



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**



gemeente  
**Haarlemmermeer**

## **Overeenkomst**

Tussen de gemeente Haarlemmermeer

en

het hoogheemraadschap van Rijnland

inzake

**Watersysteem PARK21**

## DE ONDERGETEKENDEN:

I. De gemeente Haarlemmermeer, gevestigd aan het Raadhuisplein 1, 2132 TZ te Hoofddorp, hierbij rechtsgeldig op grond van het Mandaat-, machtiging- en volmachtbesluit 2013, nummer 2012.0056496 d.d. 20 november 2012, vertegenwoordigd door de wethouder J.J. Nobel, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van 18 februari 2014 met kenmerk 2014.0007436, hierna te noemen: "de Gemeente";

en

II. Het hoogheemraadschap van Rijnland, kantoorhoudende te Leiden en rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A.G. Straathof, Hoogheemraad van dat hoogheemraadschap, die handelt ter uitvoering van het besluit van het dagelijks bestuur van 4 februari 2014 en daartoe is gemachtigd, hierna te noemen: "het Hoogheemraadschap";

De gemeente en het Hoogheemraadschap hierna ieder voor zich ook te noemen: "Partij" en gezamenlijk "Partijen".

## OVERWEGINGEN:

- A. Binnen PARK21 zijn vanwege de herinrichting en planontwikkeling bij uitstek kansen voor verduurzaming van het watersysteem door het invoeren van een flexibel peil en aanleg van een ondiepe waterplas.
- B. Partijen hebben de ambitie om binnen PARK21 een duurzaam watersysteem te creëren, zoals is vastgelegd in Masterplan PARK21 (vastgesteld door de gemeenteraad van Haarlemmermeer op 16 juni 2011), structuurvisie 2030 van de gemeente Haarlemmermeer (vastgesteld door de gemeenteraad op 18 oktober 2012) en Waterstructuurvisie Rijnland (vastgesteld door de verenigde vergadering van Rijnland op 22 september 2010).
- C. Voor het integraal invoeren van flexibel peil binnen PARK21 is een aanzienlijke inspanning en financiering nodig, aangezien ook binnen een aantal agrarische gebieden flexibel peil moet worden ingevoerd.
- D. Partijen constateren dat de financiële dekking voor de noodzakelijke maatregelen om de onder A genoemde ambities waar te maken nog dient te worden geregeld.
- E. Voor de financiering van de ondiepe plas zijn Partijen voornemens gezamenlijk een beroep te doen op de NRG (zoals hierna gedefinieerd) omdat de aanleg van deze plas het creëren van een duurzaam watersysteem aldaar bevordert en daarmee in aanmerking komt voor provinciale toekenning van een bijdrage uit NRG;.
- F. Gelet op bovenstaande wensen Partijen de hiervoor gemaakte afspraken vast te leggen in deze overeenkomst.

GELET OP DEZE OVERWEGINGEN ZIJN PARTIJEN ALS VOLGT  
OVEREENGEKOMEN:

### **Art. 1: Definities en algemene bepalingen**

Verbeterd droogmakerijsysteem:

Duurzaam watersysteem, waarbij flexibel peil wordt ingevoerd zoals verwoord in de Waterstructuurvisie Rijnland.

Flexibel peil:

Peilbeheer, waarbij het waterpeil zich zoveel mogelijk beweegt tussen bepaalde boven- en ondergrenzen. Komt het peil boven de bovengrens, dan wordt water afgevoerd, komt het onder de ondergrens, dan wordt water aangevoerd.

NRG:

Nota Ruimte Gelden: middelen die door het rijk in het kader van de Nota Ruimte ter beschikking worden gesteld ter versterking van de nationale ruimtelijke hoofdstructuur. De toewijzing van deze middelen is decentraal neergelegd bij de provincie.

