



gemeente  
**Haarlemmermeer**

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250  
2130 AG Hoofddorp



2013/16193

Bezoekadres:  
Raadhuisplein 1  
Hoofddorp  
Telefoon 0900 1852  
Telefax 023 563 95 50

Contactpersoon  
Telefoonnummer  
Uw brief  
Ons kenmerk  
Bijlage(n)  
Onderwerp

Staf Bestuur en Directie

Koos Langeveld

023 5676048

d.d. 4 april 2013

2013.0025634

Samenwerkingsovereenkomst verplaatsing Pioniers  
Beantwoording schriftelijke vraag van de fractie van de  
HAP over Allonge samenwerkingsovereenkomst  
verplaatsing Pioniers

Verzenddatum

**24 APR. 2013**

Geachte heer, mevrouw,

Op 4 april 2013 ontvingen wij een schriftelijke vraag van de fractie van de HAP over Allonge samenwerkingsovereenkomst verplaatsing Pioniers.

Onderstaand treft u de beantwoording aan.

*Vraag:*

*Afgelopen week kreeg de raad een geheim document toegestuurd inzake de Allonge samenwerkingsovereenkomst verplaatsing Pioniers.*

*Graag ontvangt mijn fractie per omgaande:*

- 1. een exemplaar van de in de nota genoemde samenwerkingsovereenkomst*
- 2. een getekend exemplaar van deze allonge, tezamen met de bijlagen 2 en 3 zoals genoemd in de allonge, artikel 2.*

Antwoord: de Samenwerkingsovereenkomst Verplaatsing Pioniers is reeds aan uw raad verzonden en is hier nogmaals bijgevoegd. Een getekend exemplaar van de allonge, tezamen met de bijlagen 2 en 3 zoals genoemd in de allonge, artikel 2, kunt u inzien. Hiertoe kunt u een afspraak maken met projectleider Jeffrey van 't Hof ([Jeffrey.van.t.Hof@haarlemmermeer.nl](mailto:Jeffrey.van.t.Hof@haarlemmermeer.nl)).

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,  
de secretaris, de burgemeester,



drs. C.H.J. Brugman



drs. Th.L.N. Weterings



gemeente  
**Haarlemmermeer**

## Nota van B&W

Onderwerp Overeenkomst Verplaatsing Pioniers

Portefeuillehouder drs. M.J. Bezuijen en J.J. Nobel  
Collegevergadering 15 januari 2013  
Inlichtingen J.A. van 't Hof (6918) /R. van Aerschot (6175)  
Registratienummer 2012.0057286

### Samenvatting

In het eerste deelgebied van het toekomstige Park21 realiseert de gemeente in samenwerking met de honkbal- en softbalvereniging Hoofddorp Pioniers en Stichting ETO (hierna gezamenlijk Pioniers) de verplaatsing van de oude club en bouwt een nieuw honkbal- en softbalcomplex. Dit complex wordt uitgevoerd op topniveau; het Amerikaanse niveau van Major League Baseball (hierna MLB). De verplaatsing naar een nieuwe accommodatie betekent een grote stimulans voor de beoefening van honkbal zowel op topniveau als voor de breedteontwikkeling van jeugd en volwassenen in Haarlemmermeer en kan een belangrijke positieve bijdrage gaan leveren aan de lokale economie.

Door het nieuwe sportcomplex in Park21 te vestigen, ontstaat een attractief programma in dit eerste deelgebied waar zowel de sporters van de club als bezoekers van het park van kunnen profiteren. De sport wordt beleefbaar gemaakt voor een groot publiek en de sporters krijgen een modern complex in een aantrekkelijke omgeving waar voor een lange periode de beoefening van breedte- en topsport is gewaarborgd. Tevens wordt door de vestiging van dit sportcomplex het eerste deelgebied van Park21 financieel mede mogelijk gemaakt.

