



De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Telefax 023 563 95 50

Cluster **Bedrijfsvoering en Projecten**
Contactpersoon **Wim Engel**
Doorkiesnummer **023 – 567 35 74**
Uw brief **d.d. 4 juli 2013**
Ons kenmerk **2013.0062410** *2013/39039*
Bijlage(n) **Geen**
Onderwerp **Beantwoording schriftelijke vragen van de fractie van Forza! over de Raadhuispleingarage**

Verzenddatum

- 5 SEP. 2013

Geachte heer, mevrouw,

Op 4 juli 2013 ontvingen wij schriftelijke vragen van de fractie van Forza! over de Raadhuispleingarage. Onderstaand treft u de beantwoording aan.

Vraag 1:

Zijn de kosten van de koppeling met Aprisco garage, geraamd op € 295.000,-- ex. BTW (voor één opening) in de stichtingskosten van € 19,3 miljoen begrepen?

Antwoord: ja, de kosten van de koppeling zijn opgenomen in de stichtingskosten.

Vraag 2:

Is de aanleg van de Aprisco garage zeker? Zo ja, wanneer?

Antwoord: momenteel vinden nog gesprekken met Aprisco plaats. Binnenkort ontvangen wij een concept-programmering van de ontwikkeling op het terrein.

Vraag 3:

Wat zijn de extra kosten, die gemaakt moeten worden om verzakking van de woningen aan de Prins Hendriklaan te voorkomen?

Antwoord: in de stichtingskosten zijn kosten opgenomen voor maatregelen ter beheersing van eventueel optredende risico's, zoals verzakkingen.

Vraag 4:

Tussen 5 en 10 jaar wordt een tekort van ca. 700 parkeerplaatsen verwacht in het centrum van Hoofddorp, afhankelijk van de ontwikkelingen van het centrum.

Waarop is deze prognose gebaseerd? Wat zou het tekort aan parkeerplaatsen zijn bij tegenvallende ontwikkelingen, bijvoorbeeld als de economische crisis voortduurt?

Antwoord: deze berekening is gemaakt op basis van de verwachte ontwikkelingen in het centrum van Hoofddorp, te weten de afname van het aantal parkeerplaatsen op de Kruisweg en Marktplein en het verdwijnen van het Aprisco terrein als parkeerterrein¹. Dit resulteert in een behoefte van circa 550 parkeerplaatsen. De tijdelijke parkeergarage zal te zijner tijd ook moeten verdwijnen, waardoor er een ruime capaciteitsvraag (circa 700 parkeerplaatsen) is voor de voorgenomen Raadhuispleingarage.

Vraag 5:

Welke alternatieven zijn er om het aantal parkeerplaatsen nabij het centrum te vergroten?

Antwoord: in het Deltaplan Bereikbaarheid wordt voor de lange termijn gezocht naar een geschikte locatie buiten het centrum voor lang parkeren. Deze parkeergelegenheid moet direct en goed te bereiken zijn vanaf de A4 en er moet een hoogwaardige openbaar vervoersverbinding (HOV) met Hoofddorp Winkelstad zijn. Nader onderzoek is nodig, rekening houdend met een toekomstige HOV-verbinding naar Hoofddorp Winkelstad. Het onderzoek behelst onder andere een combinatie van parkeerticket en een plaatsbewijs voor de bus.

Vraag 6:

De markt acht de parkeergarage pas rendabel bij een uurtarief van € 3,50. Het voorstel gaat uit van een tarief van € 1,40 per uur. Een verschil van € 2,10 per uur per parkeerplaats. Wat zijn daardoor de exploitatiekosten per jaar na ingebruikname van de voorgestelde garage?

Antwoord: ons parkeertarief van € 1,40 is op modelmatige wijze verkregen door alle eigenaarslasten en exploitatiekosten mee te nemen. Deze berekening heeft geen enkele relatie met de genoemde marktinschattingen. Het tarief van € 1,40 is gebaseerd op een bezetting voortvloeiend uit gemiddelde ervaringscijfers, die voor ons model nog naar beneden zijn aangepast.

Door de verliezen en winsten Netto Contant te maken naar het investeringsmoment² is berekend bij welk tarief er geen winst of verlies met de parkeergarage wordt gemaakt rekening houdende met de gehanteerde uitgangspunten.

