



Geacht college, Raadsleden en toehoorders.

Als voorzitter van de Lokaal Samenwerkende Bonden voor Ouderen in de Haarlemmermeer (kortweg aangeduid als LSBO) maak ik namens het bestuur gebruik van deze inspraakmogelijkheid. Daarbij wil ik vooral benadrukken dat de LSBO in de Haarlemmermeer circa 9000 senioren vertegenwoordigt, verdeeld over de drie bonden, ANBO, KBO en PCOB.

Wij zijn het volstrekt oneens met het standpunt van het gemeentebestuur, dat er ten aanzien van de "Woonvisie 2012 -2015" alleen via de Wmo-raad kan worden geparticipeerd. Dit standpunt, zet de LSBO volledig buitenspel bij de totstandkoming van de "Woonvisie 2012 - 2015". Geheel ten onrechte daar "de Woonvisie " beslist niet als een specifieke Wmo-aangelegenheid beschouwd kan worden.

Tijdens het kennismakingsgesprek van ons bestuur met wethouder Jeroen Nobel op 8 september 2010 heeft hij ons toegezegd, dat er in het proces van de totstandkoming van de nieuwe Woonvisie aandacht zal zijn voor de consultatie van de LSBO en andere belangenhebbende organisaties. Tijdens het daarop volgende woonconsumentenoverleg van 14 december 2010 is door de dhr. van der Linden als directe beleidsmedewerker van de gemeente nogmaals aangegeven dat bij de totstandkoming van de nieuwe woonvisie verwacht mocht worden dat vanaf het 2e kwartaal van 2011 om de inbreng van de betrokken belangenbehartigende organisaties gevraagd zou worden.

Omdat deze toezeggingen niet in 'daden' werden omgezet heeft ons bestuur op 16 september 2011 hierover een brief geschreven aan het College van Burgemeester en Wethouders, t.a.v. Wethouder J. Nobel. Wij hebben daarin o.a. gevraagd in welk stadium het proces van de nieuwe woonvisie verkeerde en op welk moment wij bij het proces betrokken zouden worden.

Op 27 oktober 2011 antwoordde wethouder Nobel, ik citeer: "Voor consultatie over het woningbeleid, waarvan de Woonvisie 2012-2015 een belangrijk onderdeel is, volgen wij de afspraken en werkwijze zoals genoemd in de brief van wethouder Bak."

Wij hebben hierop, per 2 november 2011 schriftelijk gereageerd en duidelijk ons standpunt en visie in deze verwoord. Tot op heden mochten wij daar nog geen reactie op ontvangen.

Wij voelen ons daarmee als afgevaardigden en belangenbehartigers van een niet onbelangrijk deel van uw inwoners bepaald niet serieus genomen.

Gezien de beschikbare tijd voor deze inspraak wil ik het voorgaande besluiten met de vaststelling dat de ons toegekende tijd en de mogelijkheden om het concept van de "Woonvisie 2012-2015" naar behoren te bespreken met onze achterban, veel te kort en onvoldoende aanwezig is geweest.

Ondanks deze vaststelling willen wij ons bij deze inspraak hoofdzakelijk richten op bladzijde 24 van de Woonvisie, waar onder 2.4 de verkoop van bestaande huurwoningen aangegeven staat als mogelijke oplossing voor de middeninkomens die in het gedrang geraten, vanwege de Brusselse bepalingen ten opzichte van de maximale inkomensgrens voor huurwoningen.

Wij onderkennen volledig het probleem waar de huurders met een middeninkomen voor staan. Maar verkoop van huurwoningen pakt wel zeer nadelig uit voor de lagere inkomens, mede omdat er al een tekort aan huurwoningen bestaat, met als gevolg dat er momenteel al wachttijden van 8 jaar en langer voorkomen, voor woningzoekenden zonder indicatie of niet vallend onder een voorrangskwalificatie.

Blijft U als gemeentebestuur toch uitgaan van de verkoop van huurwoningen, om de nieuwbouw van huizen mogelijk te kunnen maken en te financieren, dan verwachten wij wel, dat de vrijkomende gelden aangewend zullen worden voor de bouw van betaalbare huurwoningen (sociale woningen toegerust op de toekomst). Dan blijven ook de minder draagkrachtige senioren verzekerd van een zelfstandig wonen in de Haarlemmermeer.

Wij hopen dat deze onderbouwde oproep om de verkoop van huurwoningen kritischer te benaderen, het College en de leden van de Raad tot een heroverweging zal inspireren. Mocht u bij uw voornemen blijven en de verkoop van huurwoningen toe te staan en/of te stimuleren, dan vertrouwen wij er op dat er goede en bindende afspraken met projectontwikkelaars, bouwcoöperaties en bouwondernemingen gemaakt zullen worden. Afspraken die leiden tot voldoende woningbouw in de sociale sector, dus betaalbare huurwoningen, waardoor huidige en toekomstige inwoners, waaronder ook senioren, binnen een aanvaardbare wachttijd zicht krijgen en houden op een door hen gewenste huurwoning.

Ik dank u voor uw aandacht.