De te verplaatsen club, de Hoofddorp Pioniers, is een toonaangevende honk- en softbalvereniging die behoort tot de top 4 van Nederland en regelmatig op Europees niveau actief is. Enkele spelers van de Hoofddorp Pioniers maken deel uit van het nationaal team. Nederland zelf profileert zich als honkballand: ze is 20-voudig Europees kampioen en is het afgelopen wereldkampioenschap als winnaar uit de bus gekomen. Honkbal is in de gemeentelijke Sportnota 2008 niet voor niets aangewezen als kernsport van de gemeente. In maart 2009 (Rv 2009/1741) heeft de raad besloten om het nieuwe complex een locatie te geven in het toekomstige Park21 en het complex op Europees niveau aan te leggen. In samenwerking met de gemeente Amsterdam, de Koninklijke Nederlandse Baseball en Softball Bond (KNBSB) en NOC-NSF is een bid uitgebracht op het ontvangen van een wedstrijdreeks van de Major League Baseball, de honkbalcompetitie van de Verenigde Staten op het nieuwe Pionierscomplex. Hierover is in maart 2011 een brief aan de raad gezonden. Honorering van dit bid biedt dan ook een uitgelezen kans om de kernsport honkbal een impuls te geven en het topsportniveau verder te ontwikkelen. In Europa zal de nieuwe accommodatie een primeur zijn: de eerste en vooralsnog enige accommodatie, waar op MLB-niveau gespeeld kan worden. Vanwege grote internationale belangstelling voor deze sport kan Haarlemmermeer en de Metropoolregio Amsterdam zich presenteren aan

deze sport kan Haarlemmermeer en de Metropoolregio Amsterdam zich presenteren aan een breed internationaal publiek, die op termijn een belangrijke spin-off kan hebben op economisch gebied.

Recent heeft de Major League Baseball aangegeven dat zij de voorbereidende gesprekken gaat starten om de voorwaarden vast te stellen om in 2014 of 2015 de eerste drie reguliere competitiewedstrijden van de Major League Baseball op dit complex te organiseren. Dit besluit wordt toegelicht in een brief van de MLB-organisatie, die als bijlage is toegevoegd. Een eventuele herhaling van dit evenement elke 2 jaar, en de organisatie van andere tophonkbalevenementen, behoren tot de mogelijkheden. Tevens geeft de MLB aan dat als het complex gerealiseerd is er naast de drie reguliere wedstrijden, zij van plan is om een MLB European Academy in Hoofddorp te vestigen en andere wedstrijden en activiteiten zoals onder andere de World Baseball Classic en Academy Toernooien hier te organiseren. Deze Academy biedt talent in Europa de kans om te trainen onder begeleiding van Amerikaanse MLB-toppers, een bijzondere aangelegenheid. Nergens ter wereld wordt honkbal op een hoger niveau gespeeld en de MLB streeft naar export van haar competitie, onder meer naar Europa, in het kader van sportpromotie en -ontwikkeling. De verwachting is dat de prominente meerjarige aanwezigheid van de MLB op het complex in Hoofddorp een stimulerend effect heeft op de lokale, regionale en landelijke jeugd maar ook volwassenen om ook te gaan honkballen of een andere sport te gaan beoefenen. Kortom, een belangrijke stimulans voor de breedtesport voor zowel jeugd als volwassenen.

Daarnaast zullen de drie reguliere MLB-wedstrijden een belangrijke impuls voor de lokale Haarlemmermeerse economie geven. De verwachting is dat dit een extra netto bestedingseffect zal opleveren van circa € 3,5 miljoen.

Ook heeft de KNBSB aangegeven dat zij in overleg met de Pioniers afspraken wenst te maken om het nieuwe complex voor de nationale selectieteams als haar thuisbasis te laten zijn, een unieke kans. Daarnaast zal ook de bondscoach zijn domicilie op het nieuwe complex krijgen. De brief van de KNBSB waarin dit wordt toegelicht, is als bijlage bijgevoegd.