¹ een ontwikkeling op die plaats hoeft alleen voldoende parkeerplaatsen te herbergen voor de eigen behoefte: nu is het een extra parkeerterrein.

² De Netto Contante Waarde (NCW) is het resultaat van alle kasstromen die op verschillende tijdstippen plaatsvinden teruggerekend naar hetzelfde tijdstip. Dit maakt het mogelijk om te beoordelen of de opbrengsten op termijn voldoende zullen zijn om de daarvoor benodigde uitgaven af te dekken. Het NCW-saldo geeft het grondexploitatie resultaat aan bij oplevering van een project, uitgedrukt in euro's van heden.

Vraag 7:

Wat zijn de gekapitaliseerde (totaal)kosten over de levensduur van 60 jaar van de voorgestelde garage?

Antwoord: wanneer de kapitaallasten en de exploitatielasten over de hele levensduur worden gekapitaliseerd, bedragen deze € 41 miljoen. De gekapitaliseerde opbrengsten over dezelfde periode, bedragen € 41 miljoen.

Vraag 8:

Is het zelf bouwen en gaan exploiteren van een parkeergarage niet in strijd met de uitgangspunten van het gemeentelijk beleid.

Antwoord: in het Deltaplan Bereikbaarheid houden wij de mogelijkheid tot het zelf exploiteren van parkeergarages open en stellen wij het afhankelijk van de voor- en nadelen. Het is daarmee in lijn met ons gemeentelijke beleid.

Vraag 9:

Bent u van mening dat de bouw en exploitatie van een parkeergarage tot de kerntaken van de gemeente behoort?

Antwoord: het zorgdragen voor voldoende parkeergelegenheid achten wij een kerntaak van de gemeente. In principe laat een gemeente de bouw en exploitatie van een parkeergarage over aan de markt, omdat parkeren een rendabele activiteit is. Wij hebben daarom enkele jaren geleden besloten om nimmer meer een 'onrendabele' top van een parkeergarage aan een marktpartij te vergoeden. Een andere overweging om tot het zelf bouwen en exploiteren van een parkeergarage over te gaan, is dat de gemeente een acceptabel parkeertarief wenst. Een acceptabel parkeertarief kan sneller bereikt worden, indien er geen of nauwelijks winst wordt gemaakt met de exploitatie van betreffende parkeergarage.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,


drs. C.H.J. Brugman


drs. Th.L.N. Weterings

Verzendlijst t.b.v. FM/DRM

Steller : Wim Engel
Telefoon : 023 – 567 35 74
Geadresseerde : De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Uw brief : d.d. 4 juli 2013
Bijlage(n) : Geen
Onderwerp : Beantwoording schriftelijke vragen van de fractie van Forza! over de raadhuispleingarage
Kenmerk : 2013.006241013.0062605

Digitale afschriften aan:

- Archief FM/DRM (geen emailadres benodigd)
- wim.engel@haarlemmermeer.nl
- Frits.Vloon@haarlemmermeer.nl
- Wim.Engel@haarlemmermeer.nl
- R.van.den.Boom@Haarlemmermeer.nl
- Soraya.Warnink@haarlemmermeer.nl
- L.Taillie@haarlemmermeer.nl
- j.Hooplot@haarlemmermeer.nl
- Koos.Langeveld@haarlemmermeer.nl
- hans.zuurbier@haarlemmermeer.nl
- e.van.rijn@haarlemmermeer.nl
- h.deuling@haarlemmermeer.nl
- rik.thorborg@haarlemmermeer.nl
- g.beijer@haarlemmermeer.nl

Papieren afschriften aan:

-

Evt. opmerkingen m.b.t. verzending van brief en/of afschriften:

Regels m.b.t. postverzending:

- Afschriften van deze brief worden standaard per email verzonden;
- indien een afschrift per post verzonden dient te worden, s.v.p. ingevuld rolbericht toevoegen;
- bovenstaande gegevens m.b.t. adressering/onderwerp checken i.v.m. juiste registratie;
- afschriften: i.v.m. scannen, één emailadres per regel en s.v.p. hyperlink verwijderen.