



Nota van B&W

Onderwerp Garantstelling TC De Kikers en Stichting Indoortennis De Kikers

Portefeuillehouder drs. M.J. Bezuijen en J.J. Nobel
Collegevergadering 13 mei 2012
Inlichtingen Nicole de Leeuw (023 567 4642)
Registratienummer 2012.0023267

Samenvatting

Wij gaan akkoord met het afgeven van een garantstelling van € 605.000,- om de tijdige betaling van rente en aflossing te garanderen van een door Tennisclub De Kikers en Stichting Indoortennis De Kikers af te sluiten geldlening van € 855.000,-. Hiermee kan de relocatie (clubhuis, tennishal en tennisbanen) worden gefinancierd. Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) verleent voor € 250.000,- een borgstelling. Met het verstrekken van deze garantie wordt het plafond (volgens paragraaf 2.2.4 van het Garantiebeleid Gemeente Haarlemmermeer 2010) van € 30.000.000,- aan in totaliteit verstrekte garanties overschreden.

Inleiding

Stichting Indoortennis De Kikers is in 1988 opgericht met als doel de exploitatie van een tennishal en al hetgeen wat daarmee verband houdt. De stichting heeft in de hal vier tennisbanen. Een van de voornaamste gebruikers van de tennishal is Tennisclub De Kikers. Deze vereniging is in 1975 opgericht en had een accommodatie aan de Oosterdreef 40 in Nieuw-Vennep. Daar spelen de leden op tien gravelbanen hun 'outdoor' wedstrijden.

Ten behoeve van de aanleg van de Spoorlaan Zuid-Zuid in Nieuw-Vennep kunnen substantiële delen van het tenniscomplex qua bebouwing en complexgronden niet worden gehandhaafd. De gemeente is met beide partijen in overleg getreden om te bezien in hoeverre door herinrichting dan wel voor verplaatsing van het tenniscomplex de vereiste infrastructuur kan worden gerealiseerd. De gemeente is in gezamenlijkheid gekomen tot de keuze voor een relocatie naar een nabijgelegen terrein aan de Oosterdreef 28 in Nieuw-Vennep. Er is een minnelijke regeling getroffen voor verschillende onderdelen die niet los van elkaar kunnen worden gezien. De verschillende onderdelen zijn: de beëindiging rechten van opstal, de vestiging van twee nieuwe rechten van opstal, het bedrag van schadeloosstelling, de betalingsregeling, de compensatie retributie opstalrechten en de gemeentegarantie.

Een clubhuis, een tennishal met vijf binnenbanen, 11 gravelbanen en vijf pro-visionsbanen maken onderdeel uit van het nieuwe complex aan de Oosterdreef 28 in Nieuw-Vennep. De vereniging zal 11 buitenbanen en de groenvoorziening aanschaffen. De stichting zal in het overige investeren. De omgevingsvergunningen voor de aanleg van het tennispark zijn

verleend. De oplevering van het nieuwe tennispark zal uiterlijk in september 2012 moeten plaatsvinden.

De tennisclub wil de financiering voor het nieuwe tennispark aantrekken bij de Rabobank. De totale investering is begroot op € 3.125.000,-. De lening met een hoofdsom van € 855.000,- valt uiteen in twee delen, € 718.524,- ten gunste van de Stichting Indoortennis De Kikkers en € 136.476,- ten gunste van Tennisclub De Kikkers. Als zekerheid voor de lening vraagt de geldverstrekker een garantie die voor de gemeente Haarlemmermeer € 605.000,- bedraagt. Aan eigen middelen wordt € 2.270.000,- ingebracht.

Per brief van 22 maart 2012 heeft de tennisclub een verzoek ingediend bij B&W voor een garantstelling van € 605.000,- om de tijdige betaling van rente en aflossing te garanderen van een in totaal af te sluiten geldlening van € 855.000,-.

De tennisclub heeft de laatste jaren te maken met een stijgend ledenaantal. Sinds 2008 is het ledenaantal van 871 naar 999 in seizoen 2010-2011 gestegen. Gezien de toename van het aantal banen op het nieuwe complex lijkt een groei van het ledental tot de mogelijkheden te behoren. Verder lijkt op basis van de groei van het inwonertal van Nieuw-Vennep een groei van leden en huurders reëel. Hier staat wel een afname van de tennissport in de laatste jaren tegenover.

Context

Hoofddoelstelling van ons sportbeleid is: "mogelijkheden bevorderen voor zoveel mogelijk inwoners van Haarlemmermeer om aan sport deel te kunnen nemen." Dit vergt van gemeentezijde een voorwaardenscheppend beleid. Wij realiseren daarbij basisvoorzieningen (gym- en sportzalen, sporthallen en -velden, zwembaden). Clubgebouwen worden niet tot de basisvoorzieningen gerekend. Een sportvereniging is dus zelf verantwoordelijk voor het clubgebouw. Ook de bouw van een tennishal en de aanleg van tennisbanen ligt niet binnen onze verantwoordelijkheden. Wij kunnen een sportvereniging ondersteuning bieden in het realiseren van een nieuwe accommodatie door garant te staan voor de geldlening.

Nota garantstelling 2010, beoordeling aanvraag

De raad heeft in juli 2010 het geactualiseerde garantiebeleid vastgesteld (2010.0028354). Uitgangspunt in het nieuwe garantiebeleid is dat er terughoudend wordt opgetreden met het afgeven van garanties, dat bij een aanvraag de noodzaak van de garantstelling duidelijk gemaakt dient te worden en dat waar mogelijk garantstellingen worden overgelaten aan het relevante waarborgfonds.

Bij het beoordelen van een aanvraag gelden de volgende criteria:

1. *Noodzaak van de gemeentegarantie*
2. *Publiekelijk gemeentelijk belang*
3. *Waarborgfonds*
4. *Financiële haalbaarheid van de investering en de financiële positie van de aanvrager.*
5. *Voorwaarden voor de geldlening*
6. *Overweging staatssteun*

Beoordeling van de aanvraag van de tennisclub aan bovengenoemde criteria:

1. Noodzaak van de gemeentegarantie.

De Rabobank stelt als eis dat wij een garantie afgeven ter hoogte van € 605.000,- en dat Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) een borgstelling afgeeft voor € 250.000,-. Dit toont de noodzaak van een gemeentegarantie aan.

2. Publiekelijk gemeentelijk belang

Ten behoeve van de aanleg van de Spoorlaan Zuid-Zuid in Nieuw-Vennep kunnen substantiële delen van het tenniscomplex qua bebouwing en complexgronden niet worden gehandhaafd. Door relocatie kan de vereiste infrastructuur worden gerealiseerd.