Uitgangspunt voor de ontwikkeling is dat de verplaatsing en opschaling naar topniveau van het nieuwe complex past binnen het door de raad gevoteerde budget van € 11,9 miljoen (p.p. 2012).

Ten behoeve van de samenwerking en de financiële afspraken met de Pioniers is een overeenkomst voor de "Relocatie Honk- en Softbalvereniging Hoofddorp Pioniers" opgesteld. De velden en een deel van de veldvoorzieningen worden gerealiseerd door de gemeente. Stichting ETO realiseert en wordt eigenaar van het clubgebouw en een aantal veldvoorzieningen (opstalrecht). De overeenkomst is als geheime bijlage bij deze nota gevoegd. Met deze nota stemt ons college in met ondertekening van deze overeenkomst, die een belangrijke stap is naar realisatie van het sportcomplex.

In de komende maanden zullen, zoals in de brief van de MLB is aangegeven, de gesprekken over het evenement (de drie MLB wedstrijden) met de MLB worden gevoerd. Zodra de contouren daarvan duidelijk zijn, zullen wij met een nota komen die met name in zal gaan op de organisatie van dit evenement.

### **Inleiding**

In het eerste deelgebied van het toekomstige Park21 realiseert de gemeente in samenwerking met de honkbal- en softbalvereniging Hoofddorp Pioniers en Stichting ETO (hierna gezamenlijk Pioniers) een nieuw honkbal- en softbalcomplex. Dit complex wordt uitgevoerd op Europees topniveau en het hoofdhonkbalveld op het Amerikaanse niveau van Major League Baseball. Het programma voor het nieuwe honkbalcomplex bestaat uit twee honkbalvelden, twee softbalvelden, één multifunctioneel veld en een clubgebouw. De afspraken over samenwerking met de Pioniers zijn opgenomen in een "Overeenkomst inzake Relocatie Honk- en Softbalvereniging Hoofddorp Pioniers" (hierna overeenkomst). Ook zijn in de overeenkomst afspraken met betrekking tot de wederzijdse taken en verantwoordelijkheden, de financiële afspraken ten aanzien van de investering, de financieringsconstructie, uitvoering en planning, vastgelegd. De overeenkomst is de basis voor de ontwikkeling van het sportcomplex in deelgebied 1 van Park21 en daarmee een belangrijke stap in de ontwikkeling.

### **Probleemstelling**

#### *Verplaatsing Pioniers*

In verband met de woningbouw in Toolenburg Zuid en Sportpark Toolenburg is door de raad in februari 2008 (Rv 2007/181700) besloten het huidige complex van de Hoofddorp Pioniers te verplaatsen naar een nader te bepalen nieuwe locatie. In maart 2009 (Rv 2009/1741) heeft de raad besloten om het nieuwe complex een locatie te geven in het toekomstige Park21 en het complex op Europees niveau aan te leggen.

In december 2009 (Rv 2009/20280) is na locatieonderzoek de locatie in Park21, tegenover het Huis van de Sport aangewezen om het nieuwe complex te situeren. In het Masterplan Park21 is deze locatie overgenomen en geprojecteerd in deelgebied 1 van het park.

#### *Topsportniveau*

De afweging om het toekomstig complex een hoger niveau te geven dan het niveau van het huidige complex is een gevolg van de reeds vastgestelde Sportnota 2008 (Rv 2008/31741). Een onderdeel van deze sportnota is dat verdere ontwikkeling van topsport mogelijk moet worden gemaakt. Daarbinnen zijn drie kernsporten geformuleerd, waaronder honkbal. Passend binnen de ambities van de gemeente en van de Pioniers hoort de realisatie van een representatieve accommodatie. De verplaatsing van de club naar een nieuw complex in Park21 biedt deze kans.

