leiding - Riool in plaats van als Leiding - Water aangeduid. Hierdoor ontbreekt deze laatste bestemming ook in de planregels.

Wij stellen daarom uw raad voor de verbeelding en de planregels zoals hiervoor bedoeld te wijzigen en deze punten als ambtshalve aanpassingen in het raadsvoorstel op te nemen, alsmede om de beantwoording van zienswijze 23 hierop af te stemmen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,


drs. M.J. Bezuijen
wethouder Ruimtelijke Ordening, Mobiliteit en Sport



Mixed Sources
Productgroep uit goed beheerde
bossen en andere gecontroleerde
bronnen
Cert no. SGS-COC-004741
www.fsc.org
© 1996 Forest Stewardship Council

Aanpassingen bij raadsvoorstel 2013.0015006

Aan beslispunt 6. de punten 6.1.13. en 6.2.4. toe te voegen luidende:

“6.1.13. de bestemming Leiding – Riool te wijzigingen in Leiding – Water waar het het tracé van een waterleiding betreft.”

“6.2.4. toe te voegen een nieuw artikel 34 luidende:

Artikel 34 Leiding – Water

34.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding – Water' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een ondergrondse waterleiding.

34.2 Bouwregels

Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

34.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

34.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

34.4.1 Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding – Water zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;

- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- f. het permanent opslaan van goederen.

34.4.2 Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

- a. die reeds in uitvoering zijn op het van kracht worden van het plan;
- b. die het normale onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
- c. welke graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten vormen.

34.4.3 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de veiligheid van de leiding en van de bijbehorende belemmeringenstrook.

34.5 Adviesprocedure

Alvorens omgevingsvergunning te verlenen als bedoeld in lid 3 of lid 4 wint het bevoegd gezag advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet onevenredig worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.

en de navolgende artikelen dienovereenkomstig te vernummen in artikel 35 tot en met 47 “.

De Reactie bij zienswijze 23 in de Nota van zienswijzen als volgt aan te passen:

De tekst vanaf “Voor een rioolleiding .. tot en met ... aan te passen” te vervangen door:

“Voor een waterleiding vanaf 300 mm bedraagt deze afstand 5 meter aan weerszijden van de leiding, gemeten vanuit het hart van de leiding. Geconstateerd is dat deze ruimtereservering juist op de verbeelding is opgenomen, maar dat abusievelijk de aanduiding Leiding – Riool in plaats van Leiding – Water is toegepast. Wij stellen voor de verbeelding op dit onderdeel ambtshalve te corrigeren en in verband hiermee de ontbrekende bestemming Leiding – Water aan de planregels toe te voegen.”