De aanleg van het nieuwe tennispark ligt in het verlengde van deze relocatie. Daarbij vinden wij sportbeoefening belangrijk. De tennisclub heeft wel de verantwoordelijkheid deze voorziening zelf te realiseren conform gemeentelijk beleid. De realisatie van een clubhuis, een tennishal en tennisbanen geeft de tennisclub direct de kans de accommodatie te laten voldoen aan de laatste trends en de huidige behoeften.

3. Waarborgfonds

SWS heeft in een adviesrapport (zie bijlage) aangegeven een borgstelling te verlenen van maximaal € 250.000,- gedurende 15 jaar, jaarlijks aflopend met € 16.667,- voor het voldoen van de rente- en aflossingsverplichtingen, ingevolge een bij de Rabobank aan te trekken lening van

€ 855.000,-. Aan de borgstelling zijn de opschortende voorwaarden verbonden dat:

1. de gemeente Haarlemmermeer een garantie verstrekt van € 605.000,- voor het gezamenlijk door de stichting en vereniging te financieren bedrag;
2. de totale investering, inclusief BTW, niet boven € 3.551.460,- uitkomt;
3. een hypothecaire inschrijving wordt gevestigd, waarbij SWS (mede) wordt ingeschreven;
4. de aanvragers verklaren volgens de normen van de KNLTB te zullen bouwen;
5. het gebruik van de grond door middel van een adequaat recht is geregeld;
6. de stichting de huidige banklening met een oorspronkelijk bedrag van € 497.795,- voor 2014 in zijn geheel aflost;
7. de bouwvergunning voor de vijf pro-visions banen is afgegeven.

4. Financiële haalbaarheid van de investering en de financiële positie

De SWS heeft in een adviesrapport een uitgebreide financiële analyse gedaan en geeft het volgende advies:

1. De aanvragers beschikken samen - inclusief de voorzieningen - over een uitstekend eigen vermogen.
2. De liquiditeitsposities bieden voldoende ruimte voor een eigen inbreng. Er blijft daarnaast nog voldoende ruimte over.
3. De aanvragers hebben de afgelopen jaren uitstekende exploitatieresultaten behaald.
4. De opgestelde begrotingen bieden voldoende ruimte voor het opvangen van de extra lasten.

Wij stemmen in met de financiële analyse en delen de conclusies van SWS. Op basis van de aangeleverde stukken is het gerechtvaardigd te concluderen dat het financieel toekomstperspectief van de tennisclub gezond is. Het risico voor de gemeente Haarlemmermeer is hiermee beperkt.

5. Voorwaarden voor de geldlening

De kredietverschaffer is Rabobank Regio Schiphol. De Rabobank heeft Tennisclub De Kikers en Stichting Indoortennis De Kikers een financieringsvoorstel gedaan bestaande uit een geldlening van € 855.000,-. Looptijd is 15 jaar, er is sprake van lineaire aflossing, rentevaste periode (voor 4%) is 5 jaar. De Rabobank verlangt als zekerheid dat de gemeente Haarlemmermeer een gemeentegarantie afgeeft ter hoogte van € 605.000,- en dat Stichting Waarborgfonds Sport een borgstelling afgeeft voor € 250.000,-.

6. Overweging staatssteun

Een financieel voordeel aan een onderneming (waaronder in beginsel ook tennisverenigingen vallen) is volgens het EU-verdrag staatssteun. Bij de beoordeling of er sprake is van staatssteun is rekening gehouden met de uitspraak van het Hof (C-415/93-Bosman) alsmede met de vrijstellingsverordening. Hieruit concluderen wij dat er in deze geen sprake is van staatssteun.

Flankerende processen

Omgevingsvergunning

De tennisclub heeft bij de gemeente twee aanvragen voor een omgevingsvergunning ingediend (respectievelijk voor de tennishal inclusief het clubgebouw, 2009-0001303 en tennisbanen, 2011-0020759). Op respectievelijk 26 maart 2010 en 22 december 2011 heeft het team Vergunningen de omgevingsvergunningen verleend.

Drie rechten van opstal

De Stichting Waarborgfonds Sport stelt als voorwaarde bij hun borgstelling aan de tennisclub dat het gebruik van de grond (het opstalrecht) volgens een adequaat recht is geregeld.

Ten behoeve van de tennisclub zijn bij notariële akte van 29 november 2011 twee opstalrechten gevestigd. Aan Stichting Indoortennis De Kikers is een opstalrecht uitgegeven voor een clubgebouw en indoortennishal. Aan Tennisclub De Kikers is een opstalrecht uitgegeven voor een tenniscomplex met 11 buitenbanen en een minibaan en toebehoren. Het betreft twee zelfstandige opstalrechten met een looptijd van 30 jaar, dus tot 28 november 2041.

Een derde opstalrecht wordt binnenkort aan Stichting Indoortennis De Kikers uitgegeven voor de vijf pro-vision banen.

Juridische aspecten

Overeenkomst tot garantiestelling

Nadat wij akkoord zijn gegaan met deze garantiestelling wordt een overeenkomst tot garantiestelling opgesteld en afgesloten met de tennisclub. Deze bevat de gemeentelijke garanti voorwaarden. Hiervoor wordt een notariële akte opgesteld, waarvan de kosten door de tennisclub worden gedragen.

Recht van hypotheek

Conform het garantiebeleid streeft de gemeente ernaar bij verstrekking van de gemeentegarantie het recht van eerste hypotheek te vestigen op het te financieren object.

In paragraaf 2.2.4 van het Garantiebeleid staat hierover het volgende:

“In de financiële verordening wordt volgens artikel 7, lid 7 het college verplicht om de raad vooraf in kennis te stellen van het voornemen van het college tot het verstrekken van garanties. Dit geldt voor garanties die:

- groter zijn dan € 1.000.000,- per aanvraag, of
- die niet voldoen aan het vastgestelde gemeentelijk garantiebeleid, of
- het plafond van € 30.000.000,- van resterende en nieuw aangevraagde garantstellingen binnen enig begrotingsjaar overschrijden.

De raad wordt dan in de gelegenheid gesteld zijn wensen en bedenkingen ter kennis aan het college te brengen (voorhangprocedure). In artikel 14, lid 3 staat dat bij het verstrekken van garanties, geldleningen en financiële participaties uit hoofde van de publieke taak het college indien mogelijk zekerheden bedingt. Het college motiveert in zijn besluit het publiek belang van dergelijke garanties.”