Duurzaam watersysteem:

Een watersysteem dat optimaal is ingericht om wateroverschotten en watertekorten aan te kunnen, waarbij de waterhuishouding van deelgebieden elkaar aanvullen en dat extremere situaties aankan dan waarop nu wordt genormeerd. Dat watersysteem is mede een resultante van de functies en inrichting van die deelgebieden.

PARK21:

Het door de gemeente Haarlemmermeer te ontwikkelen metropolitaan park van ca. 1000 ha, tussen Nieuw Vennep en Hoofddorp.

Gebied flexibel peil PARK21:

Het gebied van Park 21 waarbinnen integraal (dat wil zeggen inclusief de agrarische gebieden) flexibel peil wordt ingevoerd. Dit gebied is aangegeven op de plankaart in bijlage 1.

Ondiepe Recreatieplas:

Waterplas van substantiële omvang en met een waterdiepte van ca. 2-2,5 m, die boven de wateronderlatende grondlaag wordt aangelegd en welke een flexibel waterpeil zal hebben. Het doel van deze plas is gericht op het bieden van mogelijkheden voor water- en oeverrecreatie.

Het Project:

Alle werkzaamheden welke nodig zijn om realisatie van de ondiepe recreatieplas in deelgebied 2 (zie kaart bijlage 1) en introductie van flexibel peil in het Gebied flexibel peil PARK21 mogelijk te maken.

## **Art. 2: Doel overeenkomst**

Het doel van deze overeenkomst is het vastleggen van afspraken op hoofdlijnen over de wijze waarop de financiering voor realisatie van een duurzaam watersysteem in PARK21 zeker gesteld kan worden en de voorwaarden waaronder Partijen vervolgens tot realisatie hiervan zullen overgaan alsmede de verschillende “rollen” van partijen daarbij.

## **Art 3: Verplichtingen**

1. Partijen spannen zich maximaal in voor toekenning van € 15 miljoen uit de NRG voor realisatie van de ondiepe Recreatieplas, aangevuld met een duurzaam watersysteem in deelgebied 2 van PARK21 (zie kaart bijlage 1). Partijen zullen zodoende bevorderen dat een positief besluit hiertoe wordt genomen en verklaren zich op voorhand te conformeren aan de voorwaarden waaronder dit besluit wordt verleend.
2. Bijdrage gemeente  
Ingeval de bijdrage uit NRG als bedoeld in lid 1 is toegekend draagt de Gemeente, met in achtneming van het gestelde in artikel 4, eenzelfde bedrag bij uit gemeentelijke fondsen voor invoering van een duurzaam watersysteem.
3. Na toekenning van de bijdrage uit NRG zullen partijen:
  - a. onder de voorwaarden en met inachtneming van het Masterplan PARK21, de structuurvisie van de gemeente en de Waterstructuurvisie van Rijnland - een ‘Uitvoeringsplan Watersysteem PARK21’ opstellen en uiterlijk eind 2015 afronden, waarin een nadere uitwerking plaatsvindt van de wijze waarop een duurzaam watersysteem (inclusief flexibel peil en ondiepe plas) wordt gerealiseerd;
  - b. in het kader van de planvorming van PARK21 zorgdragen voor de aanleg van de ondiepe plas en invoering van een duurzaam watersysteem (inclusief flexibel peil) conform het Uitvoeringsplan, tot de maximale bijdrage uit NRG en het door de gemeente ter beschikking gestelde bedrag als bedoeld in lid 2 van dit artikel. Tot deze werkzaamheden behoren planvorming, voorbereiding, advies, verwerving en uitvoering van de hiervoor benodigde werkzaamheden; De intentie is de uitvoering van de werkzaamheden uiterlijk eind 2024 af te ronden.
  - c. zich maximaal en actief inspannen om de aanleg van het duurzaam watersysteem mogelijk te maken door onder andere actieve advisering in de planvorming en voorbereiding van de uitvoering, benodigde operationele handelingen in het peilbeheer, en het overtuigen van derden waaronder grondeigenaren van het belang van invoering van flexibel peil.

