



Nota van B&W

Onderwerp Uitslag aanbesteding exploitatie Huis van de Sport

Portefeuillehouder drs. M.J. Bezuijen
Collegevergadering 11 december 2012
Inlichtingen Merel de Jong
Registratienummer 2012.0074109

Samenvatting

De bouwcombinatie Vaessen-Sprangers is in opdracht van de gemeente december 2011 daadwerkelijk gestart met de bouw van het Huis van de Sport. De gemeente is en blijft eigenaar van het complex. Voor het beheer en de dagelijkse bedrijfsvoering zijn wij op zoek gegaan naar een geschikte exploitant. Wij hebben op 17 juli jl. ingestemd met een openbare aanbesteding voor de exploitatie van het Huis van de Sport voor een contractperiode van 10 jaar (B&W besluit 201 2.0037857). De gunningscommissie heeft de inschrijvingen beoordeeld. De inschrijving van Sportfondsen B.V. is hierbij als economisch meest voordelig beoordeeld.

Proces:

De gemeente is op zoek gegaan naar een professionele partij, waarbij gekeken is naar de onder andere de volgende uitgangspunten:

Referentieprojecten

Een exploitant die over voldoende deskundigheid en ervaring beschikt op het gebied van professioneel beheer en exploitatie van een sportcentrum met vergelijkbare functies als zwembaden, sporthal, horeca, fitness en sauna.

Gunningscriteria

De opdracht wordt gegund aan de inschrijver met de economisch meest voordelige inschrijving. Ten grondslag aan de bepaling van de beste aanbidding heeft enerzijds de opgave van de totale vaste jaarlijkse bijdrage van de eigenaar gedurende de gehele contractperiode gelegen en anderzijds een kwalitatieve onderbouwing middels een ondernemingsplan en een prestatiematrix, waarin de inschrijver op het gebied van bezoek, gebruik en openstelling zijn ambities weergeeft. De kwaliteitseisen hebben bij de beoordeling van de inschrijvingen in verhouding zwaarder meegeteld dan de prijsopgave.

In de ondernemingsplannen zijn de volgende onderwerpen behandeld:

Visie en Missie (vertaling beleidsdoelen)

De maatschappelijke aspecten van de exploitatie (maatschappelijk verantwoord exploiteren)

Personeel, organisatie en management (o.a. inzet, kwaliteit en sturingsmechanismen)

Productaanbod en tarievenstructuur

Activiteiten en evenementen

Topsportontwikkeling

Inschrijfbedrag: richtlijn

Voor de exploitatieopdracht is het budget dat gemiddeld per jaar beschikbaar is als exploitatiebijdrage vastgesteld op € 270.000 per jaar. In de leidraad wordt vermeld dat voor de beoordeling 'prijs' het maximumbedrag is vastgesteld van € 270.000 en dat alle inschrijfprijzen boven € 270.000 een score van 0 punten ontvangen. De maximale score op het onderdeel prijs bedraagt 100.

Gunning

Er hebben na publicatie van de leidraad op de aanbestedingskalender drie partijen vragen gesteld in de nota van inlichtingen. Van twee partijen is een inschrijving ontvangen.

- Op 5 november 2012 zijn de ontvangen inschrijvingen beoordeeld, zoals beschreven in het aanbestedingsdocument;
- De inschrijvingen zijn allereerst beoordeeld op geldigheid. Alle aanbiedingen zijn geldig bevonden;
- Vervolgens is van elke inschrijver envelop 1, met als inhoud de inleiding, het ondernemingsplan met prestatiematrix en alle ingevulde bijlagen en bewijsstukken aan de gunningscommissie overhandigd;
- Op 8 november 2012 hebben de inschrijvers hun inschrijving toegelicht;
- De drie leden van de gunningscommissie hebben de inschrijvingen vervolgens individueel beoordeeld;
- Op 13 november 2012 heeft de gunningscommissie de individuele beoordelingen besproken, opgeteld en tot één eindscore gemiddeld. De technisch voorzitter heeft hierbij niet mee beoordeeld;
- Na het vaststellen van de eindscores op basis van envelop 1, zijn van elke inschrijver de verpakking met de opgaven van de financiële bijdrage van de opdrachtgever gedurende de contractperiode (envelop 2), aan de gunningscommissie overhandigd en beoordeeld.

Op grond van deze beoordeling is de inschrijving van Sportfondsen (SFN) als Economisch Meest Voordelige Inschrijving uit de bus gekomen.

De eindscore is als volgt:

	SFN	Optisport
Ondernemingsplan	172,96	164,71
Prestatiematrix	8	10
Prijsaanbieding	100	100
Totaal	280,96	274,71

Middelen

In de meerjarenbegroting is rekening gehouden met exploitatielasten voor het Huis van de Sport. Daarin is naast de eigenaarslasten en het onderhoudsbudget ruimte voor een exploitatiebijdrage van € 270.000,- gemiddeld per jaar voor de eerste 10-jarige exploitatieperiode. De inschrijving past ruimschoots binnen het budget. In de Voorjaarsrapportage 2013 volgt een nader voorstel voor het vrijgevallen bedrag.

In- en externe communicatie

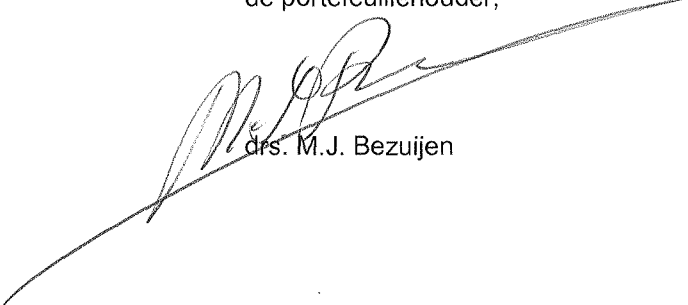
Na goedkeuring van de gunningsbeslissing zullen potentiële gebruikers op de hoogte worden gebracht van het resultaat. Geïnteresseerde huurders en gebruikers kunnen dan rechtstreeks contact opnemen met de exploitant. Voor de marketingcommunicatie voorafgaand aan de opening van het Huis van de Sport zal in samenwerking met de exploitant een plan worden opgesteld. Dit plan zal erop gericht zijn zoveel mogelijk personen te interesseren voor de specifieke kwaliteiten van de voorziening c.q. voor het gebruik van de sporthal, het zwembad en de nevenfaciliteiten.

Besluit

Op grond van het voorgaande hebben wij besloten om:

1. de exploitatie van het Huis van de Sport te gunnen aan Sportfondsen B.V. en met deze partij over te gaan tot het ondertekenen van een contract voor de periode van 10 jaar;
2. deze nota ter informatie aan de raad te zenden.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de portefeuillehouder,



drs. M.J. Bezuijen