Besluit

Op grond van het voorgaande hebben wij besloten om:

1. onder voorbehoud van de wensen en bedenkingen van de raad, de tijdige betaling van rente en aflossing te garanderen voor maximaal € 605.000,- van een door Tennisclub De Kikkers en Stichting Indoortennis De Kikkers af te sluiten geldlening van € 855.000,- (met een looptijd van 15 jaar, lineaire aflossing) voor relocatie;
2. deze garantstelling te verlenen onder het voorbehoud dat een recht van hypotheek ten gunste van de gemeente Haarlemmermeer wordt gevestigd;
3. de clustermanager Maatschappelijke en Economische Ontwikkeling te machtigen tot het ondertekenen van de overeenkomst tot garantiestelling die met Tennisclub De Kikkers en Stichting Indoortennis De Kikkers wordt afgesloten.
4. deze nota ter informatie te zenden aan de raad, met het verzoek binnen 14 dagen na ontvangst van deze nota eventuele wensen en bedenkingen kenbaar te maken aan het college.

Op grond van het voorgaande besluit de burgemeester om:

1. de clustermanager Maatschappelijke en Economische Ontwikkeling op grond van artikel 171, lid 2 Gemeentewet te machtigen de overeenkomst te ondertekenen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de portefeuillehouders,


drs. M.J. Bezuijen


J.J. Nobel

De burgemeester van de gemeente Haarlemmermeer,


drs. Th.L.N. Weterings

Onderwerp Garantstelling TC De Kikers en Stichting Indoortennis De Kikers
Volgvel 6

Bijlage(n)

Concept overeenkomst tot gemeentegarantie

Aanvraag gemeentegarantie Tennisclub De Kikers en Stichting Indoortennis De Kikers

Adviesrapport Stichting Waarborgfonds Sport (inclusief aanbiedingsbrief)

OVEREENKOMST TOT GARANTSTELLING

Het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer heeft bij besluit van xx mei 2012 2012.00xxxxx besloten:

dat de gemeente Haarlemmermeer zich ten behoeve van Rabobank Regio Schiphol te Hoofddorp (hierna te noemen de geldgever) borg stelt voor een bedrag van € 605.000,- van de geldlening ad € 855.000,- (Stichting Waarborgfonds Sport staat borg voor € 250.000,-) van Tennisclub De Kikkers en Stichting Indoortennis De Kikkers te Nieuw-Vennep (hierna te noemen de tennisclub), zodat de tennisclub zorg kan dragen voor de juiste nakoming van de verplichting uit hoofde van de overeenkomst tot geldlening. Zulks onder afstanddoening van alle rechten, bevoegdheden en verweermiddelen bij de Wet aan borgen toegekend of nog toe te kennen, in het bijzonder van die welke borg te harer bevrijding zou kunnen ontlene aan het bepaalde in de artikelen 6:139, 6:154, 7:852, 7:853 en 7:856 van het Burgerlijk Wetboek en voorts van alle rechten, welke de borg te harer bevrijding zou kunnen ontlene aan de door haar met geldneemster gesloten overeenkomst(en) en/of gemaakte afspraken en aan door haar aan geldneemster in verband met deze borgtocht gestelde voorwaarden.

Maximaal bedrag lening: € 855.000,-

Looptijd: 15 jaar

Rentepercentage: 4% per jaar, voor 5 jaar vast

Aflossing: lineair, € 4.750,- telkens per maand achteraf te voldoen

De geldlening is bedoeld voor de financiering van de bouw van het clubgebouw, de tennishal en de aanleg van de tennisbanen van de tennisclub (hierna te noemen object) en dient voor xx mei 2012 afgesloten en gestort te zijn.

dat tussen de gemeente Haarlemmermeer en het bestuur van de tennisclub, een overeenkomst wordt aangegaan, waarbij het bestuur zich tot het volgende verbindt:

1. Zonder toestemming van de gemeente is het de tennisclub niet toegestaan:
 - Onroerende bezittingen van de tennisclub te vervreemden of te bezwaren
 - Roerende zaken tot zekerheidseigendom over te dragen
 - Kapitaalverplichtingen aan te gaan
 - De tennisclub op te heffen of de statuten te wijzigen
 - Schenkingen te doen
 - Rechtsgedingen te voeren, dadingen aan te gaan of geschillen te onderwerpen aan scheidslieden, indien en voor zover de vermogenrechtelijke positie van de instelling hierbij in het geding is;
2. Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, vervalt de garantstelling door de gemeente bij herfinanciering van de lening, en zal de instelling een hernieuwde aanvraag tot garantstelling moeten doen;
3. De tennisclub verplicht zich tot het aanleveren van de begroting en bijbehorende toelichting acht weken voor aanvang van het boekjaar. Ook levert zij de jaarrekening met bijbehorende toelichting aan binnen vier maanden na het boekjaar en voorzien van een verklaring van de accountant of kascontrolecommissie;
4. De tennisclub is verplicht om de door de gemeente aangewezen personen inzage te geven in de administratie en deel te nemen aan vergaderingen waarin onderwerpen betreffende het

financiële beleid zullen worden besproken;

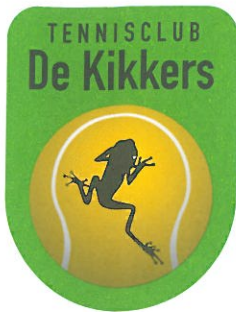
5. De tennisclub dient het gegarandeerde object behoorlijk te onderhouden. De tennisclub staat altijd toe door de gemeente aangewezen personen de toestand van het object te inspecteren;
6. De tennisclub zorgt ervoor dat het object en de inventaris deugdelijk is verzekerd met uitgebreide verzekeringen tegen brand- en bedrijfsschade; de polisvoorwaarden worden aan de gemeente ter inzage gegeven als zij daarom vraagt;
7. De gemeente heeft het recht alle bezittingen van de tennisclub over te nemen tegen een taxatieprijs die zal worden bepaald door onteigeningsdeskundigen, aan te wijzen door de rechtbank, als:
 - De tennisclub het object niet meer overeenkomstig de bestemming gebruikt
 - De tennisclub de exploitatie van het object beëindigt
 - Tot opheffing van de tennisclub wordt besloten
 - De tennisclub in strijd handelt met een van de bovengenoemde bepalingen
 - De geldgever de gemeente over het onafgeloste gedeelte van de lening aanspreekt;
8. De gemeente heeft het recht de garantie eenzijdig en per direct in te trekken als:
 - De overeenkomst van geldlening niet voor xx mei 2012 tot stand komt en de hoofdsom volgens het overeengekomen storting- en aflossingsschema aan de tennisclub ter beschikking wordt gesteld
 - Door toedoen of nalaten van de tennisclub het risico dat voor de gemeente uit de verstrekte garantie voortvloeit significant wordt gewijzigd. Het gaat hier onder andere om activiteiten die grote financiële risico's met zich meebrengen, het niet treffen van maatregelen om vermogensverlies te voorkomen (zoals het nalaten van afsluiten van verzekeringen) en wanbeheer
 - De tennisclub niet heeft voldaan aan de in deze overeenkomst opgenomen verplichtingen;
9. De gemeente heeft het recht de garantie eenzijdig en met terugwerkende kracht in te trekken als:
 - De tennisclub onjuiste of onvolledige gegevens verstrekt heeft en die tot een andere beschikking tot garantieverlening zouden hebben geleid
 - De (aanvraag tot) garantstelling anderszins onjuist of onvolledig was en de garantienemer wist dit of kon dit weten.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de portefeuillehouder,
voor deze,
de clustermanager Maatschappelijke en Economische Ontwikkeling,

