

Bijlage 10

Nota Vooroverleg
(gemeente Haarlemmermeer,
maart 2012)

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is overleg gepleegd met verschillende instanties over het (voorontwerp)bestemmingsplan. De resultaten van dit overleg zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan Rijsenhout PrimAviera 4.

Hierbij zijn de volgende instanties om een reactie gevraagd:

1. Vrom-inspectie;
2. Verkeer & Waterstaat Noord-Holland;
3. Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie;
4. Rijksdienst Cultureel Erfgoed;
5. Provincie Noord-Holland;
6. Hoogheemraadschap van Rijnland;
7. Gasunie;
8. Tennet;
9. OptimaPrimAviera;
10. Dorpsraad Burgerveen;
11. Dorpsraad Rijsenhout;
12. Commissie m.e.r.

Slechts van drie instanties is een reactie ontvangen, namelijk van de Provincie Noord-Holland, het Hoogheemraadschap en de Gasunie. De Provincie heeft in haar reactie aangegeven dat het voorontwerp geen aanleiding geeft om opmerkingen te maken. De vooroverlegreacties van het Hoogheemraadschap van Rijnland en de Gasunie zijn hieronder kort samengevat en van reactie voorzien.

Hoogheemraadschap van Rijnland

1. In de tekst worden de benamingen hoofdwatgang en primaire watgang door elkaar gebruikt. Wij verzoeken eenduidig de benaming 'primaire watgang' op te nemen.

Reactie gemeente

De tekst van de toelichting is conform het verzoek aangepast.

2. In de toelichting hoofdstuk 5.1.1 onder Wet- en regelgeving op blz. 35 verzoeken wij u de tekst van het Waterbeheersplan aan te passen en het tekstgedeelte van de 'Keur en beleidsregels' en 'Riolering en afkoppelen' toe te voegen. U kunt gebruikmaken van de tekstvoorstellen zoals opgenomen in de bijlage.

Reactie gemeente

De tekst van de toelichting is conform het verzoek aangepast.

3. In de toelichting op de watertoets Hoofdstuk 1 onder 'Waterhuishoudingsplan' verzoeken wij u te verwijzen naar de laatste versie van het Waterhuishoudingsplan.

Reactie gemeente

In de tekst van de toelichting is een verwijzing naar de laatste versie van het Waterhuishoudingsplan opgenomen.

Gasunie

1. Op de verbeelding is de ligging van de aardgastransportleiding nabij de Rijksweg A4 niet geheel overeenkomstig onze gegevens weergegeven.

Reactie gemeente:

De verbeelding is aangepast conform het verzoek van de Gasunie.

2. Ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter beperking van gevaar voor goederen en personen in de directe omgeving, is wettelijk bepaald dat op de verbeelding een belemmeringsstrook van tenminste 4 meter ter weerszijde van de hartlijn van de leiding moet worden weergegeven. Daar wordt momenteel niet aan voldaan. Wij verzoeken u daarom om de belemmeringsstrook te verbieden tot de hierboven genoemde afstand.

Reactie gemeente:

Wij hebben de belemmeringstrook op de verbeelding nagemeten en deze bedraagt 4 meter aan weerszijde van de hartlijn van de leiding.

3. Tevens is gebleken dat een bouwblok over de leiding is geprojecteerd. Wij verzoeken u het betreffende bouwblok zodanig aan te passen, dat de afstand tussen de leiding en de grens van het bouwblok minimaal 4 meter bedraagt.

Reactie gemeente:

De verbeelding is aangepast conform het verzoek van de Gasunie.

4. In artikel 11 'Leiding-Gas' wordt in lid 11.2 en 11.3 verwezen naar artikel 12 in plaats van artikel 11. Wij verzoeken u deze verschrijving te corrigeren.

Reactie gemeente:

De verschrijving is gecorrigeerd.

5. Wij verzoeken u voor de leiding geen specifieke gegevens omtrent de druk en diameter op te nemen binnen de planregels. Door het gebruik van de dubbelbestemming niet te specificeren kan deze eventueel in de toekomst gebruikt worden voor het transport van CO₂.

Reactie gemeente:

Conform het verzoek van de Gasunie zijn in de regels de specifieke gegevens over druk en diameter geschrapt. Om het gebruik van de leiding voor transport van CO₂ mogelijk te maken is een wijzigingsbevoegdheid in de regels opgenomen.

6. Wij verzoek u artikel 11.4.1 onder a te wijzigen in 'het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplanting en bomen. Rede is dat rooien van beplating en bomen tevens kan leiden tot schade.

Reactie gemeente:

Artikel 11.4.1 onder a is conform het verzoek van de Gasunie aangepast.