#### *Major League Baseball*

Destijds heeft ons college, in raadsvoorstel 2007/181700, ook aangegeven de mogelijkheid te willen onderzoeken om een vestigingsplaats te worden voor de profhonkbalcompetitie in het kader van het initiatief van de Major League Baseball. De gemeente Amsterdam, gemeente Haarlemmermeer, NOC-NSF en KNBSB hebben in 2011 gezamenlijk een bid uitgebracht voor het accommoderen van een aantal MLB-wedstrijden.

In het kader van het project is in kaart gebracht welke extra maatregelen nodig zijn om op dit niveau te kunnen spelen. Het is niet mogelijk om alleen met tijdelijke maatregelen het sportcomplex op MLB-niveau te accommoderen. Het is noodzakelijk een aantal programmaonderdelen permanent op MLB-niveau op te waarderen (bijvoorbeeld grotere douche- en toiletruimten en grotere dugouts).

Recent heeft de Major League Baseball aangegeven dat zij de voorbereidende gesprekken gaat starten om de voorwaarden vast te stellen om in 2014 of 2015 de eerste drie reguliere competitiewedstrijden van de Major League Baseball op dit complex te organiseren. Dit besluit wordt toegelicht in een brief van de MLB-organisatie, die als bijlage is toegevoegd.

Een eventuele herhaling van dit evenement elke 2 jaar, en de organisatie van andere tophonkbalevenementen, behoren tot de mogelijkheden. Tevens geeft de MLB aan dat als het complex gerealiseerd is er naast de drie reguliere wedstrijden, zij van plan is om een MLB European Academy in Hoofddorp te vestigen en andere wedstrijden en activiteiten zoals onder andere de World Baseball Classic en Academy Toernooien hier te organiseren. De Major League Baseball heeft aangegeven dat zij willen betalen voor het gebruik van het complex. Een concreet bedrag is nog niet vastgesteld.

Daarnaast is een subsidieaanvraag verzonden naar het Baseball Tomorrow Fund, een onderdeel van de MLB. Een toekenning van een bedrag voor de aanleg van velden kan ook als een kans worden beschouwd.

Met het ontwerp van het nieuwe complex en de stedenbouwkundige inpassing van het complex in deelgebied 1 van Park21, wordt daarom rekening gehouden met aanvullend MLB-programma en voldoende ruimte reservering om (tijdelijke) opschaling naar MLB-niveau dan wel gebruik voor grote evenementen mogelijk te maken.

Recent heeft de Koninklijke Nederlandse Baseball en Softball Bond (KNBSB) gesprekken met de Pioniers gestart om het complex te gaan gebruiken als uitvalsbasis en trainingslocatie voor het Nederlands team. De bond zal hiertoe ook een aantal ruimten in het nieuwe gebouw permanent gaan gebruiken.

### **Doelstelling**

Doelstelling van het project is om binnen het vastgestelde budget, in samenwerking met de Pioniers, te komen tot een nieuw sportpark op de aangewezen locatie in Park21, zodanig dat dit sportpark geschikt is voor wedstrijden op Europees niveau. Het sportpark zal geschikt zijn voor top- én breedtesport en de nieuwe accommodatie moet voor beiden een grote stimulans zijn.

Daarbij dient, gezien de start van de Nederlandse competitie en de herontwikkeling van de huidige locatie van de Hoofddorp Pioniers, het sportpark uiterlijk 1 maart 2014 of zoveel eerder als mogelijk bruikbaar te zijn opgeleverd en in gebruik te zijn genomen.

De onderhavige overeenkomst geeft de samenwerking tussen de gemeente en Pioniers vorm, om deze doelstelling te bereiken.

### **Relatie omringende projecten**

De verplaatsing van de Hoofddorp Pioniers is een zelfstandig gemeentelijk project, maar heeft desalniettemin nauwe ruimtelijke en financiële relaties met omringende projecten. Onderstaand een korte weergave van deze relaties.