Voorzitter van de tennisclub

Secretaris/Penningmeester
van de tennisclub

drs. M. de Haan



Gemeente Haarlemmermeer	
MEO	RSC
Datum:	28 MRT 2012
Briefnr.:	12/23433
Afschrift aan:	Afgedaan (paraaf)

BaW

Aan Burgemeester en wethouders van de Gemeente Haarlemmermeer
Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Nieuw Vennep, 22 maart 2012

Betreft: aanvraag gemeente garantie

Geacht College,

Onder verwijzing naar artikel 9 van de vaststellingsovereenkomst van 22 juli 2011 gesloten tussen de Gemeente Haarlemmermeer ("de Gemeente") en Tennisclub de Kikers en Stichting Indoortennis De Kikers (gezamenlijk "de tennisclub") verzoeken wij u namens de tennisclub tot het verstrekken van een garantstelling tot een bedrag van € 605.000. Dit conform het garantiebeleid Gemeente Haarlemmermeer 2010 zoals vastgesteld in de Nota Garantstelling 2010.

In het kader van de financiering van de relocatie zal door de Rabobank Regio Schiphol aan de tennisclub financiering verstrekt worden tot een bedrag van € 855.000. Door de Stichting Waarborgfonds Sport is, onder opschortende voorwaarden, reeds op 31 oktober 2011 een borgstelling toegezegd van € 250.000.

In afwachting van een tijdige positieve reactie en in het vertrouwen dat dit verzoek met bestuurlijke voortvarendheid wordt opgepakt,

tekenen wij,

met hoogachting en vriendelijke groet,


A. Balkenende – voorzitter TC de Kikers


H. Schol – voorzitter Stichting Indoortennis De Kikers


P.Z. Dreef – penningmeester TC de Kikers en Stichting Indoortennis De Kikers

Project:	Tennispark	Registratie:	2011 091
Aanvrager:	Stg "Indoortennis De Kikkers"	Behandeld:	oktober 2011
1 ALGEMENE GEGEVENS			
Aanvragers:		Aanvrager 1	
Naam	: Stg "Indoortennis De Kikkers"	Aanvrager 2	
Gemeente	: Haarlemmermeer	Tennisclub "De Kikkers"	
Oprichtingsplaats-/datum	: 15 november 1988 te Nieuw Vennepe	Haarlemmermeer	
Inschrijving KvK	: 41224946 te Amsterdam	22 augustus 1975 te Nieuw Vennepe	
Secretariaat	: Mevr M. Geels	40594133 te Amsterdam	
Adres	: Gommerkerspel 21	Mevr I. Offringa	
Postcode/plaats	: 2151 RA Nieuw Vennepe	Beurtschipper 85	
Telefoon	: 0252-675238	2151 LE Nieuw Vennepe	
E-mail	: fransmarga.vink@quicknet.nl	0252-672890	
Website	: www.tdekikkers.nl	ivonneoffringa@hotmail.com	
2 ADVIES			
Geadviseerd wordt een borgstelling te verlenen voor betaling van rente en aflossing van het door de stichting en vereniging geconsolideerd te lenen bedrag ad 855.000 zijnde het voor SWS maximale borgstellingbedrag van 250.000 met een looptijd van 15 jaar, jaarlijks aflopend met 16.667.			
Daarbij gelden, naast de standaardvoorwaarden, de volgende specifieke voorwaarden:			
1 De gemeente stelt een garantie beschikbaar van 605.000 voor het gezamenlijk door stichting en vereniging te financieren bedrag.			
2 De totale investering mag incl. btw niet boven de 3.551.460 uitkomen. Dit moet door middel van offertes worden onderbouwd.			
3 Een hypothecaire inschrijving, waarbij SWS (mede) wordt ingeschreven, moet zijn gevestigd.			
4 De aanvragers moeten verklaren volgens de normen van de KNLTB te zullen bouwen.			
5 Het gebruik van de grond moet door middel van een adequaat recht zijn geregeld.			
6 De stichting dient de huidige banklening -met een oorspronkelijk bedrag van 497.795 voor 2014 in zijn geheel af te lossen.			
7 De bouwvergunning voor de 5 pro-vision banen moet worden afgegeven.			
3 LENING EN LENINGVOORWAARDEN			
Kredietverschaffer	: Rabobank Regio Schiphol	Contactpersoon: Dhr M. Meeuwse	
Adres	: Hoofdweg 1356	Telefoon:	0252-433836 06-29541915
Postcode/plaats	: 2153 LT Nieuw Vennepe	E-mail:	m.meeuwse@regioschiphol.rabobank.nl
Lening (en)			
Lening 1 van TC "Kikkers" met een looptijd van 15 jaar, lineair, rente maximaal 5,8%, vast 5 jaar			136.476
Lening 2 van Stg "Indoortennis Kikkers" met een looptijd van 15 jaar, lineair, rente maximaal 5,8%, vast 5 jaar			718.524
			855.000
Verlangde zekerheden			
Borgstelling voor lening 1 van de Stichting Waarborgfonds Sport van 40.000.			
Borgstelling voor lening 2 van de Stichting Waarborgfonds Sport van 210.000.			
Garantie voor lening 1 van de gemeente Haarlemmermeer van 96.476.			
Garantie voor lening 2 van de gemeente Haarlemmermeer van 508.524.			
Vestiging recht van hypotheek op de ondergrond ten behoeve van de SWS en eventueel de gemeente.			
Offertedatum bank:	volgt		
4 SAMENVATTEND FINANCIËEL ADVIES			
1 De aanvragers beschikken samen -inclusief de voorzieningen- over een uitstekend eigen vermogen.			
2 De liquiditeitsposities bieden voldoende ruimte voor een eigen inbreng. Er blijft daarnaast nog voldoende ruimte over.			
3 De aanvragers hebben de afgelopen jaren uitstekende exploitatieresultaten behaald.			
De opgestelde begrotingen bieden voldoende ruimte voor het opvangen van de extra lasten.			Verzonden:
Ilpendam,	Dick Zeegers	bank:	31-okt-11
oktober 2011	sr. projectadviseur	gemeente:	31-okt-11

Project:	Tennispark	Registratie:	2011 091
Aanvrager:	Stg "Indoortennis De Kikkers"	Behandeld:	oktober 2011

5 SPORTTECHNISCHE BEOORDELING

Een sporttechnische toets voor de banen is vooraf niet nodig omdat het project onder toezicht en keur van het Instituut voor Sportaccommodaties wordt uitgevoerd.

