



Nota van B&W

Onderwerp Kunstgrasveld SV DIOS (Nieuw- Vennep)

Portefeuillehouder drs. M.J. Bezuijen
Collegevergadering 6 november 2012
Inlichtingen Maurits van Tubergen Lotgering (023 567 6632)
Registratienummer 2012.0064810

Samenvatting

Voetbalvereniging SV DIOS ligt midden in Nieuw- Vennep. De vereniging is sterk groeiende en moet daardoor gebruik maken van een van de grasvelden om op te trainen. Door deze grote belasting is in de loop der jaren het veld zwaar aangetast, met vele afgelastingen en een verhoogd blessurerisico als gevolg. Op verschillende wijzen is geprobeerd daar wat aan te doen, maar tot op heden zonder duurzaam resultaat.

Wij zijn van mening dat de vervanging van een grasveld door een kunstgrasveld de enige adequate oplossing is. De vereniging krijgt hierdoor de kans om haar trainingen en wedstrijden weer door te laten gaan, alsmede de ruimte om verder te groeien in ledenaantal. Omdat de aanleg van kunstgras een goede, maar luxe oplossing is, wil de vereniging een hogere gebruiks-vergoeding per jaar bijdragen aan deze meest geschikte oplossing. Voorgesteld wordt de investering te financieren uit programma 7, product 533. Verder zal SV DIOS vanaf heden een huurtarief van €11.000 per jaar, exclusief BTW gaan betalen.

Inleiding

SV DIOS uit Nieuw Vennep is een voetbalclub met circa 750 leden en verwacht in drie jaar tijd uit te kunnen groeien naar 900 leden. De vereniging beschikt over 1 kunstgrasveld en 2 natuurgrasvelden. Echter, het natuurlijke trainingsveld is er door de hoge belasting slecht aan toe. Op grote delen van het veld is de graskwaliteit laag, en de afwatering is zelfs slecht te noemen. Hierdoor is het vaak niet mogelijk om het grasveld te gebruiken voor trainingen en/of wedstrijden. Doordat er toch regelmatig gebruik gemaakt wordt van dit veld, gaat de kwaliteit er telkens verder achteruit.

Op 16 oktober hebben wij het veld ook door de KNVB laten keuren. Dit was hun conclusie:
Het speeloppervlak van de natuurgras voetbalvelden is niet vlak, er komen ingesloten laagten voor. Door run-off van regenwater naar deze ingesloten laagten en de zijlijnen van deze velden, komt daar na een regenbui van ca. 10 mm of meer wateroverlast voor.

Verder geeft de KNVB voor dit veld het predicaat 'matig' mee, en dat na pas vijf speelweken. De verwachting is dan ook dat de kwaliteit gaandeweg het seizoen verder afneemt en de beoordeling van 'matig' naar 'slecht' zal verschuiven.

Context

De realisatie van een kunstgrasveld past binnen de ambities welke verwoord zijn in de Sportnota (08/115504). Wij hebben op het gebied van de sportvoorzieningen een voorwaardenscheppend beleid hebben. Wij realiseren accommodaties en zorgen voor de instandhouding.

Doelstelling

Door de omvorming van een natuurgrasveld in een kunstgrasveld wordt de bespeelbaarheid van de voetbalaccommodatie van SV DIOS vergroot. Hierdoor hoeft de vereniging nauwelijks meer trainingen en wedstrijden af te lasten (dit gebeurt volgens opgave van de vereniging nu in zo'n 30% van de gevallen wel). Daarnaast krijgt de vereniging de kans om meer (jeugd)spelers tot de vereniging toe te laten.

Voorwaarden voor aanleg kunstgrasveld

Zoals aangegeven heeft de gemeente de verantwoordelijkheid voor het realiseren van sportaccommodaties op zich genomen. Omdat blijkens diverse pogingen geen adequate oplossing voor de kwaliteit van het veld voorhanden is, wordt in overleg met de vereniging gekozen voor de aanleg van een kunstgrasveld. Deze aanleg heeft daarnaast mede tot gevolg dat er meer trainings- en wedstrijdcapaciteit ontstaat, zodat DIOS in ledenaantal kan blijven groeien.