## **Art. 4: Ontbindende voorwaarde**

Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de ontbindende voorwaarde dat toekenning van de in artikel 3 lid 2 genoemde bijdrage uit gemeentelijke fondsen door de gemeenteraad van Haarlemmermeer wordt goedgekeurd. Indien deze bijdrage niet wordt goedgekeurd is deze overeenkomst van rechtswege met terugwerkende kracht ontbonden.

## **Art. 5: Procedures**

1. Partijen spannen zich in om de noodzakelijke publiek- en privaatrechtelijke medewerking voor het Project te verkrijgen met behoud van de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid van Partijen en zullen hierin in gezamenlijkheid optreden.
2. Partijen zullen zich onthouden van het op enigerlei wijze belemmeren of vertragen van de totstandkoming van planologische maatregelen die voor de realisatie van het Project zijn vereist.
3. Alle in deze Overeenkomst aangegeven verplichtingen gelden binnen de beperkingen van de bevoegdheden van Partijen en hun bestuursorganen en laten hun publiekrechtelijke verantwoordelijkheden en de uitoefening van hun publiekrechtelijke bevoegdheden onverlet.
4. Partijen zullen zich, voor zover dat in hun vermogen ligt, maximaal inspannen om de voor de realisatie van het Project te voeren procedures, te verlenen vergunningen en de in het kader van de uitvoering te verrichten aanleg- en /of bouwactiviteiten te laten plaatsvinden.
5. Indien publiekrechtelijke besluitvorming ertoe leidt dat de ondiepe recreatieplas of realisatie van een flexibel peil binnen PARK21 niet mogelijk is, zullen Partijen in overleg treden over de alsdan ontstane situatie.

## **Art. 6: Geschillen**

1. Eventuele geschillen in verband met de uitvoering van de Overeenkomst worden, in onderling overleg tot een oplossing gebracht, waarbij Partijen niet tussentijds over het geschil met derden zullen communiceren. Een geschil is aanwezig indien een der Partijen dat stelt. Partijen zullen zich maximaal inspannen om het geschil op te lossen.
2. Indien een geschil in eerste instantie niet tot oplossing komt, zullen de bij het geschil betrokken Partijen het geschil binnen hun organisatie voorleggen op het daartoe passende bestuursniveau. Partijen zullen met alle bestuurlijke inzet en mogelijkheden trachten het geschil op te lossen.
3. Indien Partijen niet tot overeenstemming komen dan kan één der Partijen besluiten het geschil voor te leggen aan de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem.

## **Art. 7: Inwerkingtreding, wijziging en werkingsduur**

1. Deze overeenkomst wordt aangegaan per datum van ondertekening door Partijen en duurt totdat partijen aan alle verplichtingen uit deze overeenkomst hebben voldaan.
2. Bij een onvoorziene omstandigheid die met zich meebrengt dat de ongewijzigde uitvoering van (enige) bepaling van deze overeenkomst naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet (meer) kan worden vereist (zoals bijvoorbeeld een overschrijding van het maximum bedrag genoemd in artikel 3 lid 2) of in geval van een overschrijding van de

in artikel 3 lid 3 sub b genoemde termijn, treden Partijen in overleg en verrichten Partijen onderzoek naar het tot stand brengen van een aanvaardbare oplossing ter zake, daarbij rekening houdend met hun wederzijdse belangen dienaangaande. Partijen nemen daartoe ook een inspanningsverplichting op zich.

3. Iedere partij is gerechtigd een voorstel tot wijziging en/of aanvulling van deze overeenkomst voor te leggen. Wijziging en/of aanvulling van deze overeenkomst geschiedt alleen met een door alle Partijen ondertekende schriftelijke verklaring.