De tennishal en het clubhuis zullen volgens de normen van de KNLTB worden gebouwd. Dit dienen de bestuurders van de stichting schriftelijk te verklaren.

6 ALGEMEEN OVER PROJECT EN AANVRAGER

Administratief

Contactpersonen	: Dhr P. Dreef
Adres	: Parlevinker 35
Postcode/plaats	: 2152 LC Nieuw Venneep
Telefoon	: 06-46395485
E-mail	: pdreef@online.nl

Algemene informatie over aanvragers

De Stichting "Indoortennis Kikkers" is in 1988 opgericht met als doel de exploitatie van een tennishal en al hetgeen wat daarmee verband houdt. De stichting heeft in de hal vier tennisbanen met als ondergrond beton waarop gespeeld kan worden.

Eén van de voornaamste gebruikers van de tennishal is de Tennisclub "De Kikkers". Deze vereniging is in 1975 opgericht en had een accommodatie aan de Oosterdreef 40 in Nieuw Venneep. Daar spelen de leden op 10 gravelbanen hun 'outdoor' wedstrijden.

De gemeente Haarlemmermeer heeft de stichting en vereniging schadeloos gesteld voor de opstallen welke deze entiteiten in eigendom hadden. De stichting en vereniging zijn voornemens om op de Oosterdreef 28 in Nieuw Venneep een nieuw tennispark te realiseren. Een clubhuis, een tennishal met 5 'binnenbanen', 11 gravelbanen en 5 pro-vision banen maken onderdeel uit van het nieuwe complex. De vereniging zal 11 buitenbanen en de groenvoorziening aanschaffen. De stichting zal in het overige investeren. De vereniging valt te typeren als gezelligheidsvereniging. Ook spelen er teams wel op competitieniveau, maar dit is een beperkt aantal.

Als voornaamste concurrent kan TV Nieuw Venneep worden aangemerkt. Deze vereniging is aan de andere kant van het dorp gehuisvest en telt ongeveer 1.300 leden. Ook deze vereniging beschikt over een tennishal met vier indoorbanen.

Projectbeschrijving

Het project omvat de bouw van een nieuw tennispark aan de Oosterdreef 28 te Nieuw Venneep.

Het project zal starten in het najaar van 2011. De oplevering zal uiterlijk in september 2012 moeten plaatsvinden.

Ontwikkeling ledentallen en contributies nu en na realisering project

Tennisclub "De Kikkers" heeft de laatste jaren te maken met een stijgend ledental. Zo had de vereniging in 2008 nog 871 leden.

Dit aantal steeg in 2009 naar 915. De stijging zette zich in 2010 door naar 941 leden. De stijging is bij alle categorieën waarneembaar.

Het huidige ledental is als volgt te specificeren:

	aantal	contributie nu	totaal 10/11	contributie na	totaal 11/12
juniores	225	140	31.500	143	32.063
seniores	625	170	106.250	173	107.813
recreanten	129	125	16.125	128	16.448
niet spelend	20	25	500	25	500
	999		154.375		156.823

De hoogte van de contributie is in verhouding tot tennisverenigingen uit de omgeving als gemiddeld tot laag te bestempelen.

De contributie bij concurrent TV Nieuw Venneep ligt op een iets hoger niveau.

Gezien de toename van het aantal banen op het nieuwe complex lijkt een groei van het ledental tot de mogelijkheden te behoren.

Veiligheidshalve is hier geen rekening mee gehouden.

Op basis van de groei van het inwonertal van Nieuw Venneep lijkt een groei van leden en huurders van de banen reëel. Hier staat een afname van de tennissport in de laatste jaren tegenover.

Project:	Tennispark	Registratie:	2011 091
Aanvrager:	Stg "Indoortennis De Kikkers"	Behandeld:	oktober 2011

7 INVESTERINGSPLAN EN FINANCIERINGSPLAN

Investeringen	Stichting	Vereniging	Totaal
Tennishal, clubhuis en 5 pro-vision banen.	1.722.010	-	1.722.010
Tennispark (11 gravelbanen en groenvoorziening)	250.000	580.000	830.000
Algemene kosten	139.640	145.811	285.451
Advieskosten, projectbegeleiding	49.036	9.729	58.765
Onvoorzien	83.838	32.888	116.726
Subtotaal	2.244.524	768.428	3.012.952
BTW 19% van	426.460	112.048	538.508
Totaal	2.670.984	880.476	3.551.460

Financieringsplan

Eigen liquiditeiten	-	200.000	200.000
Te verrekenen BTW	426.460	-	426.460
Schadeloosstelling gemeente Haarlemmermeer	1.511.000	444.000	1.955.000
Bijdragen van derden	15.000	100.000	115.000
Te lenen bedrag	718.524	136.476	855.000
Totaal	2.670.984	880.476	3.551.460

Toelichting

- Het te lenen bedrag is in absolute zin als hoog aan te merken, maar met 27% als relatief acceptabel te kwalificeren.
- De vereniging heeft de liquide middelen beschikbaar. De stichting heeft een bedrag beschikbaar waarmee deze voornemens is de langlopende lening ten behoeve van de oude hal af te lossen. De rentevaste periode van deze lening loopt over 2 jaar af. Op dat moment kan de lening boetevrij worden afgelost.
- Er wordt geen zelfwerkzaamheid gedaan. Dat is bij de aard van dit soort projecten niet gebruikelijk.
- De gemeentelijke schadeloosstelling is toegekend.
- De bijdragen van derden zijn afkomstig van de gemeente Haarlemmermeer.
- De fiscus heeft akkoord gegeven voor toepassing verrekening van de BTW van de investering door de Stichting. Voor de post algemene kosten is geen BTW verschuldigd. Dit betreft vestiging opstalrecht en leges.
- De post onvoorzien is opgenomen voor eventuele tegenvallers.

