



Raadsvoorstel 2014.0006646

Onderwerp Opheffing geheimhouding nota locaties motorbrandstofverkooppunten en bijlagerapport motorbrandstofverkooppunten, inventarisatie en locatieonderzoek

Portefeuillehouder C.J. Loggen
Steller H. Grootveld
Collegevergadering 11 februari 2014
Raadsvergadering

1. Samenvatting

Wat willen we bereiken?

Bij besluit van ons college van 28 oktober 2008 hebben wij onder geheimhouding de nota locaties motorbrandstofverkooppunten en het bijlagerapport motorbrandstofverkooppunten, inventarisatie en locatieonderzoek vastgesteld. Uw raad heeft deze geheimhouding op 20 november van dat jaar bekrachtigd.

In het kader van de beroepsprocedure tegen een bestemmingsplan heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State geoordeeld dat beperking van de kennisneming van de geheime nota en bijlagerapport niet gerechtvaardigd is.

Wij zijn van oordeel dat de beslissing over de opheffing van geheimhouding uitsluitend aan ons college en aan uw raad is. Wij hebben de Raad van State derhalve bericht dat voordat de stukken ter kennis worden gebracht aan de wederpartij in het beroep (en daarmee in feite openbaar worden) eerst het gemeentebestuur daarover een standpunt wenst te bepalen. Wij stellen u voor tot opheffing van de geheimhouding over te gaan.

Wat gaan we daarvoor doen?

Wij hebben beoordeeld of economische of financiële belangen de geheimhouding van de stukken nog rechtvaardigen. Wij zijn tot de conclusie gekomen dat dat niet zo is.

Wat mag het kosten?

De kosten van dit besluit en de voorbereiding daarvan vallen binnen bestaande budgetten voor ruimtelijke ontwikkeling.

Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Uw raad beslist op voorstel van ons college op basis van artikel 25 lid 4 van de Gemeentewet over opheffing van de geheimhouding.

Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

Het besluit van uw raad zal aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden meegedeeld, waarna de stukken aan de wederpartijen die beroep hebben ingesteld tegen het bestemmingsplan Hoofddorp voor Visch Zuid ter kennis wordt gebracht. De uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak naar aanleiding van de ingestelde beroepen wordt aan uw raad toegezonden.

2. Voorstel

Op grond van het voorgaande besluit het college de raad voor te stellen om:

1. in te stemmen met de opheffing van de geheimhouding van de nota locaties motorbrandstofverkooppunten en het bijlagerapport motorbrandstofverkooppunten, inventarisatie en locatieonderzoek (2008/109587).

3. Uitwerking

Wat willen we bereiken?

In verband met het ingestelde beroep tegen de in het bestemmingsplan Hoofddorp Graan voor Visch Zuid opgenomen wijzigingsbevoegdheid voor de vestiging van een motorbrandstoffenverkooppunt c.a. aan de Bennebroekerweg/Spoorlaan heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ons om toezending gevraagd van de geheime nota locaties motorbrandstofverkooppunten en het bijlagerapport motorbrandstofverkooppunten, inventarisatie en locatieonderzoek (2008/10958).

Aanleiding voor ons voorstel tot opheffing van de geheimhouding van deze nota vormt de recente beslissing van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dat beperking van de kennisneming van deze stukken niet gerechtvaardigd is. Volgens de Afdeling zijn daarvoor geen gewichtige redenen (art. 8:29 lid 1 Awb) aanwezig. Tot dit oordeel is de Afdeling gekomen, omdat de stukken geen taxaties en bedragen bevatten ten behoeve van eventuele grondaankopen in relatie met mogelijke verplaatsing van verkooppunten naar nieuwe locaties.

De Afdeling heeft de mogelijkheid gegeven de stukken binnen twee weken na toezending van het besluit (27 januari 2014) terug te vragen. Dat zou consequenties kunnen hebben voor onze positie in de beroepsprocedure.

Anderzijds hebben wij overwogen dat het doen van mededelingen uit geheime stukken strafbaar is.

Wij hebben de Afdeling daarom gevraagd uitstel te verlenen van de beslissing om de stukken terug te vragen om uw raad de gelegenheid te geven over de opheffing van de geheimhouding te beslissen. De Afdeling heeft hiermee ingestemd.

Wat gaan we daarvoor doen?

Wij hebben beoordeeld of economische of financiële belangen de geheimhouding van de stukken nog rechtvaardigen. Geheimhouding is in 2008 opgelegd om twee redenen:

1. de nota omvat een lijst met potentieel te verplaatsen motorbrandstofverkooppunten in Haarlemmermeer;
2. het bijlagerapport omvat een inventarisatie van potentiële hervestigingslocaties in Haarlemmermeer.

Met name vanwege de tweede reden was geheimhouding van belang, omdat speculanten de locaties zouden kunnen opkopen. Daardoor zou een succesvol hervestigingsbeleid, waarbij overlast en gevaar veroorzakende verkooppunten uit de stads- en dorpsgebieden zouden kunnen verhuizen naar een aantrekkelijker locatie langs aanvoerwegen, gefrustreerd kunnen worden.

De eerste reden gold voor de korte termijn. De tien betrokken – te verplaatsen – tankstations zouden op volgorde van prioriteit eerst op de hoogte worden gebracht van de mogelijkheden tot verplaatsing.

Het in de nota vastgestelde beleid om geen nieuwe aanbieders toe te staan in Haarlemmermeer, maar alleen mee te werken aan verplaatsingen, is in 2008 voor tien jaar vastgesteld. Geconstateerd kan worden dat de uitvoering van het beleid tot nu toe redelijk succesvol is verlopen. Bestaande exploitanten hebben hun station kunnen saneren of zijn in de gelegenheid gesteld om het te verplaatsen naar nieuwe locaties.

Er zijn op dit moment weinig redenen om de lijst met geprioriteerde stations en de potentiële locaties in Haarlemmermeer nog geheim te houden. Exploitanten van geprioriteerde tankstations zijn geïnformeerd en hebben ruim vijf jaar de tijd gehad om te overwegen om hun tankstation te verplaatsen. Daarnaast is de economische situatie nu anders dan bij de opstelling van het beleid in 2008, want grondspeculatie speelt nu geen doorslaggevende rol meer in het succesvol uitvoeren van het verplaatsingsbeleid.

In 2008 oefenden grondspeculanten grote druk uit op het beleid van de gemeente. Zodra bekend was dat een locatie een commerciële bestemming zou krijgen werd de grond opgekocht. Daardoor stegen de grondprijzen aanzienlijk waarmee de realisering van het verplaatsingsbeleid kostbaarder en dus moeilijker werd gemaakt.

Sinds de start van de kredietcrisis in 2008 is die druk echter sterk afgenomen.

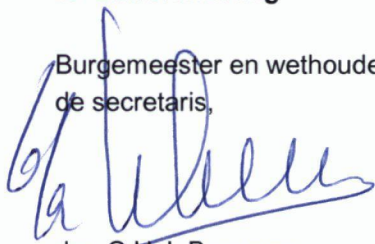
Daarnaast zijn er voldoende potentiële locaties aangegeven om het beleid succesvol voort te kunnen zetten. De locaties zijn ook niet exact vastgelegd in een bestemmingsplan.

Communicatie

Voordat dit voorstel aan uw raad is voorgelegd hebben wij de in de nota motorbrandstoffenverkooppunten genoemde exploitanten daarvan op de hoogte gesteld.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,



drs. C.H.J. Brugman

de burgemeester,



drs. Th.L.N. Weterings
b.l.m.