

## OPLEGNOTITIE

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan 'Nieuw-Vennep Getsewoud'

Nummer	2013.00129942013.
Versie	1
Thema	Ruimtelijke ordening, Grootschalig Groen, Recreatie en Water
Indiener	drs. M.J. Bezuijen
Steller	drs. A. Breuer-Linschooten
Verzoek portefeuillehouder	De raad voor te stellen dit raadsvoorstel ter besluitvorming te agenderen
Beslispunten voor de raad	<ol style="list-style-type: none"><li>1. buiten behandeling te laten de zienswijze genummerd: 9. van K. Frese;</li><li>2. volledig in te stemmen met de zienswijzen genummerd: 1. van Pipeline Control; 13. van D. van Egmond;</li><li>3. gedeeltelijk in te stemmen met de zienswijze genummerd: 7. van J. Schoon;</li><li>4. niet in te stemmen met de zienswijzen genummerd: 2. van E. van Aalst; 3. van S. Veen; 4. van C.J. Roose; 5. van A.J.M. Akerboon 6. van M. en A. Knijnenburg; 8. van J.J.L. Huigsloot; 10. van D. Dool namens J.M. van der Ham; 11. van R. en M. van der Heijden; 12. van C.F. Buskermolen;</li><li>5. naar aanleiding van de punten 2 en 3 het bestemmingsplan als volgt te wijzigen<ol style="list-style-type: none"><li>5.1 Ten aanzien van de verbeelding:<ol style="list-style-type: none"><li>5.5.1 Ter plaatse van het perceel IJweg 1718 binnen de bestemmingsvlakken 'Wonen' en 'Tuin' de gebiedsaanduiding 'Wro-zone – wijzigingsgebied 3' op te nemen;</li><li>5.5.2 Ter plaatse van het perceel IJweg 1694 binnen het bestemmingsvlak 'Wonen' het bouwvlak te vergroten, in oostelijke richting te verschuiven en de maximale goot- en bouwhoogte te verruimen naar 6 respectievelijk 10 meter. Gelijktijdig het bestemmingsvlak 'Tuin' in oostelijke richting te verschuiven zodat de voorgevel van de woning meer in lijn met een naastgelegen bouwvlak wordt geplaatst;</li></ol></li><li>5.2 Ten aanzien van de regels:</li></ol></li></ol>

5.2.1 Het volgende artikel 26 Wro-zone – Wijzigingsgebied 3 toe te voegen:

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd onder toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening ter plaatse van de aanduiding 'wro- zone - wijzigingsgebied 3', de bestemming 'Wonen' en 'Tuin' geheel, dan wel partiel te wijzigen in de bestemming 'Wonen' en 'Tuin', onder voorwaarden dat:

- a. maximaal vier vrijstaande woningen worden gerealiseerd;
  - b. de voorgevel van de woningen op minimaal 20 meter afstand van de IJweg worden gesitueerd;
  - c. per bouwperceel maximaal 1 vrijstaande woning is toegestaan;
  - d. het bouwperceel een minimale oppervlakte van 30 meter breed en 98 meter diep heeft;
  - e. de goothoogte van de woningen maximaal 6 meter bedraagt;
  - f. de bouwhoogte van de woningen maximaal 10 meter bedraagt;
  - g. de woningen worden voorzien van een kap;
  - h. de woningen dienen te worden ontsloten via de IJweg;
  - i. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een vastgestelde hogere waarde;
  - j. is aangetoond dat er geen belemmeringen zijn op het gebied van externe veiligheid;
  - k. is aangetoond dat de bodemkwaliteit is of zodanig wordt gemaakt, dat er geen belemmeringen zijn voor woonbebouwing;
  - l. is aangetoond dat er geen belemmeringen zijn op het gebied de natuurbeschermingswetgeving;
  - m. er voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd;
  - n. de economische uitvoerbaarheid op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is verzekerd.
- en voor het overige de nummering van de opvolgende artikelen aan te passen en daarmee samenhangende verwijzingen in verschillende artikelen aan te passen.

6. de volgende ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen.

6.1 Ten aanzien van de verbeelding:

6.6.1 Het opschuiven van de plangrens van het bestemmingsplan ter plaatse van de rotonde IJweg - Vennepeweg zodat particuliere gronden behorend bij het buiten het plangebied gelegen perceel IJweg 1553 niet bestemd worden ten behoeve van 'Verkeer';

6.2 Ten aanzien van de regels:

6.2.1 Het verwijderen uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten van 'taxibedrijven' en 'autoparkeerterreinen' zodat het bestemmingsplan in lijn is met de door de raad vastgestelde beleidsregel

	<p>'passagiersparkeren Schiphol';</p> <p>6.2.2 Het in artikel 14.2.1 sub f vervangen van de terminologie 'achterste bebouwingsgrens' in 'bouwgrens' zodat recht wordt gedaan aan die gevallen waarin in de voortuin van woningen bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan;</p> <p>6.2.3 Het in algemene zin in overeenstemming brengen van de bestemmingsregels met de geldende regelgeving (artikel 22).</p> <p>7. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan, omdat kostenverhaal voor een bouwplan aan de IJweg anderszins verzekerd is, namelijk via de gronduitgifte;</p> <p>8. het bestemmingsplan "Nieuw-Vennep Getsewoud" met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGnwvgetsewoud000-C001, bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels met bijlagen, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van Burgemeester en Wethouders;</p> <p>9. het college van Burgemeester en Wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.</p>
Overwegingen m.b.t. proces (deadline)	

**Historie:**

Het voorontwerpbestemmingsplan is vastgesteld in de collegevergadering van 10 januari 2012 en de raad heeft het op 9 februari 2012 voor kennisgeving aangenomen.

Het ontwerpbestemmingsplan is vastgesteld in de collegevergadering van 13 november 2012 en de raad heeft het op 6 december 2012 voor kennisgeving aangenomen.

**Planning proces** *(In te vullen door de Griffie)*

Thema:			
Stap	Datum	Doel	Gewenste rol college
Horen indieners zienswijzen en inhoudelijke behandeling	4-04-2013	Horen indieners zienswijzen en voorbereiden stemming	Verdedigen voorstel
Stemming	11-04-2013		