- *Groeiopotentieel*

Door de aanleg van het kunstgrasveld wordt vooral de trainingscapaciteit flink vergroot. Dankzij het nieuwe veld kan SV DIOS binnen vijf jaar met circa 200 leden groeien. Om dit te kunnen bereiken dient SV DIOS nog wel zijn kleedkamer capaciteit te verhogen. Deze plannen liggen reeds klaar en zullen weldra uitgevoerd worden. Conform het beleid draagt de gemeente financieel niet bij aan deze uitbreiding.

- *Gelegenheid geven tot sport beoefening (BTW-model)*

Met toepassing van het Sportbesluit bestaat de mogelijkheid om de betaalde investerings-BTW terug te vorderen van de Belastingdienst. Daartoe dienen de accommodaties BTW-belast verhuurd te worden. Bovenop de gebruiksvergoeding zal derhalve 6% BTW geheven worden.

- *Gebruik van de accommodatie door externe partijen*

De gemeente wenst (mede)gebruik van het complex door externe partijen. SV DIOS wordt daarom verplicht externe partijen te zoeken, die gebruik van de accommodatie willen maken op de tijden dat de vereniging ze niet gebruikt. Zij zijn reeds een samenwerking aangegaan met een buitenschoolse opvang.

- *Verhoogde gebruiksvergoeding*

Omdat de aanleg van het kunstgras een goede, maar luxe oplossing is, is met de vereniging afgesproken dat zij extra bijdragen aan de investering. Waar het normale tarief voor een kunstgrasveld €4.000 bedraagt, zal SV DIOS voor dit nieuwe veld jaarlijks een gebruiksvergoeding van €11.000 exclusief 6% BTW gaan betalen. Over de afschrijftermijn van het veld zal de bijdrage van SV DIOS neerkomen op de helft van de investering.

Middelen

Uit een inspectie van de sportvelden blijkt dat diverse investeringen in buitensportaccommodaties nu niet volledig uitgevoerd hoeven te worden of goedkoper zijn gerealiseerd dan begroot. Voorgesteld worden om de vrijkomende middelen ad € 445.000 in te zetten ter dekking van de aanleg van het kunstgrasveld bij SV DIOS. Hierdoor zijn de kredieten direct beschikbaar en zijn de kapitaallasten van de investering reeds in de programmabegroting 2012-2015 verwerkt (programma 7, product 533). De onderhoud- en beheerkosten zijn reeds in de gemeentelijke begroting opgenomen.

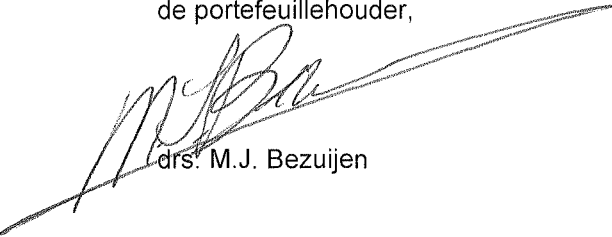
Getracht zal worden de aanleg van het kunstgrasveld nog dit kalenderjaar te realiseren.

Besluit

Op grond van het voorgaande hebben wij besloten om:

1. een krediet van €445.000,-- (programma 7, product 533) in te zetten voor de vervanging van een grasveld door een kunstgrasveld bij SV DIOS;
2. de jaarlijkse gebruiksvergoeding voor het veld vast te stellen op €11.000 exclusief 6% BTW, en deze jaarlijks te indexeren;
3. de jaarlijkse gebruikersvergoeding in te zetten ter cofinanciering van het kunstgrasveld;
4. deze nota ter informatie te zenden aan de raad.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de portefeuillehouder,



drs. M.J. Bezuijen

Bijlage(n)
Geen