8 INFORMATIE GEMEENTE EN EIGENDOMSVERHOUDING

Naam gemeente	: Haarlemmermeer
Adres	: Postbus 250
Postcode/plaats	: 2130 AG Hoofddorp
Contactpersoon	: Dhr M. van Tubergen Lotgering
Telefoon	: 023-5676632
E-mail	: maurits.van.tubergen@haarlemmermeer.nl

Eigendom grond en medewerking gemeente:

- De ondergrond van het complex is eigendom van de gemeente Haarlemmermeer en de gebruikersrechten worden door middel van opstalovereenkomsten overgedragen aan de Stichting "Indoortennis de Kikkers" en de Tennisclub "De Kikkers". De overeenkomsten hebben een looptijd van 30 jaar. De gemeente heeft met de stichting en vereniging een overeenkomst gesloten om te komen tot een recht van hypotheek. Deze aktes moeten nog door de notaris worden geformaliseerd.
- De gemeente Haarlemmermeer heeft voor de herallocatie van de stichting een schadeloosstelling van 1.955.000 toegekend.
- Gemeentegarantie wordt bij de gemeente aangevraagd. De gemeente kent een beleid van samenwerking met SWS, waarin SWS borgt tot 250.000 euro en de gemeente het overige gedeelte zal borgen.
- De bouwvergunning voor de tennishal is afgegeven. De bouwvergunning voor de uitbreiding van 5 tennisbanen is aangevraagd, maar nog niet toegekend.

Project:	Tennispark	Registratie:	2011 091		
Aanvrager:	Stg "Indoortennis De Kikkers"	Behandeld:	oktober 2011		
9a FINANCIËLE GEGEVENS STICHTING "INDOORTENNIS DE KIKKERS"					
Balans (bedragen x € 1)		30-sep-2009		30-sep-2010	
Vaste activa					
Grond	6.907			6.907	
Gebouw	247.286			247.286	
Inventaris	2.146			5.467	
Overige	-	256.339		44.307	303.967
Vlottende activa					
Debiteuren	9.655			10.054	
Rek courant TCK	398			-	
Overlopende activa	122	10.175		122	10.176
Liquide activa			371.469		297.822
TOTAAL ACTIVA			637.983		611.965
Langlopende schulden					
Bankleningen	292.189			267.732	
Ledenleningen	-	292.189		-	267.732
Kortlopende schulden					
Crediteuren	19.734			6.381	
Vooruitontvangen bedragen	67.132	86.866		59.787	66.168
Eigen vermogen					
Reserves/voorzieningen	258.928			277.795	
Eigen vermogen	-	258.928		-	277.795
TOTAAL PASSIVA			637.983		611.695
Liquideiteit					
	Vlottende activa	10.175		10.176	
30-sep-2010	Liquide activa	371.469	381.644	297.822	307.998
	Kortlopende passiva		86.866		66.168
	Liquideiteitssaldo einde boekjaar		294.778		241.830
Vermogen					
	Eigen vermogen eind voorgaand boekjaar		-		-
30-sep-2010	Resultaat lopend boekjaar		-		-
	Overige mutaties		-		-
	Eigen vermogen einde boekjaar		-		-
Toelichting financiële positie					
1. Het vermogen is inclusief de bestemmingsreserve als goed aan te duiden.					
2. De liquiditeitspositie wordt als uitstekend aangemerkt.					
3. De langlopende lening is destijds aangetrokken voor de huidige tennishal. De looptijd is nog 8 jaar. De stichting is voornemens om de lening per 1 oktober 2013 (als de rentevaste periode afloopt) volledig af te lossen.					
4. De Rabobank lening wordt naar verwachting begin 2012 opgenomen.					
Specificatie langlopende lening(en)	hoofdsom	rest 30-6-12	aflossing 12/13	rente 2012/13	rest 30-6-13
a Rabo, 1999, 20 jaar, lineair, 3,95%	497.795	216.516	24.890	8.552	191.626
b Rabo, 2012, 15 jaar, lineair, 5jr vast, 5,8%	718.524	718.524	47.902	41.674	670.622
Totaal	1.216.319	935.040	72.791	50.227	862.249

Project:	Tennispark	Registratie:	2011 091			
Aanvrager:	Stg "Indoortennis De Kikkers"	Behandeld:	oktober 2011			
9a FINANCIËLE GEGEVENS STICHTING "INDOORTENNIS DE KIKKERS"						
Lasten (x € 1)	2008/2009	2009/2010	2010/2011	2011/2012	2012/2013	2013/2014
11 Rente leningen	8.920	8.519	9.000	33.000	54.674	39.000
12 Afschrijvingen	3.169	2.332	2.150	2.150	47.902	47.902
13 Reservering	35.017	18.867	-	-	44.890	44.890
Kapitaallasten	47.106	29.718	11.150	35.150	147.466	131.792
SWS heeft bij de rentekosten de kosten van de lening van de huidige tennishal opgenomen. In de begroting van de stichting waren deze al buiten beschouwing gelaten.						
20 Vennootschapsbelasting	7.604	4.623	2.340	7.604	7.013-	5.955-
21 Energie	38.580	44.200	45.000	45.000	45.000	45.000
22 Gemeentelijke heffingen	8.217	9.080	9.250	11.000	11.275	11.557
23 Onderhoud	6.195	6.120	7.000	7.500	7.688	7.880
24 Huisvestingslasten	11.418	11.675	12.500	5.000	5.125	5.253
25 Kantoorkosten	2.415	2.161	2.400	2.250	1.938	1.986
26 Beheerkosten	8.909	9.770	12.500	8.500	7.321	7.505
27 Incidentele kst Spoorlaan	29.123	12.780	12.500	-	-	-
Algemene lasten	112.461	100.409	103.490	86.854	71.334	73.226
De afgelopen jaren is er door de positieve resultaten vennootschapsbelasting afgedragen. Door de negatief begrote resultaten verwacht de stichting de komende jaren geld retour te kunnen vorderen.						
SWS heeft de kosten van onderhoud (+2.000) en energie (+5.000) naar boven aangepast voor de exploitatie van de 5 Pro-vision banen. Het stichtingsbestuur denkt in de toekomst door verbeterde technieken minder energiekosten te hebben.						
Voor de realisering van het nieuwe tennispark heeft de stichting diverse kosten gemaakt. Hierbij valt te denken aan kosten van ISA Sport, vergaderingen en fiscale advisering.						
Totale lasten	159.567	130.127	114.640	122.004	218.800	205.018
Baten (x € 1)	2008/2009	2009/2010	2010/2011	2011/2012	2012/2013	2013/2014
Vergoeding banen particulier	74.209	71.882	70.500	70.500	99.024	102.024
Bijdrage banen TC Kikkers	46.455	18.274	27.500	33.019	33.844	34.690
Verpachting kantine	14.065	14.000	13.500	12.500	12.812	13.132
Verhuur reclamaruimte	1.904	1.088	1.000	1.500	1.500	1.500
Leraren	6.004	8.404	7.500	7.500	7.500	7.500
Evenementen	16.930	16.479	12.000	12.000	12.000	12.000
1 Opbrengsten	159.567	130.127	132.000	137.019	166.680	170.846
De opbrengsten van verhuur aan particulieren zullen stijgen doordat er 5 ipv 4 binnenbanen verhuurd kunnen gaan worden.						
Daarnaast kan de stichting 5 buitenbanen verhuren waarop gespeeld kan gaan worden. De inkomsten hiervan zijn zeer summier meegenomen.						
De banen werden in de zomermaanden in het verleden 'om niet' verhuurd aan de vereniging. In de toekomst zullen deze maanden wel worden doorgerekend. In 2008/2009 waren de opbrengsten hoger door verhuur aan TV Nieuw Venneep.						
Totale inkomsten	159.567	130.127	132.000	137.019	166.680	170.846
Totale lasten	159.567	130.127	114.640	122.004	218.800	205.018
Resultaat	-	-	17.360	15.015	52.120-	34.172-
12 Afschrijvingen	3.169	2.332	2.150	2.150	47.902	47.902
13 Reservering	35.017	18.867	-	-	44.890	44.890
Cash flow	38.186	21.199	19.510	17.165	40.672	58.620
Aflossingen	24.867	24.457	24.890	48.841	72.791	47.902
Overschot	13.319	3.258-	5.380-	31.676-	32.119-	10.718

