



Nota van B&W

Onderwerp Eenmalige subsidie restauratie gemaal Lijnden 2012

Portefeuillehouder mr. A.Th.H. van Dijk
Collegevergadering 15 januari 2013
Inlichtingen Lidia Ferrari (023-5676792)
Registratienummer 2013.0001588

Samenvatting

Wij willen De Nationale Maatschappij tot Behoud, Ontwikkeling en Exploitatie van Industriel Erfgoed (BOEi) een subsidie van € 27.905,- verlenen voor de restauratiewerkzaamheden voor de herbestemming van gemaal Lijnden.

Deze aanvraag past niet binnen de Subsidieverordening restauratie gemeentelijke monumenten in Haarlemmermeer 2004 (SRGM), maar kan middels een besluit van uw college verstrekt worden uit het restauratiebudget voor gemeentelijke monumenten op basis van de onderstaande argumenten:

- het is in lijn met het algemene doel van ons erfgoedbeleid, namelijk de bescherming en het behoud van een cultuurhistorisch waardevol object. Hiermee is het ook in lijn met het doel uit Programmalijn Landschap en geschiedenis als inspiratiebron uit de Cultuurnota;
- het is in lijn met ons beleidsvoornemen Gebouwde Monumenten uit ons erfgoedbeleid;
- het is in lijn met ons erfgoedbeleid dat de restauratiesubsidie voor gemeentelijke monumenten ook gebruikt kan worden voor andere gerelateerde doeleinden als het budget niet geheel besteed is in het betreffende jaar, zoals inzetten voor dekking van kosten voor in de Erfgoednota genoemde beleidsvoornemens (zie voorgaand punt) en het incidenteel toestaan van bijdragen aan rijksmonumenten; en
- het positieve advies van de Erfgoedcommissie.

1. Inleiding

BOEi heeft op 7 september 2012 (2012/55302) een aanvraag ingediend voor restauratiewerkzaamheden voor de herbestemming van gemaal Lijnden. Deze aanvraag past niet binnen de SRGM, maar er kan wel middels een besluit van ons college subsidie worden toegekend.

2. Context

Gemaal Lijnden in Lijnden is in 1846-1849 gebouwd in het kader van de droogmaking van het Haarlemmermeer. Na het droogvallen van de polder is het gemaal ingezet voor peilbeheer, totdat deze taak in oktober 2005 werd overgenomen door het naastgelegen nieuwe gemaal. Het oude gemaal is in 2009 door de eigenaar, het Hoogheemraadschap van Rijnland, overgedragen aan BOEi. BOEi heeft zich tot doel gesteld een passende herbestemming voor het gemaal te vinden, met behoud van de monumentale installatie en

gebouwdelen. Inmiddels is een plan uitgewerkt om in het voormalige ketelhuis een restaurant te vestigen. Daartoe is het noodzakelijk de bouwtechnische kwaliteit van het gemaal te herstellen. Hiervoor is een restauratieplan opgesteld. De restauratie bestaat uit de volgende onderdelen:

Ketelhuis	€ 483.411,37
Schoorsteen	€ 91.376,00
Machinehuis/pompgebouwen	€ 294.580,39
Kaden en muren	€ 298.852,75
Totaal	€ 1.168.220,51

Naast deze restauratie is de raming van de kosten van herbesteding van het ketelhuis € 357.666,94.

BOEi heeft een aanvraag ingediend voor subsidie restauratie monumenten in het jaar 2012. Op basis van de SRGM kunnen we subsidies verlenen voor restauraties aan gemeentelijke monumenten.

Het gemaal Lijnden betreft een rijksmonument, waardoor de subsidie niet op basis van de SRGM verleend kan worden. Op basis van artikel 4:23 lid 3 sub d Algemene wet bestuursrecht (Awb) bestaat de mogelijkheid om wel subsidie te verlenen. In dit artikel staat vermeld dat het bestuursorgaan voor incidentele gevallen subsidie zonder wettelijk voorschrift kan verlenen, mits de subsidie voor ten hoogste vier jaren wordt verstrekt.

BOEi heeft reeds voldoende middelen om een aanvang te maken met de restauratie. Nog niet de gehele financiering is echter rond. Er bestaat voor de gemeente Haarlemmermeer enig financieel risico. Om dit risico te beperken bestaat de mogelijkheid om subsidie te verlenen en tegelijkertijd een opschortende voorwaarde te stellen aan de verlening van de subsidie. De opschortende voorwaarde voor deze subsidieverlening is de doorgang van dit project zoals omschreven is in de aanvraag van BOEi. Indien de financiering niet rond komt, dan wordt de subsidie ingetrokken.