- Relatie Park21 – deelgebied 1

Realisatie van het nieuwe complex van de Hoofddorp Pioniers is mede in het belang bij totstandkoming van deelgebied 1 van Park21, zowel financieel als programmatisch. De financiële dekking voor dit eerste deelgebied komt deels uit (grond)opbrengsten van de grondverkoop van het nieuwe Pioniersterrein. Het nieuwe sportcomplex zorgt ook voor een interessante programmatische invulling in het deelgebied. De groene recreatieve omgeving van Park21 versterkt de kwaliteiten van het sportcomplex en vice versa. Daarnaast is verwevenheid met betrekking tot de zogenaamde Parkway; het eerste deel van deze weg is benodigd voor ontsluiting van het Pionierscomplex. Deze wordt aangelegd en bekostigd vanuit het project verplaatsing Pioniers. Vanuit de grondexploitatie van deelgebied 1 wordt een bijdrage gedaan, aangezien op termijn de

Parkway ook voor andere doeleinden dan sec ontsluiting van de Hoofddorp Pioniers wordt gebruikt. Zie ook onder *Middelen* voor een nadere toelichting.

- Relatie Sportpark Toolenburg en Toolenburg Zuid  
In de projecten Sportpark Toolenburg en Toolenburg Zuid vindt woningbouw plaats. In enkele deelgebieden van deze projecten zorgt het huidige sportcomplex van de Hoofddorp Pioniers voor lichthinder, in een ander deelgebied voor geluidsoverlast. Door uitplaatsing van het sportcomplex naar Park21 is doorgang van woningbouw in deze deelgebieden toch mogelijk. Door woningbouw en voorzieningen op de huidige locatie van de Hoofddorp Pioniers te realiseren kan een deel van het programma van het project Verplaatsing Pioniers uit de grondexploitaties van Sportpark Toolenburg en Toolenburg Zuid worden bekostigd. Zie ook onder *Middelen* voor een nadere toelichting.
- Relatie Huis van de Sport (Zuidrand)  
Er wordt een langzaamverkeerverbinding vanaf het Huis van de Sport over de Bennebroekerweg naar Park21 aangelegd, die als toegang voor voet- en fietsverkeer vanuit Hoofddorp naar de Hoofddorp Pioniers gaat dienen. Deze langzaamverkeerverbinding wordt aangelegd en bekostigd vanuit het project Zuidrand.

### **Overeenkomst**

Op het huidige sportcomplex in Toolenburg Zuid hebben zowel de gemeente (ondergrond en velden) als de Pioniers (clubgebouw) eigendom. Conform de huidige eigendomsverhouding en conform het gemeentelijk sportbeleid zal het nieuwe complex gerealiseerd worden. In verband met de gedwongen verplaatsing en financiële gevolgen moeten alle partijen duidelijkheid hebben over verantwoordelijkheden en vergoeding. Dit is noodzakelijk voor de Pioniers om hun deel van de verplaatsing te kunnen realiseren en verplichtingen aan te gaan.

De Pioniers (Stichting ETO) is als huidig en toekomstig eigenaar van het clubgebouw nauw betrokken en contractpartner voor de gemeente.

De overeenkomst beschrijft de verhoudingen tussen de gemeente en de Pioniers tijdens de verdere planvorming en uitvoering tot oplevering en overdracht begin 2014. Afspraken worden in hoofdlijnen vastgelegd, waarbij op een aantal punten procesafspraken zijn gemaakt. In de overeenkomst is opgenomen dat de gemeente het perceel voor het clubgebouw bouwrijp oplevert en zorg draagt voor de aanleg van velden en veldvoorzieningen, conform het gemeentelijk sportbeleid. De Pioniers is opdrachtgever voor de bebouwing en onder andere enkele losse veldvoorzieningen.

De overeenkomst beschrijft onder meer:

- afspraken over planning, organisatie, taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden;
- financiële afspraken, waaronder het bedrag van schadeloosstelling;
- aanvullende bijdrage voor afdekking van kosten voor MLB specificaties en gemeentelijke wensen;
- afspraken en inspanningsverplichting inzake de toepassing van het Sportbesluit op Stichting ETO;
- op te stellen vervolgovereenkomsten (waaronder huur, gebruiks- en opstalrecht);
- afspraken met betrekking tot planning en oplevering;
- slotbepalingen.