Project:	Tennispark	Registratie:	2011 091		
Aanvrager:	Stg "Indoortennis De Kikkers"	Behandeld:	oktober 2011		
9b FINANCIËLE GEGEVENS TC "DE KIKKERS"					
Balans (bedragen x € 1)		30-sep-2009		30-sep-2010	
Vaste activa					
Banen	2.332			675	
Gebouw	39.872			35.914	
Inventaris	3.634			1.708	
Machines	-	45.838		-	38.297
Vlottende activa					
Debiteuren	4.541			18.509	
Vorraden	944			-	
Diversen	13.938	19.423		11.490	29.999
Liquide activa		150.380			205.079
TOTAAL ACTIVA		215.641		273.375	
Langlopende schulden					
Bankleningen	-			-	
Ledenleningen	-	-		-	-
Kortlopende schulden					
Crediteuren	12.473			15.979	
Vooruitontvangen	-	12.473		-	15.979
Eigen vermogen					
Voorzieningen	203.168			257.396	
Eigen vermogen	-	203.168		-	257.396
TOTAAL PASSIVA		215.641		273.375	
Liquiditeit	Vlottende activa	19.423		29.999	
30-sep-2010	Liquide activa	150.380	169.803	205.079	235.078
	Kortlopende passiva		12.473		15.979
	Liquiditeitssaldo einde boekjaar		157.330		219.099
Vermogen	Eigen vermogen eind voorgaand boekjaar		-		-
30-sep-2010	Resultaat lopend boekjaar		38.439		52.928
	Toevoeging voorziening		38.439-		52.928-
	Eigen vermogen einde boekjaar		-		-
Toelichting financiële positie					
1. Het vermogen is inclusief de voorzieningen als goed aan te duiden.					
2. De liquiditeitspositie wordt als uitstekend aangemerkt.					
3. De penningmeester verwacht dat het resultaat 2010/2011 conform begroting zal uitkomen.					
Specificatie langlopende lening(en)	hoofdsom	rest 30-6-12	aflossing 12/13	rente 2012/13	rest 30-6-13
a Rabo, 15 jaar , lineair, 5,8%	136.477	131.977	9.098	7.655	122.879
Totaal	136.477	131.977	9.098	7.655	122.879

Project:	Tennispark	Registratie:	2011 091			
Aanvrager:	Stg "Indoortennis De Kikkers"	Behandeld:	oktober 2011			
9b FINANCIËLE GEGEVENS TC "DE KIKKERS"						
Lasten (x € 1)	2008/2009	2009/2010	2010/2011	2011/2012	2012/2013	2013/2014
11 Rente leningen	-	-	-	4.000	7.392	6.847
12 Afschrijvingen	8.668	8.197	5.425	22.432	22.432	22.432
13 Reservering	38.439	52.928	-	6.729	6.729	6.729
Kapitaallasten	47.107	61.125	5.425	33.161	36.553	36.008
Door de investering in het park zullen de afschrijvingslasten toenemen.						
20 Huur	-	-	-	-	-	-
21 Energie	14.459	15.028	15.750	20.000	20.500	21.012
22 Gemeentelijke heffingen	3.817	4.292	4.250	5.000	5.125	5.253
23 Onderhoud/beheer	12.587	11.662	14.675	15.250	15.630	16.022
Huisvestingslasten	30.863	30.982	34.675	40.250	41.255	42.287
De huisvestingslasten zijn voldoende begroot.						
30 Bondsbijdragen	13.109	14.865	14.513	16.000	16.400	16.810
31 Clubblad	2.137	1.146	2.662	2.000	2.050	2.101
32 Commissies	10.720	5.773	5.000	5.000	5.124	5.252
33 Jeugdskosten	1.852-	3.085	276	500	513	525
34 Competitiekosten	865	42	1.403	-	-	-
35 Algemene lasten	7.346	6.750	8.220	5.751	5.896	6.043
Algemene lasten	32.325	31.661	32.074	29.251	29.983	30.731
De algemene lasten lijken eveneens adequaat begroot.						
40 Trainerskosten	22.085	29.931	32.005	25.000	25.250	25.506
41 Groundsmen	19.358	19.217	20.500	25.000	25.625	26.266
42 Vrijwilligersbijdragen	7.538	7.575	9.000	1.500	1.537	1.576
43 Vergoeding Stg Kikkers	14.714	15.495	18.274	35.000	35.875	36.771
44 Overige	-	-	-	-	-	-
Verenigingsactiviteiten	63.695	72.218	79.779	86.500	88.287	90.119
De trainerskosten worden lager begroot. Op dit moment zitten de kosten van jeugdlessen automatisch in de contributie. De lessen voor selectietennis vallen hier in de toekomst niet meer onder. De vrijwilligersbijdragen werden voornamelijk voor bardiensten verstrekt. In de komende jaren wordt de bar verpacht, waardoor deze kosten grotendeels vervallen.						
60 Overige	-	-	-	-	-	-
61 Bijzondere lasten	-	-	-	-	-	-
Overige lasten	-	-	-	-	-	-
Totale lasten	173.990	195.986	151.953	189.162	196.078	199.145