Erfgoedbeleid

In onze nota "Erfgoed op kaart" (Erfgoednota) hebben we het volgende opgenomen over herbesteding, dat valt onder het beleidsvoornemen Gebouwde monumenten (p. 29): "Om belangrijk erfgoed voor de toekomst te behouden kan het noodzakelijk zijn dat een pand een andere bestemming krijgt. Als gemeente staan wij positief tegenover herbesteding van beeldbepalende en monumentale panden waar rendabele exploitatie op basis van de oorspronkelijke bestemming een restauratie/ het behoud in de weg staat. Indien noodzakelijk faciliteren wij externe initiatieven om herbesteding mogelijk te maken". Daarnaast is in de Erfgoednota (p. 23-25) bepaald dat de restauratiesubsidie voor gemeentelijke monumenten ook gebruikt kan worden voor andere gerelateerde doeleinden als het budget niet geheel besteed is in het betreffende jaar, zoals:

- het budget inzetten voor dekking van kosten voor in de Erfgoednota genoemde beleidsvoornemens (waaronder herbesteding valt); en
- incidenteel toestaan van bijdragen aan rijksmonumenten.

In 2012 is er € 27.905,- nog niet besteed uit het budget restauratie gemeentelijke monumenten. In 2011 had BOEi al een aanvraag ingediend voor dit project. Deze aanvraag is toen afgewezen omdat het subsidieplafond bereikt was. Op 7 september 2012 heeft BOEi opnieuw een aanvraag ingediend. De procedure voor deze aanvraag is in gang gezet, zoals het advies van de Erfgoedcommissie, maar de subsidie is nog niet verleend omdat aanvragen voor gemeentelijke monumenten voorrang hebben. Aangezien er in 2012 geen aanvragen meer zijn binnen gekomen voor gemeentelijke monumenten, kan deze procedure worden voortgezet.

2.1. Advies Erfgoedcommissie

De Erfgoedcommissie heeft op 10 oktober en 21 november 2012 advies uitgebracht over de aanvraag restauratiesubsidie Gemaal Lijnden.

10 oktober 2012

De kosten voor de restauratie van Gemaal Lijnden worden geraamd op € 1.168.220,51. Dit is het bedrag van de totale renovatie (€ 1.525.887,45) minus de herinrichting van het ketelhuis (€ 357.666,94).

De commissie wachtte op dat moment het advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) af alvorens B&W advies te geven.

21 november 2012

De commissie adviseert B&W om het positieve advies van de RCE over te nemen.

3. Middelen

De beschikbare middelen voor de subsidieverlening aan BOEi staan verantwoord op Programma 7, product 541. In dit budget resteert in 2012 nog € 27.905,-. Op grond van artikel 4:25 Awb mag het subsidieplafond niet worden overschreden. Het maximale subsidiebedrag van € 27.905,- valt binnen het vastgestelde subsidieplafond 2012.

4. Juridische aspecten

Op de subsidie worden de voorschriften uit de Subsidieverordening restauratie gemeentelijke monumenten in Haarlemmermeer 2004 van toepassing verklaard

De beschikking die naar aanleiding van voorliggend besluit wordt verzonden is voor bezwaar vatbaar.

5. In- en externe communicatie

De eigenaar en de Erfgoedcommissie zullen van het besluit op de hoogte worden gesteld.

Besluit

Op grond van het voorgaande hebben wij besloten om:

Op grond van het voorgaande hebben wij besloten om:

1. op basis van artikel 4:23 lid 3 sub d Algemene wet bestuursrecht aan BOEi een eenmalige subsidie van € 27.905,- te verlenen onder de opschortende voorwaarde dat de gehele financiering van dit project rond komt;
2. het bedrag van € 27.905,- te dekken ten laste van 2012 uit programma 7, product 541;
3. deze nota ter informatie te zenden aan de raad.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de portefeuillehouder,



Handwritten signature of Mr. A.Th.H. van Dijk, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by a long horizontal stroke and a circular flourish at the end.

mr. A.Th.H. van Dijk

Bijlage(n):

- Aanvraag restauratiesubsidie door BOEi (2012/55302)
- Advies omgevingsvergunning monumenten van RCE (15 oktober 2012)
- Beschikking