Aldus ondertekend,

op 19 februari 2014, te Haarlemmermeer

Namens de Gemeente Haarlemmermeer

Namens het Hoogheemraadschap van Rijnland

Wethouder J.J. Nobel

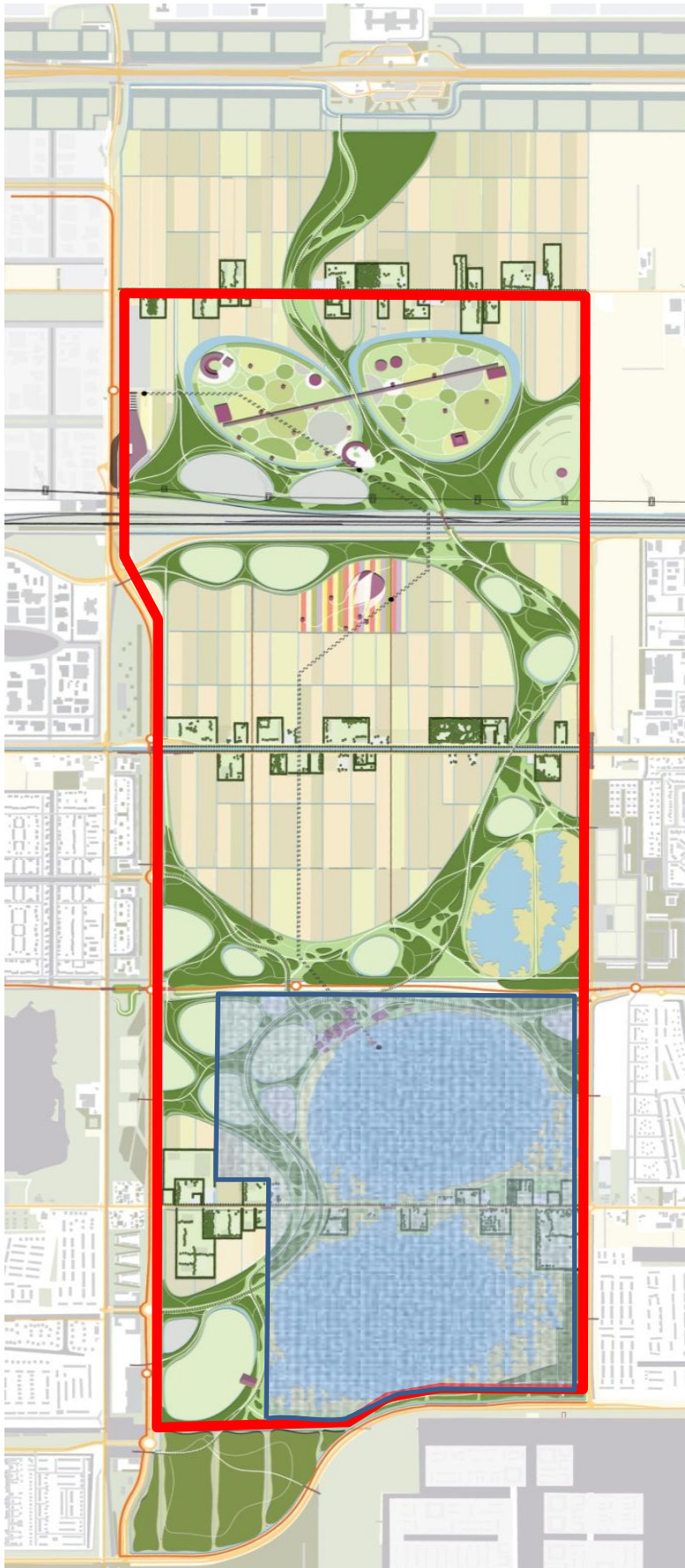
Hoogheemraad A.G. Straathof

.....

.....

Bijlage 1: Plankaart Gebied flexibel peil PARK21 en deelgebied 2.

Bijlage 1: Plankaart gebied Flexibel Peil PARK21 en deelgebied 2



Gebied Flexibel  
Peil PARK21

Deelgebied 2