Project:	Tennispark	Registratie:	2011 091			
Aanvrager:	Stg "Indoortennis De Kikkers"	Behandeld:	oktober 2011			
9b FINANCIËLE GEGEVENS TC "DE KIKKERS"						
Baten (x € 1)	2008/2009	2009/2010	2010/2011	2011/2012	2012/2013	2013/2014
Contributies	124.225	146.682	149.625	156.000	159.000	162.000
Bijdragen leden	-	-	-	-	-	-
Donaties	-	-	-	-	-	-
1 Ledenbijdragen	124.225	146.682	149.625	156.000	159.000	162.000
Door indexering van de contributie zullen de inkomsten hiervan gering toenemen.						
Kantine inkomsten	145.143	135.937	131.250	22.500	23.062	23.639
Inkopen kantine	61.454	58.249	54.203	-	-	-
Overige kosten kantine	19.210	18.098	25.047	4.500	-	-
Aandeel de Racketbar	33.495	32.864	25.525	-	-	-
2 Brutowinst kantine	30.984	26.726	26.475	18.000	23.062	23.639
BW in procenten	58%	57%	59%	100%	100%	100%
Komend seizoen zal ook de kantine van de vereniging worden verpacht. Tot op heden kreeg de pachter (Racketbar) een aandeel van de omzet.						
Sponsoring	9.438	11.855	8.700	10.000	10.250	10.506
Borden	-	-	-	-	-	-
Subsidies	3.374	4.097	5.513	-	-	-
3 Bijdragen van derden	12.812	15.952	14.213	10.000	10.250	10.506
De subsidie wordt verleend door de gemeente Haarlemmermeer op basis van het aantal jeugdleden. Voorzichtigheidshalve wordt deze niet begroot.						
Rente	2.552	2.312	-	-	-	-
Ecotaks	5.602	4.573	-	-	-	-
Overige	2.185-	259-	-	-	-	-
4 Overige inkomsten	5.969	6.626	-	-	-	-
De overige opbrengsten worden veiligheidshalve niet begroot.						
Totale inkomsten	173.990	195.986	190.313	184.000	192.312	196.145
Totale lasten	173.990	195.986	151.953	189.162	196.078	199.145
Resultaat	-	-	38.360	5.162-	3.766-	3.000-
12 Afschrijvingen	8.668	8.197	5.425	22.432	22.432	22.432
13 Reservering	38.439	52.928	-	6.729	6.729	6.729
Cash flow	47.107	61.125	43.785	23.999	25.395	26.161
Aflossingen	-	-	-	9.098	9.098	9.098
Overschot	47.107	61.125	43.785	14.901	16.297	17.063



Stichting Waarborgfonds Sport

Aan het bestuur van de Stg Indoortennis "De Kikkers"
en het bestuur van de TC "De Kikkers"
t.a.v. de heer P. Dreef
Parlevinker 35
2152 LC Nieuw Vennepe

Correspondentieadres
Mr. Beerninkplantsoen 168
2286 MS Rijswijk
Telefoon: 070 - 752 47 29
Fax: 070 711 28 10
Mobiel: 06-133 258 94
E-mail: secretariaat@sws.nl
KvK 41151843
BTW 8000 40 375 B 01
Rabobank 1449 02 761

SWS/GOV/JW
SWS-11.10.13261

Rijswijk, 31 oktober 2011

Betreft: projectnummer: 2011091

Geacht bestuur,

Wij delen u mee dat de Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) heeft besloten een borgstelling te verlenen van maximaal € 250.000, gedurende 15 jaar, jaarlijks aflopend met € 16.667 jegens de zestienduizendzeshonderdzevenenzestig voor het voldoen van uw rente- en aflossingsverplichtingen, ingevolge een bij deze bank aan te trekken lening van € 855.000. De aan te trekken lening moet passen in het kader van het aan de bank en gemeente toegezonden eindrapport.

Aan de borgstelling zijn de opschortende voorwaarden verbonden dat:

1. de lening met de kredietverstrekker binnen een halfjaar na dato van deze brief wordt afgesloten. Indien hieraan niet tegemoet gekomen wordt, zal de toekenning van de borgstelling worden ingetrokken en uw aanvraag worden geseponeerd, buitengewone omstandigheden daargelaten.
2. de gemeente Haarlemmermeer een garantie verstrekt van € 605.000 voor het gezamenlijk door de stichting en vereniging te financieren bedrag;
3. de totale investering, inclusief BTW, niet boven € 3.551.460 uitkomt. Dit moet door middel van offertes worden onderbouwd;
4. een hypothecaire inschrijving wordt gevestigd, waarbij de SWS (mede) wordt ingeschreven;
5. de aanvragers verklaren volgens de normen van de KNLTB te zullen bouwen;
6. het gebruik van de grond door middel van een adequaat recht is geregeld;
7. de stichting de huidige banklening met een oorspronkelijk bedrag van € 497.795, voor 2014 in zijn geheel aflost;
8. de bouwvergunning voor de 5 pro-vision banen is afgegeven.

Zodra schriftelijk voldaan is aan bovenstaande opschortende voorwaarden en wij van u de getekende bankofferte hebben ontvangen, zullen wij u zo spoedig mogelijk de tussen uw organisatie(s) en de SWS af te sluiten overeenkomst ter ondertekening doen toekomen. Na



Stichting
Waarborgfonds
Sport

ontvangst van het door u getekende exemplaar van de overeenkomst zullen wij de akte van borgtocht aan de bank doen toekomen.

Verder vindt u hierbij de factuur in verband met de begeleiding door onze projectadviseur bij uw borgstellingsaanvraag. Wij verzoeken u het bedrag binnen 30 dagen na dagtekening van deze brief op onze rekening over te maken onder vermelding van het projectnummer.

Wij vertrouwen u hiermede naar behoren te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
STICHTING
WAARBORGFONDS SPORT

i.o.

G.J.M. Oude Vrielink Msm
Directeur

CC Dhr M. Meeuwse, Rabobank
Dhr M. van Tubergen Lotgering