De overeenkomst inclusief bijlagen is als geheime bijlage bij deze nota van B&W toegevoegd.

### **Middelen**

Voor de verplaatsing van de Hoofddorp Pioniers zijn de volgende middelen beschikbaar:

- Voor de verplaatsing conform het huidige accommodatieniveau € 6,1 mln. (p.p. 2011). Dit bedrag wordt gedekt uit de grondexploitaties van de projecten Sportpark Toolenburg (€ 5,1 mln.) en Toolenburg Zuid (€ 1 mln.)
- Voor de opwaardering van het nieuwe complex naar Europese normen € 4,7 mln. (p.p. 2009). Dit bedrag is opgenomen in het gemeentelijke Investeringsplan.
- Voor de aanleg van de toegangsweg vanaf de Nieuwe Bennebroekerweg door Park21 naar het sportcomplex € 0,55 mln. (p.p. 2012). Dit bedrag wordt gedekt vanuit de grondexploitatie van deelgebied 1 van Park21.

Totaal is een bedrag van € 11,9 mln. (na indexering p.p. 2012) beschikbaar voor de verplaatsing. Dit bedrag is reeds door de raad beschikbaar gesteld (Rv 2009/1741, Rv 2009/20972 en Rv 2011/4244) en is inclusief de kosten voor de voorbereiding.

Het beschikbare budget is kaderstellend voor de ontwikkeling van het project (verplaatsing en opwaardering naar Europese normen). De kosten in verband met de opschaling naar MLB-niveau worden binnen het beschikbare krediet gedekt. Gesprekken met de MLB-organisatie hebben de daarvoor benodigde optimalisatie opgeleverd. Met dat uitgangspunt draagt de gemeente zorg voor de dekking van de onderdelen waar zij verantwoordelijk voor is en keert de overeengekomen schadeloosstelling aan Pioniers uit. Stichting ETO realiseert met deels deze schadeloosstelling en deels eigen financiering haar deel van de verplaatsing. Daarbij is het plafond gelegd op een maximum van € 11,9 miljoen voor het gehele project.

### **Economische en maatschappelijke effecten**

Met dit complex wordt het, zoals gezegd, mogelijk om MLB activiteiten hier te faciliteren. Deze activiteiten zullen positieve economische en maatschappelijke effecten tot gevolg hebben. Een evenement met een dergelijke omvang en uitstraling brengt diverse maatschappelijke en economische effecten met zich mee. Op maatschappelijk gebied is de verwachting dat de prominente meerjarige aanwezigheid van de MLB op het complex in Hoofddorp een stimulerend effect heeft op onder meer de lokale, regionale en landelijke jeugd om ook te gaan honkballen of een andere sport te gaan beoefenen. En op economisch gebied hebben we laten uitzoeken welke effecten de drie MLB wedstrijden op de lokale Haarlemmermeerse economie zal hebben. Door deze wedstrijden zal extra geld de Haarlemmermeerse economie in vloeien. De verwachting is dat alleen al de drie wedstrijden van de reguliere MLB competitie € 3,5 mln. aan omzet zal opleveren voor de Haarlemmermeerse ondernemers. In de bijlage treft u het onderzoeksrapport *Prognose economische impact MLB-wedstrijden in Haarlemmermeer* aan. Hierin wordt aangegeven dat het evenement een netto bestedingseffect kan hebben variërend tussen de € 1,4 en € 5,4 mln., met als meest realistische aanname ca. € 3,5 mln.



## **Juridische aspecten**

### *Ondertekening overeenkomst*

Op grond van het Mandaat-, machtigings- en volmachtbesluit 2013 is de wethouder van Ruimtelijke Ordening, Mobiliteit en Sport gemachtigd om de overeenkomst namens de burgemeester te ondertekenen.

### *Grondverwerving*

De grond van deelgebied 1 van Park 21, waar het nieuwe sportcomplex van de Hoofddorp Pioniers wordt aangelegd, is door de gemeente verworven.

### *Bestemmingsplan*

Voor deelgebied 1 van Park21 heeft de raad 12 juli 2012 een nieuw bestemmingsplan "Nieuw-Vennep Park21 deelgebied 1" vast gesteld. Hierin is het sportcomplex meegenomen.

## **Milieueffecten**

De ontwikkelingen in Hoofddorp-Zuid zijn besluit mer-plichtig op grond van het te realiseren aantal woningen en het bezoekersaantal van het Huis van de Sport (in samenhang met de Pionierslocatie). Voor de verschillende mer-(beoordelings)plichtige activiteiten is één mer-procedure doorlopen, om zo de samenhang tussen de activiteiten beter te kunnen beschrijven. Het MER heeft, na bestuurlijke aanvaarding (Rv 2011/4157), in het kader van de bestemmingsplanprocedure ter inzage gelegen. Er zijn gedurende deze termijn geen reacties ingediend.

## **In- en externe communicatie**

De overeenkomst regelt de samenwerking tussen gemeente en Pioniers bij de verdere ontwikkeling van het project en is een belangrijke stap in het proces. Het recente besluit van de MLB-organisatie is daarbij ook van belang. De pers wordt vooruitlopend op een persconferentie door middel van een persbericht geïnformeerd over het voornemen van de MLB-organisatie om het complex te gaan gebruiken.

### **Besluit**

Op grond van het voorgaande hebben wij besloten om:

1. in te stemmen met de Overeenkomst inzake Relocatie Honk- en Softbalvereniging Hoofddorp Pioniers, inclusief de bijlagen, inzake de ontwikkeling van het sportcomplex in deelgebied 1 van Park21;
2. conform artikel 25 lid 2 Gemeentewet geheimhouding op te leggen op de 'Overeenkomst inzake Relocatie Honk- en Softbalvereniging Hoofddorp Pioniers' en de bij de overeenkomst behorende bijlagen. De geheimhouding wordt opgelegd op grond van artikel 10, tweede lid, onder b Wob (economische en financiële belangen van de gemeente);
3. met een separaat voorstel de raad voor te stellen conform artikel 25 lid 3 Gemeentewet de geheimhouding te bekrachtigen in de eerstvolgende raadsvergadering op grond van artikel 10, lid 2 onder b Wob (economische en financiële belangen van de gemeente). De geheimhouding geldt voor de 'Overeenkomst inzake Relocatie Honk- en Softbalvereniging Hoofddorp Pioniers' en de bij de overeenkomst behorende bijlagen;
4. deze nota, ter informatie te zenden aan de raad.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,  
namens dezen,  
de portefeuillehouder,



drs. M.J. Bezuijen

### **Bijlagen**

- Geheim: financieel overzicht met nummer 45 van de totale investering.
- Geheim: Overeenkomst inzake Relocatie Honk- en Softbalvereniging Hoofddorp Pioniers inclusief bijlagen:
  - Bijlage 1: gewaarmerkte tekening huidige complex
  - Bijlage 2: Planning
  - Bijlage 3: Bestek sportcomplex Pioniers te Hoofddorp
  - Bijlage 4: Verdeling veldvoorzieningen september 2012
  - Bijlage 5: Financiële onderbouwing investering ETO
  - Bijlage 6: Taxatierapport inzake de schadeloosstelling toekomstige aan ETO ten gevolge van de verplaatsing van de honkbal- en softbalaccommodatie d.d. september 2011
- Brief MLB-organisatie d.d. 28 november 2012
- Onderzoeksrapport Prognose economische impact MLB-wedstrijden in Haarlemmermeer d.d. 29 november 2012
- Brief van de KNBSB over de vestiging van de bond in het nieuwe sportcomplex